

**Учредитель —
Российское общество оценщиков**

Главный редактор
И.Л. Артеменков

Редакционный совет:
Председатель — М.А. Федотова

С.С. Беднов
Н.В. Калинина
Б.Б. Леонтьев
Е.И. Нейман
Е.С. Озеров
Л.В. Познанская
В.А. Шакин

Редакция:
И.Л. Артеменкова
С.Д. Зайцева
М.Ю. Колотова
С.А. Филиппова

Телефоны/факсы редакции:
(095) 267 5610
(095) 267 4602

Адрес редакции:
107078, Москва,
Новая Басманная, 21-1
Российское общество оценщиков

Банковские реквизиты
Российского общества оценщиков:

ИНН 7708022445
Российское общество оценщиков
р/с 40703810638280100062
к/с 30301810738000603828
в Черемушкинском ОСБ 7980/01586
к/с 30101810600000000342
в МБ АК СБ РФ г. Москва
БИК 044525342
ОКОНХ 98400
ОКПО 00044279

Зарегистрирован в Комитете
Российской Федерации по печати,
Рег. №013585 от 12.05.95г.

Подписной индекс
в каталоге Роспечати 72057

Перепечатка материалов,
опубликованных в журнале
“Вопросы оценки”,
допускается только по согласованию
с редакцией и ссылкой на журнал

Редакция не несет ответственности
за достоверность рекламных объявлений

Содержание

К.Г.Суворов. Анализ влияния конструктивных
и технических особенностей судов на
проведение их стоимостной оценки 2

Ю.А.Руднев, Э.Б.Саприцкий.
Доходный метод: проблемы
постановки и моделирования 7

В.А.Щеглов. Некоторые вопросы и
методические приемы кадастровой оценки
земель для целей налогообложения 21

С.В.Грибовский. Об оценке земельных
участков методом DCF-анализа 34

А.П.Ромм. Программное обеспечение
комплексной оценки и функционального
зонирования городских территорий 40

**П.М.Кандауров, О.О.Разумовский,
А.Н.Ефремов.** Проблемы оценки стоимости
недр на территориальном уровне 47

Б.Б.Леонтьев. Дивизия оценщиков воляется
в армию экспертов 51

В.М.Елисеев. Классификация видов
стоимости 56

А.М.Иванов, И.В.Маркин, А.Г.Перевозчиков.
О согласовании трех обязательных подходов
к оценке недвижимости 61

ВНИМАНИЕ !

В предыдущем номере журнала на
с.30 была допущена опечатка в
названии организации. Вместо ФПС
РФ следует читать ФАС РФ.
Редакция приносит свои извинения
Б.Е. Лужанскому и ФАС РФ.