

# ИЗВЕСТИЯ

№218

(31648)

18 ноября 2024

Понедельник

iz.ru

Мультимедийный информационный центр «Изнестия»

02

## Пятый элемент

Чем уникален российский истребитель Су-57



03

## Срок дальности

Что может изменить разрешение США на удары вглубь РФ — как происходящее повлияет на ход конфликта на Украине и чем на это ответит Москва

07



## «Закреть оружейные заводы, а производить зерно и книги»

Певец Аль Бано — о стремлении дать концерт в Донбассе, личных встречах с Путиным и отношении к России

04

## Машинальное движение

Выдачи автокредитов рухнули на 37% в октябре — как рынок справится с очередным ростом утильсбора и высокими ставками

# Части и собственность

Покупатели жилья в рассрочку могут лишиться и жилья, и денег — этот способ приобретения недвижимости не подпадёт под спецрегулирование сервисов оплаты частями, выяснили «Изнестия»

Анна Каледина, Яна Штурма

Покупатели недвижимости в рассрочку в нынешних реалиях могут остаться и без денег, и без жилья. Этой осенью доля оплаты частями за квадратные метры достигла 30–35%, а в ближайшее время на фоне удорожания кредитных денег может и вовсе стать основной формой при продаже жилья, уверены эксперты. Из элитного предложения на один-два года для состоятельных россиян беспроцентная рассрочка от застройщика становится массовым явлением с низким первым платежом и сроком на 8–10 лет. А это создаёт значительные риски для покупателей. При этом продажа недвижимости в рассрочку не подпадает под готовящееся специальное регулирование этих сервисов, выяснили «Изнестия». Внесённый в августе в Госдуму соответствующий законопроект предполагает участие посредника, которым застройщики не являются, заявили редакции в Центробанке. Правозащитники уверены: чтобы регулирование распространялось на все виды рассрочки, нужно менять подход.

В августе в Госдуму было внесено два законопроекта, которые направлены на регулирование сервиса рассрочки. Цель — защитить покупателей, которые выбирают форму оплаты частями. Проектами предполагается установить требования к договору услуги: бесплатность её оказания, запрет на разницу в стоимости товара у продавца и посредника, ограничение на размер штрафных санкций, требования к информированию потребителя и т.д.

05 →



Дмитрий Коржавин / Изнестия

## Романсы для финансов

В стране хотят ужесточить наказания для МФО

Наталья Башлыкова

Для микрофинансовых организаций предлагают ввести оборотные штрафы, а также исключить их из госреестра за обман, угрозы и введение в заблуждение клиентов. С таким предложением в правительство, Минфин, ЦБ и Госдуму обратились общественники. В результате совместного исследования с Финансовым университетом при правительстве они выяснили: с начала года МФО получили вчетверо больше предостережений, чем в 2023-м. Ужесточение ответственности поддерживают в комитетах ГД по финансовому рынку и экономической политике.

За массовые нарушения микрофинансовыми организациями (МФО) прав заёмщиков и применение к ним незаконных методов «выбивания» денег (обман, угрозы, введение в заблуждение, психологическое давление, клевета и др.) предлагают ввести оборотные штрафы, а также исключить такие организации из госреестра ЦБ. С такой инициативой в кабмин, Минфин, ЦБ и Госдуму обратился глава «Общественной потребительской инициативы» (ОПИ) Олег Павлов. Причиной этого стали результаты совместного исследования общественников и Финансового университета при правительстве РФ деятельности МФО.

Согласно его данным (есть у «Изнестий»), в микрофинансовом секторе России сохраняется широкое исполь-

зование различных незаконных, в том числе уголовно наказуемых, приёмов, которые применяются для побуждения граждан к уплате долга. Среди них — взломы аккаунтов должников, угрозы расправой, клевета и другие.

Как отмечается в исследовании, количество подобных нарушений и их признаков ежегодно растёт, а в этом году темп увеличился многократно. Так, за весь 2023-й МФО, согласно реестру проверок, оператором которого является Генпрокуратура, было объявлено на 26% больше предостережений, чем за весь 2022-й, а за три квартала 2024 года — на 368,5% больше, чем за аналогичный период 2023-го.

При этом ещё больший рост нарушений зафиксирован при исследовании топ-50 российских МФО. Если в 2023 году по сравнению с предыдущим частота объявления им предостережений выросла на 38,6%, то за первое полугодие 2024-го их количество выросло на 447,7% в сравнении с тем же периодом 2023 года.

— Исследование показывает, что рост нарушений не всегда коррелирует с ростом оборота МФО и числа привлечённых клиентов, что в некоторых случаях могло бы быть статистически оправданным, — пояснила «Изнестиям» декан юридического факультета Финансового университета при правительстве РФ, доктор юридических наук Гульнара Ручкина.

По её словам, в условиях моратория на проверки предостережение надзорных органов является одной из немногих доступных мер реагирования на допускаемые бизнесом нарушения и признаки таких на-

04 →

## Обратимая связь

В ЕС прокомментировали возможность отмены санкций против РФ

Иван Дубровин, Семён Бойков

Любые ограничительные меры ЕС против РФ могут быть отменены, но только после завершения конфликта с Украиной, заявили «Изнестиям» в Европейской комиссии. И пока ожидать ослабления давления на Россию со стороны Евросоюза не стоит. Скорее наоборот — в январе ожидается новый пакет санкций. Брюссель тем самым пытается показать, что его позиция в отношении кризиса меняться не будет, несмотря на приход До-

нальда Трампа к власти в США. Более того, источник в европейских дипломатических кругах допустил, что некоторые страны даже готовы нарастить военную помощь Киеву. В экспертном сообществе также не исключают такого сценария, отмечая при этом, что и США от поддержки Киева полностью не откажутся. О санкционной и военной борьбе ЕС с Москвой и её двойственным характере — в материале «Изнестий».

Визовые рестрикции в отношении россиян и другие санкции могут быть

отменены, если Москва выполнит ряд условий, заявили в ЕК.

— Все ограничительные решения ЕС являются обратимыми. В случае мер, принятых против России, они могут быть пересмотрены странами — членами ЕС, как только РФ прекратит допускать постоянные нарушения Устава ООН, международного права и своих собственных международных обязательств, — сказал «Изнестиям» представитель внешнеполитической службы ЕС Петер Стано.

02 →

## Следующая приостановка

Газ в Европе зимой может подорожать вдвое

Павел Вихров

Стоимость газа в Европе предстоящей зимой может вырасти вдвое и превысит показатель в \$1000 за тысячу кубометров, рассказали «Изнестиям» эксперты. Основная проблема ценообразования на европейском рынке сегодня — его абсолютная непредсказуемость: даже незначительные поводы ведут к неадекватному всплеску цен, говорят аналитики. 15 ноября, после предупреждения австрийской OMV о «потенциальном прекращении поставок» из России, стоимость газа в Европе достигла годового максимума — превысила \$500 за тысячу кубометров.

Цена газа в Европе предстоящей зимой может вырасти вдвое, рассказали «Изнестиям» эксперты.

02 →

— Текущая экономическая и политическая ситуация в Европе говорит о том, что энергоресурсы на европейском рынке будут оставаться крайне волатильным товаром. Вполне возможен сценарий подорожания газа вдвое этой зимой, цены могут превысить уровень \$1000 за тысячу кубометров, — заявил «Изнестиям» зампред наблюдательного совета ассоциации «Надёжный партнёр» (объединение производителей и продавцов энергоресурсов) Дмитрий Гусев.

Ранее, 15 ноября, цена на голубое топливо в Европе достигла годового максимума на фоне сообщений о прекращении поставок российского газа в Австрию и превысила \$500 за тысячу кубометров. При этом в середине октября его стоимость составляла около \$440, указывают данные биржи TTF.



Sofian Sauer / Getty Images

### В НОМЕРЕ

О чём Путин и Шольц говорили впервые за два года 02

В ООН не могут условиться о реформе Совбеза 03

Ждут ли на выборах в Белоруссии миссию от ОБСЕ 03

Какие компании примут решения по выплате дивидендов 05

Клиенты BNPL-сервисов назвали мотивы использования оплаты частями 04

Цифровой двойник водоканала быстро найдёт протечки 05

Лечение рака крови предложили финансировать отдельно 06

Главарь банды «Жёлтых хризантем» признался в новых преступлениях 06

Как королева эпизодов покоряла поколения зрителей 07

Почему матч с Брунеем важен не меньше остальных игр сборной 08

Дацик не смог победить возрастного американского копа 08

ISSN 0233-4356



ОФИЦИАЛЬНЫЕ КУРСЫ ЦБ РОССИИ НА 18.11.2024

КИТАЙСКИЙ ЮАНЬ 13,7992 ▲ ТУРЕЦКАЯ ЛИРА 2,9128 ▲ ДИРХАМ ОАЭ 27,2286 ▲ БЕЛОРУССКИЙ РУБЛЬ 29,6279 ▲ АРМЯНСКИЙ ДРАМ 0,2576 ▲ КАЗАХСТАНСКИЙ ТЕНГЕ 0,2025 ▲ ДОЛЛАР США 99,9971 ▲ ЕВРО 105,7072 ▲ ЯПОНСКАЯ ИЕНА 0,6397 ▲