

Свыше 12 млн «квадратов» различной недвижимости построено в Москве с начала года

Минстрой рекомендовал принимать квартплату без комиссий **с. 6** Столичные стройплощадки получают QR-коды **с. 10** Эксперты «СГ» о том, как решить проблему дефицита кадров **с. 12-13**



Издается
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021
Journalist of the year in real estate



Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№48 (10675) 10 декабря 2021

Рынок заждался ИННОВАЦИЙ

**Производители
стройматериалов готовы
удовлетворить запросы
потребителей на новые виды
высокотехнологичной
продукции**

Алексей ЩЕГЛОВ

В условиях реализации отраслевой стратегии цифровой трансформации важнейшее значение имеет распространение информации о новых видах вяжущих материалов и композитов на их основе, современных бетонных конструкциях. К такому выводу пришли участники круглого стола «Точки роста. Как инновации и ТИМ-практика влияют на отечественный рынок цемента и сухих строительных смесей», организованного «Стройгазетой» в рамках международного строительного форума «Цемент. Бетон. Сухие смеси».

Озвученная на мероприятии статистика свидетельствует, что производство и отгрузка потребителям цемента и ряда других строительных материалов за истекший период года увеличилась. Рост идет достаточно заметно, хотя и не по всему спектру позиций, но позитивная динамика будет преобладать на рынке до конца текущего года и, как предполагают эксперты «СГ», сохранится в 2022 году. Так, согласно отчетам «Союзцемента», производство цемента за первую половину 2021 года выросло на 2,8%, до 25,8 млн тонн. Как напомнил модератор круглого стола, отраслевой эксперт Владимир Чередник, пик производства цемента пришелся на 2012-2014 годы, и можно предположить, что пока отрасль не вышла на достигнутые тогда максимумы. При этом объемы, выполненные по виду деятельности «Строительство» за январь-июнь этого года, на 6,4% выше уровня прошлого года. Таким образом, темпы строительных работ заметно опережают показатели роста в цементной отрасли. Если же рассматривать ситуацию в разрезе федеральных округов, то за первые шесть месяцев этого года выпуск цемента больше всего вырос в Северо-Западном (на 12%) и Приволжском (на 7,4%) округах. Высокая динамика выпуска «хлеба строительства» наблюдалась в Уральском, Сибирском, Южном и Дальневосточном округах (в пределах 2-5%). Откровенно просело производство цемента только в Северо-Кавказском округе, где падение составило 10%.

Окончание на с. 8-9

Цена вопросов

**Эксперты Общественного Совета при Минстрое России
подвели предварительные итоги своей работы**



Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

В Москве состоялось итоговое в 2021 году заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного Совета (ОС) при Минстрое России. С отчетным докладом выступил ответственный секретарь комиссии, директор Департамента ценообразования Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Павел Малахов, отметивший, что «в этом направлении была проделана колоссальная работа».

Главными темами его выступления стали вопросы совершенствования системы ценообразования в строительстве, роста стоимости стройматериалов, уровня заработных плат в отрасли и цен на жилые «квадраты».

Первый блок доклада касался пересмотра зарплаты рабочего, занятого в строительстве. Важность этого параметра определяется тем, что он задействован в разработке сметной стоимости строительства. Субъекты РФ в соответствии с методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства должны самостоятельно рассчитывать показатели оплаты труда строителей. Фактически регионы используют среднестатистические данные, причем не самые корректные. Средний уровень по



**АНТОН ГЛУШКОВ, ПРЕЗИДЕНТ НОСТРОЙ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И ЦЕНОВОМУ АУДИТУ
ОС ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ:**

«Прожиточный минимум мы устанавливаем сейчас, а заработную плату потом. Фактически полугодовой разрыв требует корректировки методики. Я как руководитель комиссии намерен рекомендовать Главгосэкспертизе России проработать этот вопрос при использовании коэффициента отраслевого соглашения, чтобы привести в соответствие зарплату в каждом субъекте РФ»

России — 10,42%, что дает в целом дополнение к сметной стоимости строительства в 113 млрд рублей в год. При этом строительные компании несут гораздо большие затраты на оплату труда рабочих на государственных контрактах, и при применении государственных сметных норм имеют недофинансирование.

Пока только два субъекта РФ пересчитали уровень заработной платы — Кемеровская и Новосибирская области. «Если говорить о позитивных моментах, которые были обеспечены с участием членов комиссии и саморегулируемых организаций (СРО), то результат получился достаточно позитивным: прирост к зарплате в этих областях составил 13 и 15% соответственно», — сказал Павел Малахов.

Руководитель комиссии, президент НОСТРОЙ Антон Глушков считает такой показателем весьма эффективным. «Результат достаточно хороший», — сказал он, в то же время отметив, что отраслевое соглашение предполагает рост коэффициента зарплаты не менее чем в 1,2 раза.

«Думаю, что мы от ОС можем выступить с инициативой использования коэффициента 1,5», — заявил Антон Глушков, добавив, что «работы приведения уровня отраслевых зарплат «к рынку» очень много, и важно, чтобы она стала предметом интереса всех россиян, прихода их на стройку, и, наверное, это работа всего следующего года».

Окончание на с. 3