



06 Погодные послесловия
Шасси Superjet 100 доработают — жёсткая посадка с пробитием топливного бака в Анталье стала уже третьим подобным случаем, выяснили «Известия»

02 Не только бизнес
Путин и Токаев обратятся к Форуму регионов

07 Зона осуждения
S.T.A.L.K.E.R. 2 следит за игроками каждую секунду

По цене семи

Средняя ставка по ипотеке в России перевалила за 30% — покупатели квартир в кредит за 25 лет выплатят за них в 7 раз больше изначальной стоимости

Евгений Грачев

Средняя стоимость ипотечного кредита перевалила за отметку 30% у топ-10 участников рынка, выяснили «Известия». Это реакция на рекордный рост ключевой ставки (до 21%) в октябре и ожидание по дальнейшему ужесточению политики ЦБ в декабре. Теперь переплата за весь срок жилищного кредита может оказаться семикратной, а ежемесячный платёж за жильё в крупных городах легко достигает 150–300 тыс. рублей. Ипотека стала недоступной для большей части россиян, уверены эксперты. Выдачи сохраняются разве что по льготным программам, но перебои с ними временно заморозили рынок. Приведёт ли это к снижению цен на недвижимость в 2025-м — в материале «Известий».

Полная стоимость кредита по ипотеке (ПСК) в среднем достигла 30,17%, следует из данных на сайтах топ-10 участников рынка. «Известия» их изучили. Показатель включает в себя все расходы, которые заёмщик выплачивает за период кредитования. Помимо ставки это, как правило, ещё и стоимость страховок и комиссий — за обслуживание, ведение счетов заёмщика, выпуск карт, другие дополнительные услуги.

Средняя ипотечная ПСК выросла почти на 1 п.п. после увеличения ключевой до 21% по итогам заседания ЦБ 25 октября. Кроме того, рынок ожидает, что в декабре её снова поднимут.

Минимальный порог стоимости ипотеки вырос на 1,3 п.п. за месяц — до 27,5%, следует из данных на сайтах банков.

05 →



Константин Козловский / «Известия»

Зри в клубень

Генпрокуратуру и ФАС попросили разобраться с чрезмерными наценками на картофель

Наталья Башлыкова

Генпрокуратуру и ФАС просят проверить рост наценки торговых сетей на картофель. Такое обращение в адрес ведомств подготовили в Госдуме. Депутаты утверждают, что сейчас картофель продаётся в торговых сетях уже в четыре-пять раз дороже опта, однако производители говорят лишь о двукратной наценке. Парламентарии напоминают, что этот товар относится к категории социально значимых, при этом его стоимость продолжает увеличиваться еженедельно. В Минсельхозе «Известиям» сообщили, что совместно с Минпромторгом проводят работу по переводу производителей и торговых сетей на прямые долгосрочные договоры поставок. ФАС тем временем уже возбудила четыре дела в отношении логистических центров за нарушение закона о торговле.

Генпрокуратуру и Федеральную антимонопольную службу (ФАС) просят проверить обоснованность стоимости картофеля в торговых сетях. С такой просьбой в ведомства обратился зампред комитета Госдумы по безопасности от «Единой России» Анатолий Выборный. С документом ознакомились «Известия».

— В мой адрес обращаются избиратели, которые не понимают причин резкого подорожания картофеля. По официальным данным Росстата, с начала года цена на этот овощ выросла на 74%. При

этом в РФ сегодня нет ни его дефицита, ни ажиотажного спроса на него. Почему же такие накрутки в рознице? Если в опте картофель стоит от 10 рублей, то в магазинах цена в четыре-пять раз выше, — пояснил депутат.

По его словам, в некоторых магазинах картофель продаётся уже от 85 рублей раз дороже опта, однако производители говорят лишь о двукратной наценке. Парламентарии напоминают, что этот товар относится к категории социально значимых, при этом его стоимость продолжает увеличиваться еженедельно. В Минсельхозе «Известиям» сообщили, что совместно с Минпромторгом проводят работу по переводу производителей и торговых сетей на прямые долгосрочные договоры поставок. ФАС тем временем уже возбудила четыре дела в отношении логистических центров за нарушение закона о торговле.

Генпрокуратуру и Федеральную антимонопольную службу (ФАС) просят проверить обоснованность стоимости картофеля в торговых сетях. С такой просьбой в ведомства обратился зампред комитета Госдумы по безопасности от «Единой России» Анатолий Выборный. С документом ознакомились «Известия».

— В мой адрес обращаются избиратели, которые не понимают причин резкого подорожания картофеля. По официальным данным Росстата, с начала года цена на этот овощ выросла на 74%. При этом в РФ сегодня нет ни его дефицита, ни ажиотажного спроса на него. Почему же такие накрутки в рознице? Если в опте картофель стоит от 10 рублей, то в магазинах цена в четыре-пять раз выше, — пояснил депутат.

По его словам, в некоторых магазинах картофель продаётся уже от 85 рублей раз дороже опта, однако производители говорят лишь о двукратной наценке. Парламентарии напоминают, что этот товар относится к категории социально значимых, при этом его стоимость продолжает увеличиваться еженедельно. В Минсельхозе «Известиям» сообщили, что совместно с Минпромторгом проводят работу по переводу производителей и торговых сетей на прямые долгосрочные договоры поставок. ФАС тем временем уже возбудила четыре дела в отношении логистических центров за нарушение закона о торговле.

05 →

Беспорное дело

Налоговая сможет взыскивать долги с граждан без суда

Милана Гаджиева, Евгения Перцева

Налоговые органы смогут взыскивать долги с физлиц без суда — если человек не оспорит donachисление. Такой законопроект подготовил Минфин, правительственная комиссия его одобрила 25 ноября, выяснили «Известия». Сейчас внесудебный механизм действует только в отношении бизнеса и ИП, но с развитием самозанятости он становится актуальным и для граждан. Новые меры позволят наполнить бюджет, сократить издержки контрольных служб и снизить нагрузку на суды. С другой стороны, при возникновении технических ошибок и недобросовестности налоговиков могут пострадать обычные россияне.

В России планируют ввести упрощённый порядок взыскания налоговых долгов с граждан без суда. Механизм будет работать, если человек не оспорит donachисление. Изменения распространятся на тех россиян, которые заявляют об обязательствах самостоятельно.

Налоговые органы смогут взыскивать долги с физлиц без суда — если человек не оспорит donachисление. Такой законопроект подготовил Минфин, правительственная комиссия его одобрила 25 ноября, выяснили «Известия». Сейчас внесудебный механизм действует только в отношении бизнеса и ИП, но с развитием самозанятости он становится актуальным и для граждан. Новые меры позволят наполнить бюджет, сократить издержки контрольных служб и снизить нагрузку на суды. С другой стороны, при возникновении технических ошибок и недобросовестности налоговиков могут пострадать обычные россияне.

В России планируют ввести упрощённый порядок взыскания налоговых долгов с граждан без суда. Механизм будет работать, если человек не оспорит donachисление. Изменения распространятся на тех россиян, которые заявляют об обязательствах самостоятельно.

но — например, при подаче декларации или использовании режима самозанятости.

Такую инициативу подготовил Минфин по поручению президента РФ (материалы к правительственной комиссии по законопроектной деятельности есть у «Известий»). 25 ноября правкомиссия одобрила поправки, рассказал редакции источник в кабмине. Они могут вступить в силу с ноября 2025-го. «Известия» направили запрос в ФНС.

05 →

Не поверили в «Мечте»

Власти Грузии отказались сотрудничать с радикальной оппозицией

Елизавета Борисенко

В «Грузинской мечте» исключают сотрудничество с оппозицией в случае её радикальных действий. В стране состоялось первое после выборов заседание парламента, и в правящей партии подтвердили «Известиям» свой курс на сближение с Евросоюзом. Тем не менее там не исключили в дальнейшем и диалога с Москвой. Накануне заседания перед зданием парламента начала собираться оппозиция, которая была намерена заблокировать работу законодательного органа. Эксперты полагают, что в организации длительных митингов в республике напрямую замешан Запад. При этом опасности для российских граждан, находящихся в стране, нет, сообщили «Известиям» в секции интересов РФ при посольстве Швейцарии в Грузии.

25 ноября приступил к работе новый состав парламента Грузии. Выборы в стране прошли месяц назад, победу на них одержала правящая «Грузинская мечта». С тех пор оппозиция, выступающая за резкое сближение с Западом, непрерывно устраивает акции протеста. 24 ноября в центре Тбилиси начался очередной марш, закончившийся митингом у здания парламента. Протестующие провели там всю ночь, заявляя о намерениях сорвать первое заседание высшего законодательного органа. В результате в парламенте Грузии был введён жёлтый уровень безопасности.

Согласно закону, первое заседание парламента созывает и открывает президент, однако 25 ноября был первый в истории случай, когда глава государства его не назначила.

04 →



«Известия»