

Содержание

Предисловие	3
Указатель сокращений	4
Глава 1. Общие положения об аренде	7
§ 1. Общая характеристика и существенные условия договора аренды	7
§ 2. Форма, государственная регистрация и срок договора аренды	11
§ 3. Виды (формы) арендной платы, изменение арендной платы	14
§ 4. Обязанности сторон договора аренды	17
§ 5. Досрочное расторжение договора аренды.....	24
Глава 2. Договор аренды здания, сооружения, помещения	29
§ 1. Общая характеристика и существенные условия договора аренды	29
§ 2. Вопросы определения арендной платы	31
§ 3. Передача и возврат объекта аренды.....	39
Глава 3. Аренда общего имущества в многоквартирном доме	48
§ 1. Предмет договора, или что такое общее имущество в многоквартирном доме	48

§ 2. Кто имеет право сдавать в аренду общее имущество	54
§ 3. Налоговые последствия сдачи в аренду общего имущества.....	58
§ 4. Проведение собрания собственников для сдачи общего имущества в аренду	59
Глава 4. Аренда земельных участков	62
§ 1. Существенные условия договора	62
§ 2. Права и обязанности сторон.....	68
§ 3. Вопросы арендной платы.....	71
§ 4. Расторжение договора аренды	79
§ 5. Судебная практика по договору аренды земельных участков	83
Глава 5. Финансовая аренда (лизинг).....	87
§ 1. Понятие, субъекты и объекты договора лизинга	87
§ 2. Существенные условия договора	92
§ 3. Лизинговые платежи.....	93
§ 4. Права и обязанности сторон договора финансовой аренды	95
§ 5. Досрочное расторжение договора лизинга.....	98
§ 6. Договор сублизинга	99
§ 7. Выкупной лизинг	101
Глава 6. Договор аренды транспортного средства	105
§ 1. Общие положения, форма, существенные условия (предмет-объект) договора аренды транспортного средства.....	105

§ 2. Обязанности сторон по договору аренды транспортного средства	107
§ 3. Ответственность сторон по договору аренды транспортного средства	109
§ 4. Субаренда транспортного средства	112
Приложения	113
Приложение № 1. Договор аренды недвижимости (нежилого помещения)	115
Приложение № 2. Договор аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы	123
Приложение № 3. Договор аренды земельного участка	127
Приложение № 4. Договор лизинга	132
Приложение № 5. Договор аренды транспортного средства с экипажем	141
Приложение № 6. Договор аренды транспортного средства без экипажа	148

Д.В. Бурняшев
Все об аренде:
недвижимость, транспорт
и другое имущество

Редактор	М.А. Архимандритова
Корректор	И.А. Красавина
Верстка	А.Л. Цветков

Подписано в печать 06.06.2019.
 Бумага архангельская писчая. Формат 60х88 1/16.
 Усл. печ. л. 10,0. Уч.-изд. л. 8,0. Тираж 1040 экз.
 Заказ №
Свободная цена

Журнал «Библиотечка «Российской газеты» зарегистрирован
 Федеральной службой по надзору в сфере связи,
 информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
 Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-62151 от 19.06.2015 г.

Учредитель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»

Редакция и издатель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»
 Генеральный директор ФГБУ «Редакция «Российской газеты» П.А. Негоица
 Главный редактор «Российской газеты» В.А. Фронин

Адрес редакции и издателя: 125993, г. Москва, ул. Правды, 24, стр. 4

По вопросам публикации и размещения рекламы
 обращаться по тел.: 8-499-257-52-64; 8-499-257-52-47;
 e-mail: bibliotekha@rg.ru.

Шеф-редактор журнала И.А. Бусыгина

Информация о других выпусках журнала: www.bibliotekha.ru

Подписные индексы:
 по каталогу «Пресса России»: 73097; по каталогу «Роспечать»: 73097;
 по «Каталогу Российской Прессы»: 12420

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».
 Адрес типографии: 142100, г. Подольск, Московская область,
 Революционный пр-т, д. 80/42; тел. 8-496-769-97-22

ISSN 1605-7449



1 9 0 1 2 >



9 771605 744774