

02

Пошли по уклонной

Новый закон о мобилизации усилит отток мужчин с Украины

03

Туманный манёвр

Что известно об инциденте с вертолётом президента Ирана

06

История с игрушками

Более 70% российских геймеров — пираты

Отсрочная новость

ЦБ подготовил параметры кредитных каникул для бизнеса

Евгений Грачев

Власти определили параметры кредитных каникул для бизнеса. ЦБ уже обсудил их с предпринимателями, а в ближайшие две-три недели завершится дискуссия с Минэком и Минфином, сообщил «Известиям» глава службы по защите прав потребителей Банка России Михаил Мамута. Средние, малые и микрокомпании смогут приостановить платежи по ссуде на полгода один раз за срок действия договора. Воспользоваться правом можно будет раз в пять лет. Это даст бизнесу манёвр для развития, сказали в деловых объединениях. Возникают ли риски для финансового сектора — в материале «Известий».

Банк России подготовил детали механизма кредитных каникул для бизнеса и уже обсудил их с предпринимателями, заявил «Известиям» глава службы по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг ЦБ Михаил Мамута. Сейчас обсуждение идёт с Минфином и Минэком. Дискуссия между регулятором и ведомствами завершится в ближайшие две-три недели, после чего проект обсудят с Госдумой, уточнил Михаил Мамута. «Известия» направили запросы в указанные министерства.

Кредитные каникулы позволяют заёмщику временно приостановить платежи по кредиту на определённый срок — при этом проценты за время льготного периода прибавятся к общему объёму задолженности.

Каникулы предлагается предоставлять бизнесу на срок до шести месяцев по каждому конкретному кредитному договору и только один раз за срок его действия, подчеркнул Михаил Мамута.

05 →



Дмитрий Коротаев | Известия

Студийное бедствие

Интерес к ипотеке на однушки упал в полтора раза

Яна Штурма

Для однокомнатных квартир, которые россияне покупают в ипотеку, сократилась в полтора раза по сравнению с весной 2023 года, рассказали «Известиям» участники рынка. Некоторые агентства недвижимости ощутили начало этого тренда ещё в последнем квартале прошлого года. Хотя интерес к такому жилью был стабилен в течение нескольких лет. Эксперты связывают ситуацию с ростом ипотечных ставок и возросшим требованием к минимальному первоначальному взносу. А в такой ситуации основные сделки на рынке совершают те, кто улучшает жилищные условия, продавая старую квартиру и покупая новую, побольше.

Спрос россиян на покупку малогабаритных квартир по ипотеке снизился с начала года, хотя до этого в течение нескольких лет фиксировался только рост, рассказали «Известиям» несколько участников рынка. В частности, основатель сервиса по продаже новостроек OPENCITY Евгений Дружинин указал, что падение интереса коснулось однокомнатных квартир и студий.

О падении заявили и в федеральной компании «Этажи». По этим данным, доля однушек, которые приобретают в ипотеку, на вторичном рынке уменьшилась в полтора раза. Падение продаж без ипотеки тоже есть, но не столь значительное.

— Без ипотеки в мае прошлого года студии и однушки в новостройках по-

купали 75%, в этом году — 70,6%, вторичка снизилась почти на 12%, — рассказала исполнительный директор компании «Этажи» Регина Дыдалина. — При этом раньше к таким объектам интерес только повышался.

« ЗА ПОСЛЕДНИЕ ПОЛГОДА БАНКИ СУЩЕСТВЕННО УВЕЛИЧИЛИ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕРУ МИНИМАЛЬНОГО ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, В ОТДЕЛЬНЫХ СЛУЧАЯХ ОН МОЖЕТ БЫТЬ ДАЖЕ ВЫШЕ, ЧЕМ ПРОПИСАНО В СТАНДАРТНЫХ УСЛОВИЯХ КРЕДИТОВАНИЯ

По итогам четырёх месяцев 2024 года на рынке новостроек Москвы в старых границах доля малогабаритных квартир снизилась по сравнению с 2023-м, констатировала директор по аналитике и маркетинговым концепциям девелопера Pioneer Екатерина Петрова.

— Если в прошлом году на лоты площадью менее 28 кв. м пришлось 17% сделок, то по итогам четырёх месяцев текущего года — 14%, — рассказала она.

Средняя площадь малогабаритных лотов в структуре продаж, по её словам, составляет около 23 кв. м. Габариты самых маленьких квартир, проданных на рынке за последние три года, начинаются от 15–16 кв. м.

04 →

«Преимущества перед нашими машинами у западных нет»

Как военные доставляют трофейные боевые единицы из зоны СВО

Роман Крецул, Андрей Фёдоров

В Москве на Поклонной горе продолжает работу выставка трофейной техники. Каждое утро к моменту открытия перед входом выстраивается километровая очередь. Люди приходят целыми семьями, чтобы своими глазами увидеть, чему противостоят российские солдаты в зоне СВО. Но у наших военных на эту технику свои планы: её эвакуируют для того, чтобы всесторонне

изучить. Какие недостатки западных машин вскрылись в ходе спецоперации и как подбитые боевые единицы эвакуируют с поля боя — в материале «Известий».

— Основная задача при эвакуации трофейных машин — это изучение их конструкции, устройства, технологического союза автостраховщиков (РСА) Евгений Уфимцев.

Основная цель, — заявил на выставке замначальника Главного автобронетанкового управления (ГАБТУ) Минобороны генерал-майор Сергей Шаленый.

По его словам, в экспозиции представлены в основном не самые новые образцы. И главный вывод, который можно сделать по итогам их изучения, — западная техника не очень подходит для работы на Украине и в новых российских регионах.

06 →

Деталям — время

Сроки поставки запчастей удвоились из-за проблем с платежами

Мария Колобова

Сроки поставок запчастей выросли почти в два раза в этом году — до 45 дней. Это произошло из-за проблем с платежами с Турцией и ОАЭ, рассказал «Известиям» глава Российского союза автостраховщиков (РСА) Евгений Уфимцев. Участники рынка подтвердили сложности с поставками комплектующих. Как следствие средний срок ремонта по ОСАГО теперь достигает 50 дней. Как ситуация повлияет на рынок и какие есть варианты решения проблемы — в материале «Известий».

Ещё в конце прошлого года сроки доставки автозапчастей из основных хабов — Турции, Арабских Эмиратов и Китая — составляли две-три недели. Однако задержки в проведении плате-

жей с первыми двумя странами с начала 2024-го удлинители сроки почти вдвое, рассказал «Известиям» глава Российского союза автостраховщиков (РСА) Евгений Уфимцев.

Теперь доставка комплектующих по этим каналам занимает не меньше месяца — сроки доходят до 45 дней, уточнил он.

Основные проблемы возникли с Турцией и ОАЭ, но сложности с расчётами отмечаются и с Китаем. Основные причины — ужесточение проверок транзакций иностранными банками и проблемы с зачислением денег, пояснил Евгений Уфимцев.

Запрета на поставку деталей нет, однако в машинах используется много электроники, чипов, пояснил он.

04 →



Символы и вера

О чём за два дня договорились лидеры России и Китая

Что стало истинной причиной запрета ЕС на вещание российских СМИ 03

Как французы объясняют непоследовательность Макрона 03

Сможет ли индекс Мосбиржи добраться до новых максимумов 05

Рифлёное покрытие защитит самолёты от обледенения 06

Курчатовский институт возродил поэтические вечера в Политехе 07

Леос Каракс снял фильм о себе и марионетках 07

«Динамо» достаточно ничьей для золота РПЛ 08

После проигрыша Сафару Ковалёв, скорее всего, закончит карьеру 08

Хоккейным вратарям помогают смешные шоу 08

МНЕНИЯ

Путь узурпатора
Проректор Дипакадемии Олег Карпович — о «легитимности» Зеленского после 20 мая 02

Драгоценный ли металл
Финансовый аналитик Максим Мольдерф — насколько разумно вкладываться в золото 04

