

Содержание

Предисловие	3
Указатель сокращений	5
Раздел I. Что покупаем: виды жилья	7
1. Общая характеристика жилья.....	7
2. Квартира	8
3. Комната	12
4. Частный дом и таунхаус	15
5. Апартаменты.....	20
6. Что приобретается в дополнение: парковочные места, подсобные помещения и т.п.	23
Раздел II. Приобретение жилья на вторичном рынке	27
1. Вторичный рынок недвижимости и его особенности	27
2. Что нужно сделать до заключения договора	30
3. Заключение и исполнение договора	64
Раздел III. Приобретение жилья на первичном рынке	94
1. Выгоды и риски первичного рынка жилья	94
2. Основные схемы приобретения будущей недвижимости.....	96
3. Что необходимо проверить до заключения договора.....	108

4. Договор долевого участия: что в нем должно быть и как он должен заключаться.....	112
5. Передача объекта и регистрация прав на него	116
6. Защита дольщика	118
Раздел IV. Финансирование приобретения жилья.....	122
1. Опасная и манящая ипотека.....	122
2. Налоговые последствия приобретения жилья	125
Приложение	128

А.Н. Латыев
Как купить жилье:
советы юриста

Редактор	М.А. Архимандритова
Корректор	И.А. Красавина
Верстка	А.Л. Цветков

Подписано в печать 12.09.2017.
Бумага архангельская писчая. Формат 60x88 1/16.
Усл. печ. л. 9,0. Уч.-изд. л. 7,8. Тираж 1720 экз.

Заказ №
Цена в рознице — договорная

Свидетельство о регистрации журнала «Библиотечка «Российской газеты»
как средства массовой информации ПИ № ФС 77-62151 от 19.06.2015

Учредитель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»

Издатель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»
Генеральный директор ФГБУ «Редакция «Российской газеты» П.А. Негоица
Главный редактор «Российской газеты» В.А. Фронин

Адрес издателя: 125993, г. Москва, ул. Правды, 24, стр. 4

По вопросам публикации и размещения рекламы
обращаться по тел.: 8-499-257-52-64; 8-499-257-52-47;
e-mail: bibliotechka@rg.ru.

Шеф-редактор журнала И.А. Бусыгина

Информация о других выпусках журнала: www.bibliotechka.rg.ru

Подписные индексы:
по каталогу «Пресса России»: 73097; по каталогу «Роспечать»: 73097;
по «Каталогу Российской Прессы»: 12420

Отпечатано в Обособленном подразделении Академиздатцентра «Наука» —
Производственно-полиграфическом предприятии «Типография «Наука».
Адрес: 121099, г. Москва, Шубинский пер., 6; тел. 8-499-241-94-93

