

# ГОСЗАКАЗ

В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

№ 11

Работа по контрактной системе  
Закон № 44-ФЗ

## ЗАКАЗЧИКУ И ПОСТАВЩИКУ

Эффективные закупки  
Закон № 223-ФЗ

**Найдите  
промокод!  
Скачайте  
бесплатные  
ШПАРГАЛКИ**

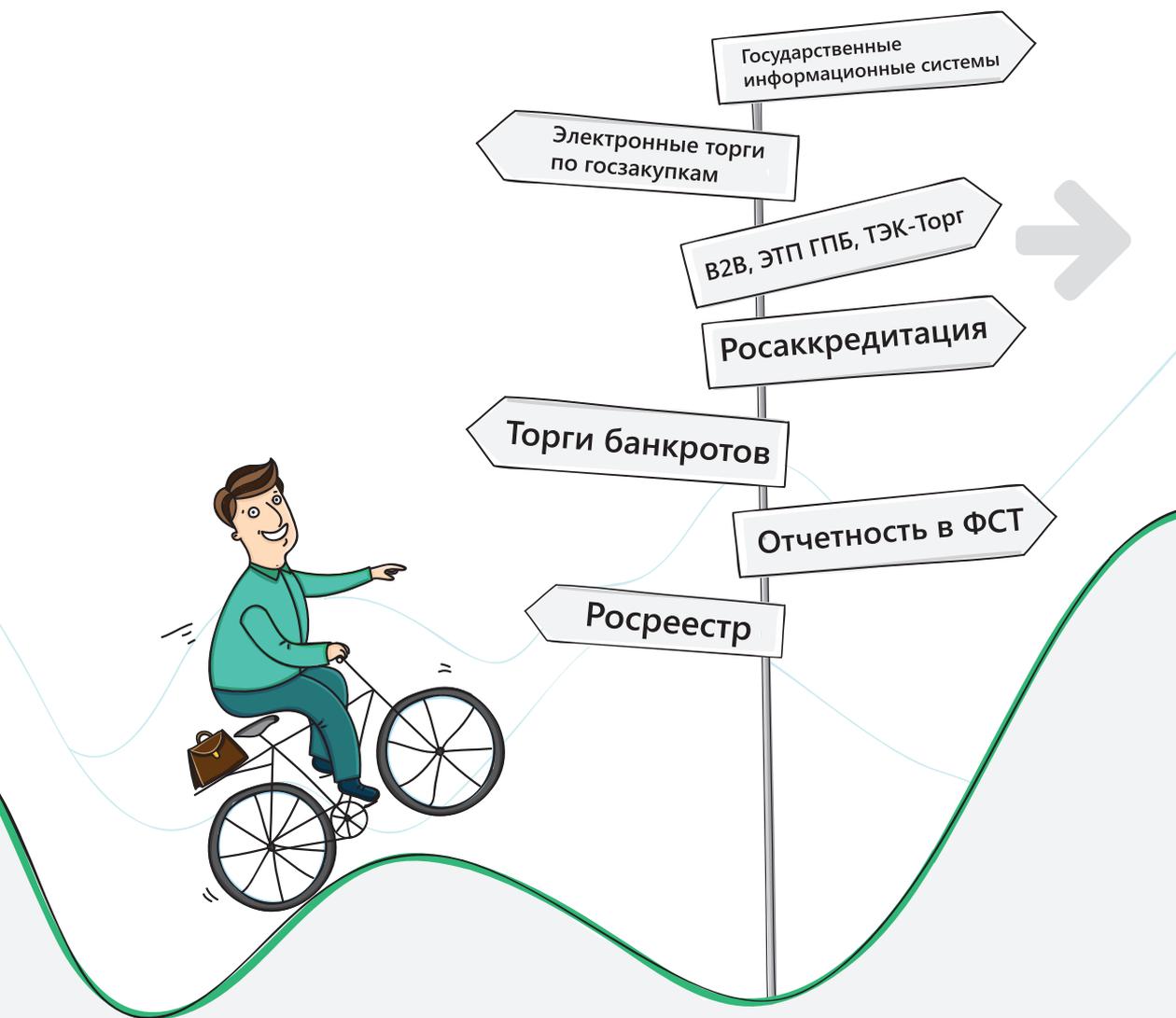
Ответы экспертов  
Комментарии  
специалистов



**МЦФЭР**  
ГОСЗАКАЗ

контур  
удостоверяющий центр

# ЭЛЕКТРОННЫЕ ПОДПИСИ ДЛЯ ЛЮБЫХ ЗАДАЧ



[ca.kontur.ru](http://ca.kontur.ru)

Продукт компании  СКБ Контур

8 800 5000 508

Реклама

# ГОСЗАКАЗ

## В вопросах и ответах

№ 11  
2015

Учредитель и издатель –  
ЗАО «МЦФЭР»

Генеральный директор **Максим Межанский**

Издательский дом **МЦФЭР**

Директор **Валентин Гирихиди**  
Главный редактор **Екатерина Богданова**

**МЦФЭР Госзаказ**

Руководитель **Евгений Красавин**  
ekrasavin@mcfr.ru

**Редакция**

Главный редактор **Ирина Склярова**  
isklyarova@mcfr.ru

Ведущий редактор **Александр Кузнецов**  
akuznecov@mcfr.ru

Редакторы-эксперты **Сергей Кичанов,**  
**Валерия Красных,**  
**Марина Козырева**  
**Ирина Дороднова**  
**Светлана Титова**

Выпускающий редактор **Марина Козырева**  
Дизайн **Ирина Дороднова**  
Верстка **Светлана Титова**

Адрес редакции: 127287, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 17. Тел.: 8 (495) 937-90-80, www.pro-goszakaz.ru, www.proflit.ru

Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9

E-mail: goszakaz@mcfr.ru

Подписные индексы: «Почта России» – 99747; «Пресса России» – 88321; «Роспечать» – 35681

**Группа маркетинга**

Руководитель **Наталья Чернылева**  
nchernyeva@mcfr.ru  
Бренд-менеджер **Эльмира Фазылова**  
efazylova@mcfr.ru

**Размещение рекламы**

Руководитель **Наталья Синицина**  
nsinitsina@mcfr.ru

**Служба клиентской поддержки**

Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22

E-mail: pressa@mcfr.ru

Претензии по доставке направляйте

по факсу: 8 (495) 933-52-62

*Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.*

*Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Госзаказ в вопросах и ответах», допускается только с письменного согласия редакции.*

Свидетельство: ПИ № ФС77-34952 от 12.01.2009 выдано Роскомнадзором.

Цена свободная.

Подписано в печать 01.10.2015.

Дата выхода в свет 20.10.2015.

Формат 70 × 108 1/16.

Печать офсетная. Бумага офсетная. Усл. печ. л. 8,4.

Тираж 15 000 экз. Изд. № 7436. Зак. № К-4597.

ЗАО «МЦФЭР»

Юридический адрес: 129090, г. Москва,

ул. Щепкина, д. 25/20.

Отпечатано в АО «ИПК «Чувашия».

428019, Чувашская Республика, г. Чебоксары,

пр-т И. Яковлева, д. 13.

© ЗАО «МЦФЭР», 2015



### Сложность в деталях

Если с трудностями выбора способа закупки заказчики сталкиваются даже при относительно небольших закупках, то что и говорить о количестве вопросов, возникающих при приобретении жилья. Договоры инвестирования и долевого участия – о них слышали все. Но сказать, в чем их различие, может далеко не каждый. А может ли ваш контрактный управляющий без труда справиться с подготовкой документации на заключение такого договора? Верно указать существенные условия договора долевого участия и установить требования к обеспечению исполнения контракта поможет статья в рубрике «Заказчику».

Результативное исполнение контракта, конечно же, зависит от его условий. Как известно, изменять их заказчики и поставщики в большинстве случаев не вправе. Но тем не менее контрольные органы нередко выявляют нарушения в этой области. Проверки Росфиннадзора, прокуратуры, Счетной палаты РФ свидетельствуют о неединообразном применении мер ответственности к должностным лицам заказчиков. Кто же все-таки прав и какие условия изменять правомерно, поможет разобраться статья из рубрики «Поставщику».

В рамках рубрики «Эффективные закупки» предлагаем научиться эффективно закупать инновационную продукцию. А для этого просто необходимо грамотно подготовить план таких закупок и, безусловно, научиться правильно определять критерии, по которым продукция относится к инновационной или высокотехнологичной.

*Евгений Красавин,  
руководитель «МЦФЭР Госзаказ»*

ISSN 2073-6665



9 772073 666155



## ЗАКАЗЧИКУ

<b>Комментарии специалистов</b>	<b>10</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Трофимовская А.В., Фатин М.В. Закупка жилого помещения в строящемся объекте в рамках Закона о контрактной системе</li> </ul>	10
<b>Правовые аспекты</b>	<b>18</b>
Кадровое обеспечение	18
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Требования к обучению контрактных управляющих</li> <li>• Экспертиза при разработке проектной документации на капитальный ремонт</li> <li>• Начальник контрактной службы</li> </ul>	
<b>Планирование закупок</b>	<b>24</b>
Планы-графики	24
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Внесение изменений в план-график при изменении цены контракта</li> <li>• Утверждение плана-графика</li> </ul>	
НМЦК	27
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Цена контракта, заключаемого с единственным участником аукциона</li> <li>• НМЦК на очистку дорог и тротуаров от снега</li> </ul>	
<b>Проведение закупок</b>	<b>30</b>
Способы закупки	30
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заключение контракта на основании п. 2 ч. 1 ст. 93 Закона о КС</li> </ul>	
Подготовка документации	31
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Указание названия программного обеспечения при создании дополнительных рабочих мест</li> <li>• Условие о запрете привлечения субподрядчиков</li> </ul>	
Допуск и оценка заявок	34
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Допуск участника, учредителем которого является офшорная компания</li> </ul>	
Контракт	35
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заключение контракта со вторым участником в случае отказа от заключения с победителем</li> <li>• Замена товара на товар с улучшенными характеристиками</li> <li>• Контракт на основании п. 2 ч. 1 ст. 93 Закона о КС: расторжение</li> <li>• Банковская гарантия на гарантийный срок</li> <li>• Согласование с контролирующим органом в случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе</li> <li>• Опубликование информации об авансовом платеже</li> <li>• Документ о проведении экспертизы своими силами</li> <li>• Внесение сведений в реестр контрактов</li> <li>• Расчет 15% закупок у СМП</li> <li>• Изменение места доставки товара</li> </ul>	

**Контроль 51**

**Ответственность 51**

- Размер штрафа при цене контракта три и более млн руб.



**ПОСТАВЩИКУ**

**Комментарии специалистов 54**

- Толстобоков О.Н. Изменения условий контракта: практика контроля и меры ответственности 54

- Добровольский М.И. Что говорят об электронных площадках участники рабочей группы на базе ТПП РФ? 64

**Подготовка заявок 66**

- Предоставление лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации отходов I–IV классов опасности

**Подача заявок 68**

- Отклонение заявки в связи с приостановлением деятельности участника
- Отсутствие доверенности
- Отсутствие конкретных п
- Подтверждающие документы для представителей и для директора участника

**Заключение и исполнение контракта 74**

- Снижение цены на лекарственное средство на этапе заключения контракта
- Возврат части обеспечения исполнения контракта
- Включение в реестр недобросовестных поставщиков по Закону № 94-ФЗ



**Эффективные закупки: Закон № 223-ФЗ**

**Комментарии специалистов 80**

- Закупка инновационной продукции 80

**Эффективные закупки 89**

- Осуществление закупок филиалом ФБОУ
- Закупка спецодежды и средств индивидуальной защиты у единственного поставщика
- Изменение типа учреждения с бюджетного на автономное
- Внесение изменений в февральский отчет
- Заключение договора ДМС с государственной страховой компанией
- Изменение количества поставляемого сжиженного углеводородного газа

*Все ответы отражают конкретные ситуации, сложившиеся у заказчиков и поставщиков на практике, и носят лишь рекомендательный характер*

### **Список сокращений и аббревиатур, используемых в журнале**

- БК РФ** – Бюджетный кодекс РФ
- ГК РФ** – Гражданский кодекс РФ
- ГрК РФ** – Градостроительный кодекс РФ
- Закон № 94-ФЗ** – Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
- Закон № 223-ФЗ** – Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
- Закон о контрактной системе, КС** – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
- КоАП РФ** – Кодекс РФ об административных правонарушениях
- ОКПД** – «ОК 034-2007. Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности»
- ОКДП** – «ОК 004-93. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности, продукции и услуг»
- ООС** – Общероссийский официальный сайт [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)
- НМЦК** – начальная (максимальная) цена контракта
- СМП** – субъекты малого предпринимательства
- СОНО** – социально ориентированные некоммерческие организации
- СРО** – саморегулируемая организация
- ЕИС** – единая информационная система
- Перечень № 2019-р** – перечень товаров работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик обязан проводить аукцион в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 31.10.2013 № 2019-р
- Закон № 140-ФЗ** – Федеральный закон от 04.06.2014 № 140-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”»
- Закон № 498-ФЗ** – Федеральный закон от 31.12.2014 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”»