

Коммерсантъ



Понедельник 14 октября 2024 №188/П (7878 с момента основания издания)

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независимым от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

спорт | Артур Бетербиев стал абсолютным чемпионом мира в профессиональном боксе —12



новости | „Ъ“ стали известны подробности уголовного дела бывшего мэра Сочи Алексея Копайгородского —4

Тариф не терпит пустоты

Порожний пробег полувагонов готовится к подорожанию

ОАО РЖД планирует повысить тариф на порожний пробег полувагонов: по данным собеседников „Ъ“ на рынке, рост должен составить 10% в 2025 году и по 5% каждый год в 2026–2030 годах. Формально мера необходима, чтобы подтолкнуть владельцев полувагонов, прибывающих в порты Дальнего Востока с углем, вывозить обратно контейнеры. Но владельцы полувагонов не очень в этом заинтересованы, поскольку есть сложности с возвратом полувагонов из центральной России, куда везут контейнеры, в Кузбасс, где их загружают углем. А эксперты отмечают, что 85% полувагонов все равно будут уходить из портов порожними, поскольку для их загрузки нет контейнеров, и инициатива выльется лишь в рост расходов грузоотправителей.

Тарифы на порожний пробег полувагонов могут повысить — с целью стимулирования их владельцев к предоставлению их под погрузку контейнеров на Дальнем Востоке. На совещании у вице-премьера Виталия Савельева 20 сентября было решено поручить Минтранс и ОАО РЖД подготовить соответствующие предложения и направить их в ФАС (протокол есть у „Ъ“).

В сентябре вывоз контейнеров в полувагонах достиг рекордных 1579 TEU в сутки, что в 2,1 раза больше, чем в сентябре прошлого года, сообщало ОАО РЖД, обещая в октябре увеличить количество контейнерных поездов, состоящих из полувагонов, с 12 до 15. Но владельцы полувагонов, которые ориентированы на погрузку угля в местах его основной генерации — в Сибири и восточнее, — не всегда готовы ехать с контейнерами туда, куда направляются эти грузы, в Центральный федеральный округ (ЦФО) и на Северо-Запад, поскольку полувагон после этого еще нужно вернуть под погрузку обратно в Кузбасс.

Подтолкнуть их к этому призваны тарифные меры. По информации „Ъ“, предложение ОАО РЖД заключается в дополнительной индексации порожнего пробега полувагона на 10% в 2025 году и далее на 5% в год в 2026–2030 годах. В ОАО РЖД эти цифры не прокомментировали, отметив, что продолжают увеличивать вывоз контейнеров с Дальнего Востока, но загрузка терминалов в регионе остается высокой. «В условиях дефицита провозной способности инфраструктуры подача на Дальний Восток порожних платформ для вывоза контейнеров приведет к ограничениям в перевозке грузов, что нанесет ущерб экономике страны, — уве-



В ОАО РЖД решили перераспределить вагонный парк по железной дороге с помощью финансовых стимулов ФОТО АРКАДИЯ ТОМСКОГО

рены в компании. — При этом большое количество полувагонов, освобождающихся после выгрузки угля в портах и пригодных для погрузки контейнеров, возвращаются в центральную часть России в порожнем состоянии». В аппарате Виталия Савельева „Ъ“ подтвердили, что возможность увеличения тарифа обсуждалась и «продолжается проработка вопроса». В Минтрансе комментариев не дали.

В Союзе операторов железнодорожного транспорта (СОЖТ) считают, что предложенная мера «приведет к целому ряду негативных последствий, которые в том числе коснутся социально значимых сфер страны». Сокращение порожнего пробега вагона и платежей за него, подчеркивают там, — ключевая задача управления издержками любого владельца вагона или оператора, так как расходы на порожний пробег вагонов достигают в среднем порядка 50% всех издержек операторской компании. Дополнительно стимулировать сокращение порожнего пробега нет необходимости, считают в СОЖТ. На взгляд объединения, задействовать полувагоны для перевозки контейнеров можно

и назначению компании неудобно, и поэтому появились «гениальные» решения — поднять тарифы и забрать бесплатного права на использование вагонов себе, оставив расходы и ответственность по контрактам на других, продолжает собеседник „Ъ“. И это при том, добавляет он, что те компании, которые системно везут контейнеры в полувагонах в европейскую часть страны, неделями не могут по вине ОАО РЖД вернуть полувагоны под погрузку основным клиентам, в том числе под нужды ЖКХ. Проблема, резюмирует собеседник „Ъ“, заключается не в неготовности операторов везти, а в неотработанной технологии возврата полувагонов из ЦФО, куда они приезжают с контейнерами, в Кузбасс.

Эксперт института экономики и регулирования инфраструктурных отраслей НИУ ВШЭ Фарид Хусаинов отмечает, что в результате роста количества задействованных под вывоз контейнеров полувагонов существенно снизился коэффициент их порожнего пробега.

за счет обеспечения надлежащего планирования отправки контейнеров, раскрытия операторам информации об объемах контейнеров, станциях, местах их погрузки и дислокации всех находящихся на Восточном полигоне полувагонов, что позволит компаниям самостоятельно формировать «пулы» готовых порожних составов полувагонов разных операторов. Как отмечают в СОЖТ, от ОАО РЖД также потребуются обеспечение гарантированного подвода порожних фитинговых платформ к местам перегрузки контейнеров из полувагонов и гарантированного и своевременного возврата порожних полувагонов после выгрузки контейнеров к местам погрузки на Западно-Сибирской железной дороге.

Источник „Ъ“ в отрасли говорит, что проблема дисбаланса контейнерного импорта и экспорта всегда существовала и решалась подсылком фитинговых платформ. Но сейчас ОАО РЖД снижает подсыл, который сегодня почти на треть ниже, чем в 2022 году, а предлагает грузить контейнеры в полувагоны. «В принципе все операторы готовы брать попутную загрузку, — говорит он. — Но беда в том, что ОАО РЖД не понимает, что такое „попутная“: для них это погрузка в любой свободный полувагон в портах Дальнего Востока, и они не понимают, что далеко не всем вагонам по пути с контейнерами». Выбавлять вагоны по собствен-

Терра сельхозинкогнита

Нехватка информации о землях для АПК тормозит их вовлечение в оборот

Единая федеральная карта-схема земель сельхозназначения будет полностью сформирована к концу 2025 года, заявил на выставке «Золотая осень» директор департамента земельной политики Минсельхоза Вячеслав Леонов. Сам процесс инвентаризации земель, как показали обсуждения в рамках сельхозвыставок, позволяет выявлять проблемы, мешающие их вовлечению в оборот, в том числе кадастровые ошибки. Впрочем, к эффективности программы остаются вопросы: так, в Счетной палате отмечают нехватку информации о качественных характеристиках территорий. Без подробных данных определить их экономический потенциал инвесторы фактически не могут. Актуальность дискуссиям вокруг результативности программы, вероятно, придает цель по росту производства в АПК (на 25% к 2030 году), которая среди прочего увязана с активным вовлечением земель в оборот.

К концу 2025 года работа над формированием единой федеральной карты-схемы земель сельхозназначения будет завершена, заявил директор департамента земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Минсельхоза Вячеслав Леонов, выступая на ежегодной сельхозвыставке «Золотая осень». В рам-

ках круглого стола об основных направлениях вовлечения таких земель в оборот он подчеркнул, что в результате мониторинга будут получены актуальные данные об их площадях и границах. Напомнив, создание карты-схемы включено в курируемую Минсельхозом госпрограмму «Земля», которая была запущена в 2022 году.

Участники круглого стола говорили о том, как инвентаризация территорий помогает выявлять ошибки, мешающие вовлечению земель в оборот. Как следует из материалов, подготовленных к выставке «Б5 Групп» (подрядчик проведения работ в восьми регионах), в процессе оцифровки территорий заметными становятся кадастровые ошибки: это в том числе дублирование объектов (единые границы, но разные кадастровые номера), а также частичное пересечение границ участков. Кроме того, в ходе работ выявляются земельные участки без кадастровой стоимости или площади, а также без определенного назначения и категории — их регистрация и учет, согласились главы региональных минсельхозов, позволяют использовать ресурсы более рационально. Как рассказали „Ъ“ в министерстве, в 2022 году на кадастровый учет были поставлены земельные участки совокупной площадью 260 тыс. га (107,9% от планового значения), в 2023-м — более 378 тыс. га (117,6%).

экономическая политика —с2

«Дворянское гнездо» Тимура Иванова

разорят прокуроры

Арестованную недвижимость бывшего замминистра обороны готовят к конфискации

Как стало известно „Ъ“, Генпрокуратура, надзирающая за расследованием уголовных дел в отношении бывшего замминистра обороны Тимура Иванова, обвиняемого в растрате и взятках, приступила к подготовке материалов о конфискации его активов, очевидно имеющих коррупционное происхождение. Среди прочего речь идет о старинном особняке в центре Москвы, зарегистрированном на компанию «Дворянское гнездо», об имении на берегу Волги, целом парке иномарок и десятках миллионов рублей.

Басманный райсуд до конца декабря продолжит арест активов Тимура Иванова, говорится в документах, имеющихся в распоряжении „Ъ“. В ходатайстве следователя Управления по расследованию особо важных дел Следственного комитета РФ (СКР), которое удовлетворила судья, говорится, что обеспечительные меры на недвижимость, автомобили и денежные средства наложены для исполнения приговора в части гражданского иска, взыскания штрафа, других имущественных взысканий или возможной конфискации имущества. Именно последняя мера уже активно прорабатывается в Генпрокуратуре, которой обычно хватает пары судебных заседаний для обращения подозрительных активов в пользу государства.

По данным участников расследования, Тимур Иванов с 2012 года являлся «бенефициарным владельцем» ООО «Дворянское гнездо», на которое зарегистрировал трехэтажный особняк в Чистом переулке, 4, известный как главный дом усадьбы Софьи Волконской. Несмотря на арест усадьбы, на сайтах агентств недвижимости до сих пор встречаются объявления, в которых указано, что ампирный особняк под названием «Чистый 4» общей площадью около 1 тыс. кв. м, возведенный еще в 1821 году и относящийся к памятникам архитектуры, можно арендовать или приобрести за 1,4 млрд руб.

Другой объект — участок земли на Волге в Тверской области с домом площадью 2,6 тыс. кв. м и отдельно стоящей баней в 400 «квадратов» — Тимур Иванов, по данным следствия, пытался скрыть, зарегистрировав в 2020 году на ООО «Волжский берег» своего товарища, а затем и поделника Сергея Бородинца.

Кроме того, у бывшего замминистра были изъяты «значительные» суммы денег, которые превышают его официальные доходы, что может свидетельствовать о совершении им других преступлений коррупционной направленности.

деловые новости —с9

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

07 Место рождения исков «Интергео» добились приостановки торгов на Ак-Суг

07 Активы повторной разморозки На очередном этапе обмена иностранные инвесторы выкупили бумагу на 2,54 млрд рублей

07 Ноутбукзамещение Продажи планшетов растут, Xiaomi выходит в лидеры

08 Накопительные счета растеряли средства Граждане выбирают более дорогие срочные вклады

08 Страховщики почувствовали киберугрозу В компаниях ожидают роста доходов от работы с IT-рисками

09 Электромобили снижают скорость Продажи новых электрокаров падают три месяца подряд

Хоть баром покати

В РФ растет число питейных заведений

За последний год число питейных заведений в России выросло почти на четверть за счет открытия новых рюмочных и развития заведений с локальным алкоголем. Из-за роста цен на импортные напитки интерес потребителей смещается в пользу настоек, которые стоят дешевле. Предприниматели открывают бары, пабы и рюмочные выгодно из-за более высокой, чем в классическом общепите, маржинальности. Средний чек таких заведений выше, а их потребность в персонале ниже.

В октябре 2024 года число баров, пабов и рюмочных по всей России выросло на 23% год к году, до 9,2 тыс. заведений, подсчитали в сервисе «Яндекс Карты» по запросу „Ъ“. Интерес к открытию новых точек подтверждают и в Franchiza.ru, по их подсчетам, в январе—сентябре 2024 года спрос на франшизы баров и рюмочных вырос на 13% год к году. По данным TopFranchise.ru, показатель увеличился на 7% год к году.

В этом году особенно популярным стал формат рюмочных, отмечает эксперт Franchiza.ru Тимур Хашханов. На них, как и на бары, переориентировались посетители ночных клубов, число которых сейчас, напротив, сокращается, поясняет арт-директор District27 Давид Автандилов.

Чаще всего в рюмочных предлагают настойки, интерес гостей к которым вырос, в частности, по экономическим причинам, отмечает основатель сети «Рюмкабар» Елена Кириллова. Стоимость одной рюмки настойки в московских барах сейчас в среднем 250–300 руб., коктейль, который часто рассматривают как альтернативу, дороже в три раза, добавляет она. Посетители чаще стали пить российские настойки из-за значительного подорожания импортных крепких напитков, добавляет Давид Автандилов. К примеру, зарубежная водка к августу с начала 2024 года подорожала на 32% год к году, ром — на 14,8%, бренди — на 13,3%, виски — на 10,5%, следует из подсчетов сервиса «Ценозавр».

Предпринимателям открывать бары и рюмочные выгоднее, чем другие форматы заведений общепита. Рюмочная — бизнес с довольно высокой рентабельностью — до 42% на вложенный капитал, что выше средних цифр по рынку общепита, говорит Тимур Хашханов. Настойка при этом самая маржинальная в общепите позиция, наценка на которую иногда может достигать 700%, отмечает Елена Кириллова. В структуре выручки рюмочных большая часть приходится на бар, что позволяет снизить издержки на кухню, отмечает Тимур Хашханов.

деловые новости —с10

Подписной индекс

50060
П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ,
БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ
ОТНОШЕНИЯХ
В TELEGRAM-КАНАЛЕ
«КОММЕРСАНТА»



новости —с4