

91,9 млн «квадратов» нового жилья находится сейчас в строительстве (данные системы «НАШ.ДОМ.РФ»)

Отмена карт сейсмического районирования не приведет к удорожанию строительства **с. 4** Механизмы проектного финансирования требуют «донастройки» **с. 7** Жители регионов стали скупать квартиры в Петербурге **с. 12**



Издается
с апреля 1924

jay
JOURNALIST
OF THE YEAR
IN REAL ESTATE

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020

Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№10 (10638) 19 марта 2021

Изменение климата

Профсообщество
усиливает позиции бизнеса
в диалоге с властью

Ольга ДЕСЯТОВА

Прошедший на прошлой неделе форум «Строим будущее России вместе» в рамках «Российской строительной недели» (RosBuild-2021) завершился расширенным заседанием экспертной группы «Трансформация делового климата» (ТДК) по направлению «Градостроительная деятельность». В ходе мероприятия руководители профильных министерств и ведомств совместно с экспертами отрасли обсудили роль участия делового и профессионального сообщества в формировании новой «дорожной карты» по оптимизации административных процедур в строительстве.

Координатором синергии представителей власти и бизнеса выступает заместитель министра строительства и ЖКХ Дмитрий Волков. В ходе своего выступления он назвал механизм ТДК стержнем межведомственного взаимодействия, так как предложения, выработанные именно на этой площадке, являются максимально проработанными и включаются в документы стратегического планирования разного уровня. Последний пример — разработка стратегии социально-экономического развития России, в которой два направления касаются строительной отрасли: агрессивное развитие инфраструктуры и новый ритм строительства. По словам Дмитрия Волкова, часть из представленных экспертной группой ТДК предложений уже учтены в проекте глобальной стратегии. «Наша основная цель взаимодействия с бизнесом заключается не просто в том, чтобы услышать позицию предпринимателей и экспертов, а в том, чтобы мы могли в оптимальные сроки корректно трансформировать деловой климат в строительных и связанных с ними процессах», — подчеркнул замминистра.

В свою очередь, заместитель министра экономического развития РФ Алексей Херсонцев отметил, что его ведомство на протяжении уже десятилетия с особым вниманием относится к предложениям бизнеса по сокращению административных процедур, в том числе и в стройотрасли. «Эта работа, безусловно, будет продолжаться в том же формате: мы готовы рассматривать, обсуждать и впоследствии реализовывать консолидированные решения».

Окончание на с. 5

День «КОММУНАЛЬЩИКА»

Работники ЖКХ отмечают профессиональный праздник



SHUTTERSTOCK.COM

История этого праздника началась в уже далеком 1980 году, когда был опубликован соответствующий указ президиума Верховного Совета СССР, учредивший в календаре такую дату. По сложившейся многолет-

ней традиции торжественные мероприятия Дня работника жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) проводятся в третье воскресенье первого месяца весны, и в текущем году они выпадают на 21 марта. Хотя праздник и не из самых

громких, от этого он не становится менее значимым: сфера ЖКХ не только является одним из крупнейших секторов национальной экономики с оборотом почти в 3 трлн рублей, в котором работает свыше 100 тыс. организаций и занято бо-

лее 2 млн человек, — она касается каждого из 146 млн россиян, ежедневно сталкивающихся с работой «коммунальщиков».

Практически в каждом выпуске «Стройгазета» рассказывает о лучших примерах в ЖКХ, об отраслевых специалистах, о достижениях этой сферы и еще не решенных проблемах. И это полностью оправдано, так как у ЖКХ прекрасный потенциал, и его устойчивое развитие способно не только внести весомый вклад в ВВП страны и создать благоприятные условия для роста производительности труда в других секторах промышленности, но и обеспечить повышение уровня и комфорта жизни для всех россиян. Решить многие задачи в этой сфере весьма непросто, но иного, как говорится, не дано. В своем предпраздничном номере «СГ» уделит этим вопросам особое внимание, мнением о состоянии и путях развития ЖКХ с редакцией поделится те, кто занимается этой тематикой профессионально. В частности, председатель Общественного Совета при Минстрое России Сергей Степашин и исполнительный директор «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева.

Продолжение темы на с. 8-11

Постучать по дереву

Индустриальное деревянное домостроение
нуждается в современных проектах

Алексей ТОРБА

Минстрой России совместно с Минпромторгом, ФАУ «ФЦС» и профессиональным сообществом ведет активную работу по изменению нормативных документов в части расширения возможности применения различных материалов, позволяющих повысить качество и безопасность современной деревян-

ной застройки. О нюансах актуализации правовой базы в сфере деревянного домостроения заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин рассказал на XIII Международном конгрессе по деревянному строительству, пообещав «продолжить и ускорить законодательскую работу».

Действительно, как недавно сообщило ведомство, Мин-

строй России разрабатывает современные национальные стандарты для деревянных конструкций. Уже сформирован комплект ГОСТов, образующих современную нормативную базу строительства зданий и сооружений из древесины и деревокомпозитов. В частности, ГОСТ Р 59009-2020 «Плиты из древесных материалов для блочного строительства. Технические условия» обеспечивает техническую базу наиболее эффективного блочного производства деревянных домов.

ГОСТ Р 59214-2020 «Материалы отделочные для строительных конструкций из древесины. Общие технические условия» регламентирует выбор и применение систем прочной, долговечной и высокодекоративной отделки древесиной строительных конструкций. Разработаны также ГОСТ Р «Изоляция деревянные для полов жилых и общественных зданий и сооружений. Технические условия» и ГОСТ Р «Узлы соединения панелей для деревянного домостроения. Типы, конструкции, технические требования и методы контроля».

Окончание на с. 13