

На 28% — до 11,42 трлн рублей — увеличился за год ипотечный портфель в России («ДОМ.РФ»)

В Подмосковье появились новые стандарты жилой застройки с. 7 Мастер-план вместо Генплана:

«гибкая» стратегия развития столицы с. 10 Когда «умный» дом начинается с подъезда с. 14



Издается  
с апреля 1924

JOY  
JOURNALIST  
OF THE YEAR  
IN REAL ESTATE

ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2020

# Строительная газета



www.stroygaz.ru

ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№31 (10658) 13 августа 2021

## Петербург не стоит на месте

Николай Линченко о городе,  
который строится  
и развивается

Светлана СМЕРНОВА (Санкт-Петербург)

Строители — это созидатели, люди, создающие и развивающие маленькие и большие города. Вот и Северная столица стала одним из самых красивых мегаполисов мира именно благодаря им. Нынешние петербургские строители — продолжатели дела великих зодчих и инженеров-новаторов, трудом и талантом которых создавался город на Неве. О том, с какими итогами свой профессиональный праздник встретили представители петербургского стройкомплекса — одного из крупнейших сегодня в стране по объемам жилищного и инфраструктурного строительства — «Стройгазете» рассказал его куратор, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай ЛИНЧЕНКО.

«СГ»: Николай Викторович, по случаю Дня строителя в отрасли принято подводить итоги. Как вы оцениваете состояние стройкомплекса Северной столицы?



**Николай Линченко:** Только положительно. В целом, несмотря на то, что год выдался непросто, в планах на прошлый год перед Петербургом стояла задача ввести в экс-

плуатацию 3,2 млн квадратных метров жилья. В результате сдали 3,369 млн «квадратов», включая 206,6 тыс. ИЖС. Таким образом, план на год был выполнен на 104,9%. Этих результатов удалось достичь во многом благодаря региональным и федеральным мерам поддержки. Они сработали как драйвер не только для стройкомплекса, но и для экономики страны в целом. Самый значимый — льготная ипотека. Те 42 млн рублей, что были выделены через банковскую сферу на поддержку программ субсидируемого государством кредитования, обернулись для строительной отрасли сделками по продаже жилья на сумму почти 4 млрд рублей.

Окончание на с. 6



Глава Минстроя России Ирек Файзуллин (слева) и президент НОСТРОЙ Антон Глушков (справа) на церемонии награждения победителей конкурса «Строймастер»

## Горизонты профессии

### Лучшие каменщики России заглянули в будущее

Алексей ТОРБА

Организованные Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) в преддверии Дня строителя конкурсы профессионального мастерства для рабочих профессий (соорганизатор соревнований — Минстрой России в партнерстве с ООО «КНАУФ СНГ») и инженерно-техниче-

ских работников (ИТР) в сфере строительства (соорганизатор — НИУ МГСУ) не только выявили лучших каменщиков, штукатуров, сварщиков, организаторов строительного производства, а также лучших специалистов по охране труда и ценообразованию в строительстве, но и позволили наметить новые рубежи в овладении профессиями. Практически каждый кон-

курсант взял себе на заметку то, чего он еще не знал или не умел, загорелся желанием встать на один уровень с чемпионами состязаний, которые продемонстрировали наибольшую осведомленность и выучку, стали своего рода маяком для всего строительного сообщества. При этом борьба на конкурсе шла не только между конкретными профессионалами, но и между идеями, которыми они руководствуются в своей трудовой деятельности. Так что независимо от того, кто именно занял верх-

ние ступеньки пьедестала (их имена «Стройгазета» опубликовала в №30 от 6 августа), каждая представленная на конкурсе строительная специальность стала еще привлекательней, расцвела новыми, ранее не виданными красками. Сегодня мы рассказываем о перипетиях борьбы между каменщиками, и в следующих номерах опишем, как состязались представители других строительных профессий.

Окончание на с. 4-5

## Построй дом, посади дерево

### Деревянное домостроение может занять половину рынка ИЖС

Оксана САМБОРСКАЯ

В соответствии с национальным проектом «Жилье и городская среда», к 2030 году в стране ежегодно должно вводиться 120 млн квадратных метров нового жилья, из которых 50 млн «квадратов», по планам Минстроя России, должно приходиться на индивидуальное жилое строительство (ИЖС). В Ассоциации деревянного домостроения

(АДД) считают, что как минимум 50% частных домов могут быть построены из дерева. Но для этого нужна реализация целого комплекса мер.

По подсчетам АДД, объем строительства населением домов и дач из деревянных конструкций составил в 2020 году около 17,7 млн кв. м. Цифра несколько выше официальных данных Росстата, где большая доля деревянных строений

включена в категорию «Прочих материалов стен», а также не учитывается часть домов, построенных на землях садоводства. Что касается индустриального способа ИЖС, то эти показатели пока гораздо скромнее — по данным АДД, около 120-150 тыс. «квадратов».

Такой разрыв директор по работе с органами государственной власти АДД, директор московского представи-

тельства компании «ТАМАК» Вадим Фидаров объясняет в первую очередь высокой себестоимостью комплектов, которая обусловлена использованием дорогостоящего импортного оборудования, более высокими накладными расходами, необходимостью уплаты НДС, использованием только качественных материалов и комплектующих и рядом других причин.

Окончание на с. 8