



Глава Роскосмоса Олег Остапенко — о грядущих изменениях в космической отрасли

03



Экс-ректор Вера Дорофеева — о судьбе Академии русского балета

07



Алексей Олейник заменит в бою Александра Емельяненко

08

Выходит с марта 1917 года
97-й год издания
№ 205 (28959)



ИЗВЕСТИЯ

ЧЕТВЕРГ, 31 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА

DJIA 15680,35

S&P 500 1771,95

NASDAQ 3952,34

MMB5 1524,24

PTC 1500,69

НЕФТЬ BRENT 109,07

ЗОЛОТО 1355,17

€/РУБЛЬ 44,06

\$/РУБЛЬ 32,06

Подписные индексы
50050, 34333



www.izvestia.ru

Обманутых дольщиков лишают компенсации

Страховщики не готовы платить за застройщиков

Татьяна Ширманова

Всероссийский союз страховщиков (ВСС) разработал проект правил страхования ответственности застройщиков перед участниками долевого строительства. Наличие таких правил предусмотрено законом о страховании гражданской ответственности застройщиков, который вступает в силу с будущего года. В соответствии с ним строительные компании смогут привлекать средства дольщиков для возведения многоквартирных домов только при наличии страховки от неисполнения ими своих обязательств. Тогда при наступлении такого случая пострадавшим гражданам страховая компания будет обязана полностью компенсировать ущерб. В настоящее время документ отправлен в службу Банка России по финансовым рынкам, которая должна прове-

сти экспертизу представленного проекта на соответствие его страховому законодательству.

Закон о страховании гражданской ответственности застройщика был разработан после того, как случаи неисполнения застройщиками своих обязательств перед гражданами стали массовыми. Первая волна обманов дольщиков произошла по России еще в 2003–2005 годах. Вторая — с наступлением экономического кризиса в 2008–2009 годах. В настоящее время около 80 тыс. дольщиков так и не получили жилье, в возведение которого вложили свои средства. В списках недостроенных числится 847 жилых домов в 62 регионах страны.

Разработанный ВСС проект правил действительно устанавливает механизм возмещения вреда, причиненного дольщикам. Однако вводит одно важное уточнение: ущерб будет ком-

пенсирован только в том случае, если дольщик докажет недобросовестность застройщика, то есть то, что он изначально не планировал построить жилой дом. Как указывается в документе, случай неисполнения обязательств застройщиком признается страховым только при условии, что «имеется причинно-следственная связь между неисполнением или ненадлежащим исполнением застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и убытками, причиненными участнику долевого строительства».

Это, по мнению экспертов, приведет к тому, что пострадавшим дольщикам получить страховую выплату будет практически нереально.

— Чтобы это доказать, дольщику необходимо обладать специальными познаниями в стро-

ительстве, инженерном деле, проектировании и т.п., что равносильно группе экспертов, проводящих комплексную судебную экспертизу, — говорит юрист юридической компании AstarovLawyers Марина Агальцова.

Кроме того, предлагаемая процедура значительно затянется, либо процесса по обращению взыскания на предмет залога. Такие судебные процедуры являются длительными, — говорит он. — К примеру, средний процесс по банкротству длится не менее 1,5 года. Хотя на практике встречаются случаи со сроками около трех лет.

Путину просят не передавать следователям налоговые дела

Петр Козлов

Три крупнейшие ассоциации предпринимателей готовы объединиться и выступить единым фронтом против принятия поправок в Уголовно-процессуальный кодекс о возвращении следователям права возбуждать налоговые дела. Как рассказали «Известиям» несколько осведомленных источников в отрасли, в ближайшие дни «Деловая Россия», «Опора России», РСПП направят совместное обращение на имя президента, где выразят свою обеспокоенность и предложат обсудить законопроект с общественностью.

— Сейчас все ассоциации пишут замечания и предложения к проекту. Буквально через два-три дня письмо должно уйти в администрацию президента, — сказал влиятельный источник в бизнес-среде.

В «Деловой России» и «Опоре России» «Известиям» подтвердили, что такое письмо действительно подготовлено, но офици-

ально комментировать отказались, поскольку текст письма еще не прошел все согласования. В аппарате уполномоченного по защите прав предпринимателей Бориса Титова также подтвердили, что слышали о подготовке обращения.

11 октября в Госдуме был внесен законопроект, в котором предлагается отменить поправку Дмитрия Медведева и вновь разрешить возбуждать уголовные дела по налоговым преступлениям «по результатам оперативно-розыскных мероприятий» органов внутренних дел. В 2011 году право возбуждать налоговые дела стало прерогативой лишь одной Фесту замечания и предложения к проекту. Буквально через два-три дня письмо должно уйти в администрацию президента, — сказал влиятельный источник в бизнес-среде.

Продолжение на стр. 02

Чиновники ФСИН попались на афере с ДНК заключенных

Дмитрий Евстифеев, Екатерина Квон

В Федеральной службе исполнения наказаний (ФСИН) вскрыта афера, поставившая под угрозу государственную программу по созданию генетической базы заключенных. Следственный комитет возбудил уголовное дело о мошенничестве против руководителей Управления организации медико-санитарного обеспечения (УОМСО) ведомства, которые закупили в 2012 году за 87 млн рублей запрещенные для использования в России специальные наборы для геномной регистрации. По версии следствия, чиновники помогли выиграть тендер столичной компании «НТЦ Прогресс-Технология», убедив конкурсную комиссию в том, что она торгует сертифицированными препаратами.

Как выяснили «Известия», уголовное дело по факту мошенничества в особо крупном размере (ч. 4 ст. 159 УК) было возбуждено Следственным комитетом 28 октября этого года.

Подозреваемыми по нему стали сотрудники УОМСО и руководство столичной компании «НТЦ Прогресс-Технология». Во ФСИН «Известиям» рассказали, что афера была вскрыта с их подачи.

— Службе собственной безопасности ФСИН стало известно о нарушениях во время исполнения госконтракта, была проведена оперативная проверка, которая это подтвердила. Материалы проверки были переданы в Следственный комитет, который и возбудил по этому факту уголовное дело, — сообщили «Известиям» во ФСИН.

Речь в деле идет о государственной программе по сбору ДНК-образцов всех заключенных. Первоначально ДНК-метки планировалось взять у осужденных за тяжкие и особо тяжкие преступления — убийства, разбои и насилие. Этой базой, по задумке ФСИН, могут воспользоваться все российские силовики, но в первую очередь — оперативники и сыщики угрозыска.

Продолжение на стр. 02

Государство проверит справедливость дивидендов от РЖД



Росимущество проведет аудит деятельности железнодорожной монополии

Продолжение на стр. 04

Пробел в законе помогает уйти от ответственности

Елизавета Маेतная

33-летний Владимир Шмойлов, как и погибший в Бирюлево в начале октября Егор Шербаков, заступился за девушку. Она стояла на автобусной остановке возле метро «Коломенская», в ее адрес неслись нехорошие слова. Шмойлов сделал обидчикам замечание. За это его убили — 15 человек окружили парня и перекидывали его друг дру-

гу. Когда он сбежал от них, его догнали и били уже ногами, впяттером — по голове, шее, туловищу. Шмойлов умер на месте, не дождавсь скорой. Свидетелем его гибели из числа местных жителей было много. Случилось это 23 августа 2011 года.

После убийства Егора Шербакова и последовавших затем беспорядков в Бирюлево в Южном административном округе (ЮАО) были уволены руково-

дители ФМС и полиции, а Орхана Зейналова, зарезавшего Егора Шербакова, нашли и арестовали за пять дней. Избивавших Шмойлова граждан Азербайджана и Армении даже не задержали, а уголовное дело против них до сих пор не ушло в суд.

Наталья Владимировна, мать погибшего Владимира, добилась, чтобы дело о гибели ее сына взял под личный контроль глава СКР Александр Бастрыкин. За это

время СКР уже трижды отправлял обвинение на утверждение в прокуратуру, и прокурор ЮАО Игорь Кукса, а затем и прокурор Москвы Сергей Куденев столько же раз его отклонили. Отклонили они его даже тогда, когда в апреле 2013 года замгенпрокурора Виктор Гринь согласился с тем, что следователь правильно квалифицировал преступные действия.

Продолжение на стр. 04

Россия подтянется по математике

Павел Панов

Минобрнауки озаботилось повышением престижа математики и пересмотром методов преподавания этой дисциплины. В конце нынешнего года ведомство представит в правительство проект «Национальной концепции достижения международного лидерства в математическом образовании». Предполагается, что этот документ будет утвержден постановлением правительства, сообщили «Известиям» в министерстве.

— В концепции речь идет о необходимости формирования математической культуры — от начальной школы и далее. В этой сфере достаточно проблем, которые необходимо решать, — поясняют в Минобрнауки.

Главные из этих проблем, по мнению представителей ведомства, — недооценка значимости математического образования, устаревшие программы и недостаточный уровень подготовки у многих преподавателей.

Продолжение на стр. 04

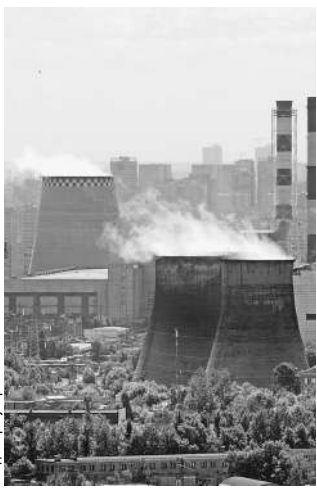
Штрафы для поставщиков энергоуслуг и управляющих компаний повысятся

Мария Шаталова

Наказания для поставщиков энергоуслуг и управляющих компаний, работающих с нарушениями, могут значительно ужесточить. Поправки, в соответствии с которыми штрафы за некорректно составленные договоры на поставку услуг могут достичь 40 тыс. рублей, в скором времени могут быть внесены в Кодекс об административных правонарушениях (КоАП) Москвы. О том, что системе ЖКХ необходимо делать более прозрачной, «Известиям» рассказал председатель Мосгордумы Владимир Платонов.

— В городе должна появиться понятная всем система, и работа как раз ведется в этом направлении, — объяснил Платонов.

Для того чтобы обеспечить прозрачность работы управляющих компаний (УК), депутаты предлагают обязать их устанавливать в подъездах стенды, которые бы разъясняли, кто обслуживает дом, по каким тарифам и куда можно обратиться в случае нарушений или непредоставления услуг,



Температура в квартирах не должна зависеть от желания поставщика

а также допускать жильцов к общедомовым счетчикам, чтобы они могли контролировать корректность списанных показаний.

Но штрафы должны коснуться не только управляющих компаний, но и поставщиков энергетических услуг. Так, по словам источника «Известий» в московской инспекции по над-

зору за энергосбережением и контролю инженерных систем, в договорах, которые заключаются между поставщиком услуг и управляющей компанией, как правило, прописаны обязанности УК, но слабо определена ответственность энергетической компании.

— В 2012 году вышло постановление правительства № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», — заявил источник. — Однако на практике оказывается, что поставщики услуг и управляющие компании не спешат переоформлять свои договоры, заключенные ранее, которые не всегда разграничивают зоны ответственности за нарушения, и при проверках оказывается, что непонятно, с кого спрашивать. В конечном итоге от этого страдают жители многоквартирных домов.

По словам источника, в таких договорах может быть даже четко не определена температура подаваемой в квартиры воды.

Продолжение на стр. 03

Теперь от 179 900p.*

Безупречный стиль и непревзойденное качество...
...с 1923 года.

Новый Loewe Individual Slim Frame — это квинтэссенция технологий, стиля, дорогих материалов и высочайшего качества. Огромное количество вариантов установки, цветовых решений и возможности персонализации сделают Ваш телевизор уникальным. Производится в Германии.

Узнайте больше на сайте www.loewe.tv или у официального дилера Loewe.

* цена модели с диагональю экрана 40 дюймов, без дополнительного оборудования

90 лет Loewe

LOEWE.