



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Вторник, 1 июля 2025. № 141(9680) www.rg.ru

Федеральный выпуск

ОФИЦИАЛЬНО «Российская газета» публикует комментарии к документам, которые вступают в силу сегодня

Июль вступает в силу



Роман Маркелов

Комментарии к законам, которые вступают в силу с сегодняшнего дня, публикует «Российская газета». Насколько важны эти документы? Давайте рассмотрим к ним.

Так, в России появится новый финансовый продукт — социальные банковские вклады и счета. Их смогут открывать люди с невысокими доходами, которые получают социальную поддержку от государства. По ним банки должны будут устанавливать максимальную процентную ставку (действующую в конкретном банке). Разумеется, есть и ограничения: сумма на социальном вкладе и на социальном счете не сможет быть выше 50 тыс. руб., плюс каждый человек, получающий господдержку,

АКЦЕНТ

Получатели господдержки с невысокими доходами теперь могут рассчитывать на специальные условия по банковскому вкладу

не сможет открыть больше одного такого счета и/или вклада.

Также вырастут тарифы на коммунальные услуги — это их традиционное июльское повышение. Конкретные ставки будут сильно разниться от региона к региону (и даже от муниципалитета к муниципалитету), но в среднем по стране тарифы поднимутся на 11,9%. Подъем тарифов — вещь, которая в принципе популярной и приятной быть не может. Тем не менее рост стоимости жилищно-коммунальных

услуг позволяет хотя бы частично решать проблему изношенности инфраструктуры.

Кроме того, продолжает создаваться законодательная база для массового внедрения цифрового рубля — третьей формы российской валюты наряду с наличными и безналичными деньгами. Масштабный запуск планируется с сентября 2026 года, но готовиться к нему нужно заранее. С 1 июля цифровой рубль войдет в контур «антиотмывочного законодательства»,

причем контролировать его в этом ключе будут сразу и Банк России, и коммерческие банки.

С июля вступает в силу и запрет на платное снижение ипотечной ставки для заемщика. Это последнее положение ипотечного стандарта для банков, которое пока что не действовало. Запрет понадобился в первую очередь для того, чтобы избежать сомнительных схем на ипотечном рынке вроде ипотеки под крайне низкую ставку, но зато с завышенной стоимостью жилья, или схемы с так называемым «ипотечным кешбэком». Запрет на оплату снижения ставки должен исключить дополнительные платежи при оформлении жилищного кредита: так он станет понятнее и прозрачнее для заемщика. ●

Подробнее о вступающих с июля в силу законах читайте на с. 4

ЧТО ИЗМЕНИТСЯ В НАШЕЙ ЖИЗНИ

Для людей с невысокими доходами появились особые вклады с максимальным процентом

Правила передачи персональных данных становятся строже

Административные дела теперь разрешается рассматривать дистанционно

Ипотечные правила обновились: больше нельзя требовать плату за снижение ипотечной ставки

Перестанут работать SIM-карты иностранцев, не сдавших биометрию

ГАСТРОЛИ



Мариинский театр представил на сцене Большого одну из самых главных и масштабных опер мирового репертуара — «Аиду» Верди

ТЕНДЕНЦИЯ Застройщики начали оборудовать в жилых домах частные кинозалы

Подъемные экраны

Марина Трубилина

Частные кинозалы все чаще будут делать девелоперы в жилых комплексах бизнес-класса. Такие помещения будут развиваться, тогда как классические кинотеатры переживают сложные времена.

В 11 строящихся жилых комплексов бизнес-, премиум- и элит-сегментов в столице (в 19 из 175) девелоперы закладывают частные кинозалы, подчитали аналитики консалтинговой компании NF Group и девелопера PIONEER. Лишь в одном предполагается открыть настоящий кинотеатр в торговом-развлекательном центре, входящем в жилой проект.

Чаще всего кинотеатры включены в состав внутренней инфраструктуры жилых комплексов, доступной исключительно для жителей. В единичных проектах включен общедоступный формат в рамках коммерческой инфраструктуры. Девелоперы по-разному обозначают формат этого помещения. Где-то это просто кинозал, в других проектах — мини-кинотеатр в детской игровой комнате, в третьих — кинотеатр под открытым небом или кинотеатр на крыше либо relax-го-

АКЦЕНТ

Показы фильмов для жителей обычно бесплатны, а за дополнительную плату можно еще сразу же и лично обсудить увиденное с экспертами в области кино

стинная с возможностью просмотра кино.

«Для девелопера это способ выделить свой проект на фоне остальных и создать еще одно комьюнити-пространство. Частные кинотеатры, безусловно, являются определенным преимуществом для резидентов», — поясняет коммерческий директор компании PIONEER Алиса Шинина. «К новым проектам покупатели предъявляют высокие требования и особенно ценят клубную инфраструктуру, рассчитанную только на жителей и их гостей. Это могут быть коворкинги, клубы для детей и подростков. Также распространены частные фитнес-клубы и beauty-зоны, куда можно пригласить своего стилиста или парикмахера. Здесь все зависит от концепции жилого комплекса. Наличие кинотеатра — это также

дополнительная ценность, которая при этом не является ценообразующим фактором», — отмечает топ-брокер Whitewill Екатерина Левина.

В летнем кинотеатре одного из премиальных домов, к примеру, помещение оснащено профессиональным оборудо-

ванием и акустической системой, есть удобные диваны и пледы, рассказывает CEO сервисной компании «Азбука» (ГК «Железно») Татьяна Демина. Программу показов курирует сервисная команда, учитывая желания жителей.

Это могут быть частные показы (жители самостоятельно выбирают фильмы и приглашают гостей), а консьерж-сервис обеспечивает техническую поддержку), тематические показы — встречи с экспертами в области кино. Показы обычно бесплатны для жителей, стоимость включена в тариф за проживание, но доступ на встречи с экспертами проводится за отдельную плату.

Аудитория многозальных кинотеатров торговых центров отличается от посетителей небольших частных, говорит вице-президент Союза торговых центров Павел Люлин. Первый — скорее массовый сегмент, а в частные камерные кинотеатры ходят в основном жители ближайших домов или ценители комфортного просмотра. Соответственно, различаются и качество картинки и звука.

ЦИФРА

11

ПРОЦЕНТОВ

строющихся жилых бизнес-комплексов в Москве будут иметь relax-гостиные, частные кинозалы, кинотеатры на крыше или под открытым небом во дворе

ФИНАНСЫ Что может быть с рублем в июле

Войти в курс

Роман Маркелов

Курс рубля однозначно может записать себе все первое полугодие в актив, но в июле вполне может начаться процесс постепенного ослабления российской валюты, допускают опрошенные «Российской газетой» эксперты. «Переукрепленность» рубля все больше становится общим местом в финансовом дискурсе, выгода на она в общем только потребителям, в чей корзине преобладают импортные товары, а также самим импортерам. Впрочем, о целенаправленном ослаблении рубля говорить не приходится: для этого нет инструментов, да и крепкая национальная валюта неплохо сдерживает инфляцию. Но за основной сценарий стоит брать самостоятельное ослабление рубля по экономическим причинам: второе полугодие он с высокой долей вероятности может закрыть близко к трехзначной отметке по отношению к доллару.

Рубль заканчивает первое полугодие на отметке ниже 80 руб. за долл., хотя на январских пиках американская валюта стоила выше 100 руб. Таким образом, рубль укрепился примерно на 25%. Это произошло по ряду причин, среди которых высокая ключевая ставка, намечающийся время от времени позитив в геополитике, снизивший импорт. Но в первом полугодии заметно снизились цены на нефть, от динамики которых российская валюта все же не отвязана.

«В июле ждем постепенного ослабления рубля, что может быть вызвано отражением на фундаментальных параметрах невысоких цен на нефть в апреле-мае, а также ростом спроса на валюту со стороны населения в силу сезона отпусков», — прогнозирует руководитель аналитического управления банка «Зенит» Владимир Евстифеев.

2 →

РЕЗОНАНС Протестующим в Сербии помешали парализовать движение транспорта

Блокада сорвалась

Владислав Шабловский

В Сербии прошли новые выступления прозападной оппозиции. Демонстранты сменили тактику: от прямых столкновений с полицией они перешли к блокаде улиц и мостов — это происходило как в Белграде, так и в других городах. «Мы очень надеемся, что западные страны, которые, как обычно, всегда пытаются воспользоваться теми или иными внутренними событиями в различных странах для того, чтобы продвигать свои интересы в ущерб интересам других партнеров соответствующей страны, не будут в этот раз заниматься своими цветными революциями», — заявил глава МИД России Сергей Лавров. По сообщениям сербских СМИ, оппозиционеры пытались строить баррикады на транспортных артериях, размещали палатки, стремились парализовать движение транспорта. Противники Вучича настаивают на проведении парламентских выборов, а также требуют выпустить на свободу ранее арестованных участников беспорядков.

В понедельник к утру полиция восстановила движение транспорта в Белграде. МВД Сербии проинформировало о нескольких задержанных. Спикер парламента Сербии Ана Брнабич объяснила действия оппозиционеров яростью из-за провала их планов совершить «цветную революцию».

6 →

ОБРАЗОВАНИЕ Как пройдут пересдачи ЕГЭ

Дадут балл

Мария Агранович

Уже на этой неделе пройдут пересдачи Единого госэкзамена — 3 и 4 июля. До 1 июля включительно еще можно успеть подать заявление и записаться на экзамены, которые пересдаются 4 июля. Это биология, география, математика базового и профильного уровней, устная часть по иностранным языкам, история и литература. Пересдать можно один любой предмет, результаты по которому не устроили, даже если они вполне «проходные».

Напомним, ранее такой возможности не было, пересдачи предусматривались только в случае провала обязательных русского и математики или по уважительным причинам. Но с 2024 года по поручению Владимира Путина появилась возможность пересдать один любой предмет.

Как попасть на пересдачу? Не позднее двух рабочих дней до дня экзамена нужно подать заявление на пересдачу: лично в отделение Государственной экзаменационной комиссии по месту жительства. Как сообщили в Рособназдоре, результаты пересдач регионов получат не позднее 15 июля, так чтобы абитуриенты успели подать документы в вузы. Важно помнить: после пересдачи учитывается только последний результат, даже если он ниже предыдущего.

А может, нужно дать возможность пересдавать два предмета?

2 →

