



Издается  
с апреля 1924

*jay*  
JOURNALIST  
OF THE YEAR  
IN REAL ESTATE

ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2020

# Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№16 (10644) 30 апреля 2021

## Безопасная ЗОНА

Защита зданий от пожаров  
становится все более  
совершенной

Алексей ТОРБА

Незадолго до Дня пожарной охраны, который ежегодно отмечается в России 30 апреля, специалисты в области проектирования систем безопасности в четвертый раз собрались на Всероссийском инженерном форуме «ПРОПРОЕКТ-2021». На этот раз в центре их внимания оказались новые нормативные документы по пожарной безопасности. Детально рассмотренные специалистами своды правил (СП) 484.1311500.2020, 485.1311500.2020 и 486.1311500.2020 вступили в силу совсем недавно — 1 марта 2021 года, и практика их применения еще не наработана. Поэтому было очень важно уже на старте применения этих нормативных документов помочь проектировщикам разобраться в их особенностях, которые, как утверждают представители партнеров форума ФГБУ ВНИИПО МЧС России и Главгосэкспертизы России, позволят по-новому подойти к обеспечению пожарной безопасности зданий.

Сравнив новые своды правил с СП 5.13130.2009, на смену которому они созданы, можно с уверенностью сказать, что отрасль систем противопожарной защиты кардинально изменится. Взять хотя бы СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». Для определения зоны пожара в нем введен новый термин — «Зона контроля пожарной сигнализации (ЗКПС)», обозначающий часть территории, контролируемой пожарными извещателями (ПИ) для определения места пожара и выполнения алгоритма работы систем противопожарной защиты. В отдельные ЗКПС могут быть включены квартиры, гостиничные номера, лестничные клетки, кабельные и лифтовые шахты, шахты мусоропроводов, эвакуационные коридоры, пространства за фальшполами и под фальшполами. При этом если раньше расположение ПИ определялось с учетом расстояния от него до стены и соседнего извещателя, то сейчас зона их контроля представляет круг. При этом надо будет иметь в виду, что в отличие от старого СП в новом расстановка в помещении пожарных извещателей, от которых запускаются противопожарные системы, не допускает «слепых зон».

Окончание на с. 14

## Профсоюзные сети

1 мая в России  
отпразднуют  
День весны и труда



Борис Сошенко,  
председатель  
Профсоюза  
строителей  
России

Надежный барометр, точно отражающий настроения людей, появился в нашей компьютеризированной жизни в XXI веке, и барометр этот — социальные сети. Время от времени погружаюсь в их глубины, чтобы отыскать интересующую меня, профсоюзника, информацию. Главным образом — сведения о социально-трудовых конфликтах. Как говорится, чтобы из первых рук. Приостановки работы, забастовки, митинги... На все эти события соцсети реагируют, на мой взгляд, хоть и не всегда объективно, но весьма оперативно.

Попаду ли я когда-нибудь, к примеру, на Курильские острова? Не уверен. Но открываю Instagram — и вот я уже в их административном центре Северо-Ку-

рильске, на предприятии «Спиро», основном подрядчике местной администрации в жилищном строительстве.

21 апреля 150 строителей этой компании (то есть практически весь коллектив «Спиро», представляющий собой «интернационал» из стран ближнего зарубежья) объявили забастовку, остановили работу на объектах и собрались у офиса своего работодателя, расположенного по улице Вилкова, 6. В списке претензий строителей несколько пунктов, главный из которых — задержка заработной платы за два последних месяца.

Окончание на с. 10-11

## «Нас ждет качественная Россия»

Значимость развития  
ИЖС для выполнения  
национальных задач  
возрастает

Оксана САМБОРСКАЯ

Послание президента Федеральному Собранию дало старт новой эпохе в реализации проекта «Жилье и городская среда» и ряду новых дискуссий, прошедших на прошлой неделе. Одним из ключевых факторов достижения целей проекта по ежегодно-

му вводу 120 млн новых квадратных метров жилья к 2030 году должно стать индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), на долю которого к обозначенному сроку должно приходиться как минимум 50 млн «квадратов». Однако результаты 2019-2020 годов показывают, что по линии ИЖС в эксплуатацию сдается всего лишь 38 млн кв. м, причем часть этого ввода — заслуга «дачной амнистии».

Вместе с тем, как отметил заместитель главы Минстроя России Никита Стасишин, вы-

ступая на конференции «Сбера» «Время изменений: disrupt'ы отрасли», успешная реформа проектного финансирования, меры поддержки отрасли по субсидированию кредитов для строителей и т. д. привели к тому, что застройщики по всей стране стали активно инвестировать средства в покупку земельных участков и готовы сейчас к увеличению объемов жилищного строительства, в том числе и ИЖС. Однако остается ряд нерешенных проблем, главная из которых — инфраструктура (сети,

дороги, соцобъекты и пр.), без которой перейти к новому качеству строительства будет сложно. «Поэтому тот градостроительный потенциал, который наработан в регионах, а это около 200 млн «квадратов», включая ИЖС, в следующие два-три года должен быть обеспечен необходимой инфраструктурой, — подчеркнул заместитель министра. — Здесь в ход идут бюджетные инфраструктурные кредиты, инфраструктурные облигации и деньги ФНБ на модернизацию сетей. Все это сегодня уже в проработке с регионами».

Окончание на с. 8