

ИЗВЕСТИЯ

№101
(31284)
6 июня 2023
Вторник
I.Z.RU | Мультимедийный информационный центр «Известия»

07Эмир и дружба
Как прошёл прощальный концерт Кустурицы в Москве

02Исход на позиции
ВС РФ отразили попытки прорвать нашу оборону натовской бронетехникой

06Сидрова доза
Кто виноват в массовом отравлении суррогатным алкоголем

04Жилья комплекс
За капремонт в апартаментах намерены ввести плату

И в деньгах счастье

Число россиян с доходом выше среднего выросло почти на 10 млн

Мария Строителева

Число россиян с доходом выше среднего выросло почти на 10 млн в 2022-м. Теперь больше 45 тыс. рублей в месяц зарабатывают 53 млн человек, или 36% населения. Об этом сказано в исследовании FinExpertiza (есть у «Известий»). При этом до минимума за 22 года сократилось неравенство. Это объясняется дефицитом кадров и как следствие ростом зарплат. А также повышением стоимости жизни и соцвыплатами от государства, считают эксперты.

В 2022 году средние доходы россиян составляли 44,94 тыс. рублей, отмечается в исследовании FinExpertiza, которое проведено на основе данных Росстата. Этот показатель включает в себя зарплату, социальные начисления (пенсии, пособия, стипендии, страховые возмещения), а также, например, дивиденды и полученные проценты по депозитам.

Доля населения, имеющего среднемесячный доход от 45 тыс. рублей, в прошлом году составила 36,2%, сказано в исследовании. Если в 2021-м людей с таким заработком насчитывалось 43,8 млн, то в 2022-м их стало на 9,4 млн больше — 53,1 млн.

Наибольшее число россиян с доходом выше среднего живут в Чукотском автономном округе: больше 45 тыс. рублей в месяц там получали 78,2% жителей, или 37,4 тыс. человек. Далее идут Ямал (74,2%), Москва (74%), Магаданская область (73,2%) и Ненецкий автономный округ (72,3%). В Санкт-Петербурге, который находится на восьмом месте, этот показатель составляет 55,8%. 04 →



Заураб Корнеев / «Известия»

Купить — продать

Риелторскую деятельность хотят лицензировать

Наталья Башлыкова,
Мария Перевощикова

В России предлагают ввести лицензирование риелторских услуг, а также по аналогии с нотариусами создать специальный реестр, в котором такие специалисты будут зарегистрированы. Законопроект готовят к внесению в Госдуму. По мнению его авторов, новые нормы заставят посредников нести ответственность за оказание некачественных услуг, которая сегодня в законодательстве не прописана. Кроме того, это сделает более прозрачной работу рынка по продаже недвижимости в стране. Инициативу поддерживают в Федеральной нотариальной палате. Но эксперты считают, что новые нормы могут привести к удорожанию услуг риелторов.

Деятельность риелторов в России могут начать лицензировать. Соответствующий законопроект депутаты ЛДПР подготовили к внесению в Госдуму, рассказали «Известиям» во фракции.

Документ предполагает введение норм по законодательному регулированию сделок с недвижимостью, а также прописывает полномочия и обязанности тех, кто оказывает услуги в этой сфере. В частности, определяется, какие документы риелторы имеют право запрашивать, а также на каких условиях общаться с регистрационными и нотариальными органами от имени клиента.

Кроме того, депутаты предлагают ввести механизм страхования всех сделок с недвижимостью. Если выяснится,

что в договоре была ложная информация, за проверку которой риелтор взял деньги, или условия в квартире или доме не соответствуют заявленным, то потерю клиенту должны быть компенсированы.

Также законопроектом закрепляется: такие специалисты должны автоматически выступать ответчиками в судебных спорах из-за сделок с недвижимостью, к которым они были причастны.

Помимо этого по аналогии с нотариальными конторами предлагается создать реестр, в который будут внесены риелторы, которые получили лицензию на право работать в этой сфере.

Ещё один реестр предлагается ввести для услуг, которые имеет право оказывать риелтор. Без такого описания невозможно проконтролировать и оценить исполнение работы, отмечают авторы инициативы.

— Рынок арендного жилья — один из самых неурегулированных в нашей стране. Несмотря на то что тысячи риелторов-профессионалов полностью оправдывают свою комиссию, не меньшее число их «коллег» — это обманщики или мошенники, — объяснил причину разработки законопроекта один из его авторов, зампред фракции ЛДПР Алексей Диденко.

По его словам, никакой реальной ответственности за невыполнение своей работы риелторы не несут.

— В любом их договоре услуги называются информационными, так как их профессиональная деятельность никак по закону не регламентирована. То есть никакой гарантированной юридической проверки недвижимости, правильности составления договора и ведения сделки они не дают. Это просто обещания, которые можно и не выполнять, — 06 →

Ветром задуло

США заблокировали полёты турецкой Southwind в Россию на Boeing 737 MAX

Анастасия Львова

Власти США заблокировали для Southwind возможность выполнять полёты в Россию на американских самолётах Boeing 737 MAX. Об этом «Известиям» рассказали два источника на отечественном авиарынке. Southwind — турецкая авиакомпания, созданная весной 2022 года специально для перевозки российских туристов в республику после введения санкций в отношении авиаотрасли РФ. Авиакомпания уже обратилась к нескольким организациям

с просьбой перевезти её пассажиров по уже проданным билетам. Какие ещё у неё варианты — разбирались «Известия».

Власти США заблокировали возможность для турецкой авиакомпании Southwind Airlines выполнять рейсы в Россию на американских самолётах Boeing 737 MAX, рассказали «Известиям» два источника среди российских перевозчиков.

После этого Southwind обратилась к авиакомпаниям РФ с просьбой перевезти её пассажиров с уже проданными билетами, рассказал источник

в одном из крупнейших перевозчиков в России. Собеседник в другой организации подтвердил, что Southwind с аналогичным запросом выходила и к ним.

Напрямую запретить полёты турецкому перевозчику в РФ власти США не могут. Вероятнее всего, они или пригрозили санкциями, или внесли самолёты Southwind Airlines в свой санкционный список, что фактически блокирует возможность обслуживать их за границей, отметил топ-менеджер в третьей российской авиакомпании. 04 →

Полётный рубеж

Новая армия ВВС и ПВО прикроет западные границы

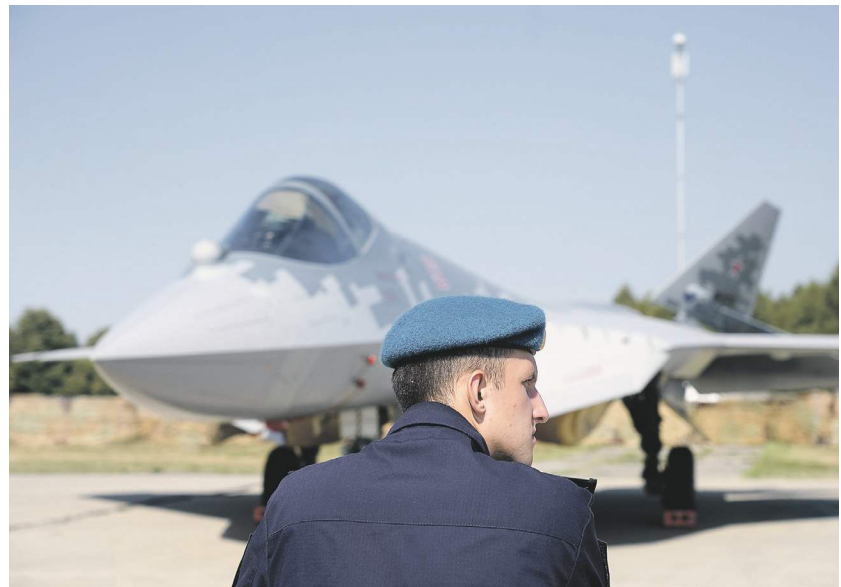
Роман Крецул, Алексей Рамм

Против НАТО развернут новую воздушную армию, сообщили источники «Известий» в Минобороны России. Её сформируют на западном стратегическом направлении в составе Московского или Ленинградского военного округа. Она будет состоять из нескольких истребительных авиаполков, бомбардировочного полка, бригады армейской авиации, а также частей противовоздушной обороны и радиотехнических войск. По словам экспертов, укрепление западных рубежей Воздушно-космическими силами особенно актуально на фоне вступления в НАТО Финляндии и в ближайшем будущем Швеции.

На западном направлении будет развернута новая армия ВВС и ПВО, сообщили источники «Известий» в во-

енном ведомстве. Решение о том, в состав какого военного округа войдёт это объединение, пока не принято. Это может быть воссозданный Московский военный округ либо Ленинградский военный округ. В состав воздушной армии войдут полки истребителей, бомбардировщиков, а также части противовоздушной обороны и радиотехнических войск. Новая воздушная армия организационно будет состоять из нескольких истребительных полков, бомбардировочного полка и бригады армейской авиации.

В прошлом году глава Минобороны Сергей Шойгу сообщил о планах разделить Западный военный округ на два — Московский и Ленинградский. Они были упразднены в ходе реформ начала прошлого десятилетия. 03 →



Дмитрий Коростов / «Известия»

В НОМЕРЕ

Железнодорожные пути на Крымском мосту восстановят к 1 июля 02

Что стало причиной масштабных протестов в Польше 02

Как ЕС намерен решать проблему мигрантов 03

ЦБ отказался от идеи ужесточения правил выдачи потребкредитов 04

Водителей будут лишать прав за лекарственное опьянение 06

Когда новая гарнитура от Apple появится в РФ 05

Зачем современным школьникам советское кино 07

«Переводчик» стал лучшей премьерой уикенда 07

Что нужно ЦСКА для уверенной борьбы с «Зенитом» 08

Изменится ли «Рубин» после года отсутствия 08

МНЕНИЯ

Сценарий для Косово Балканист Милан Лазович — о попытке втянуть Белград в вооружённый конфликт 02

Футбольно надо Бронзовый призёр Евро-2008 Олег Иванов — кто стал лучшим в чемпионате России по футболу 08