

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

№8 (227)
27 ФЕВРАЛЯ 2012

ISSN 1992-7975

<http://emsu.ru>

ГАЗЕТА О МЕСТНОМ САМОУПРАВЛЕНИИ В РОССИИ

Содержание

Тема номера	1
Генеральная прокуратура информирует.....	1
О правовом статусе жилых помещений, созданных в ходе промышленного освоения территорий.....	1
34,5 тысяч дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях	2
Жителям г. Ставрополя возвращены 19 участков городских лесов	2
Жителям деревни организована доставка питьевой воды.....	3
Чиновник городской администрации осужден за злоупотребление полномочиями в сфере ЖКХ..	3
Восстановлено холодное водоснабжение в жилых домах г. Северо-Курильска.....	4
Состояние законности в сфере соблюдения конституционного права граждан на обращение в государственные органы и органы МСУ	4
Аналитика, рекомендации, разъяснения	5
Минрегион России. Информация о работе органов государственной власти субъектов РФ по оказанию органам МСУ консультативной, методической поддержки и организации взаимодействия с органами МСУ	5
Новая диссертация	15
Ю. Яичникова. Конституционно-правовой и институциональный анализ контроля за деятельностью органов местного самоуправления	15
Из судебной практики.....	17
Городское поселение как правопреемник муниципального района получило в собственность бесхозные участки газопровода	17
Муниципальный район не отдал спорное имущество.....	20
Муниципальный район отдавал спорное имущество, но суд не согласился.....	22
В Комитете Государственной Думы РФ по федеративному устройству и вопросам МСУ	24
Локоть Анатолий Евгеньевич.....	24
Новый номер журнала	24
Журнал «Муниципальная служба» №1-2012	24



<http://vasi.net/tag/%FE%EC%EE%F0/page/777>

Тема номера

Генеральная прокуратура информирует

О правовом статусе жилых помеще- ний, созданных в ходе промыш- ленного освоения территорий

Во исполнение поручений Президента России и Председателя Правительства РФ органы прокуратуры приняли участие в проработке вопросов о правовом статусе жилых помещений, созданных в ходе промышленного освоения территорий и до настоящего времени заселенных гражданами.

Установлено, что большая часть таких помещений имеет статус жилых и находится в муниципальной собственности, собственности организаций и граждан. С учетом давности постройки некоторые из них находятся в ветхом или аварийном состоянии, признаны подлежащими сносу, капитальному ремонту, реконструкции. В этих случаях проживающие в таких домах граждане подлежат переселению в благоустроенное жилье в соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральными или региональными целевыми программами.

Некоторые помещения, которые предоставлялись гражданам для временного прожи-

вания, находятся в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, поэтому непригодны для постоянного проживания (Республика Башкортостан, Краснодарский край, Иркутская, Тамбовская области).

Органы прокуратуры принимают меры к устранению нарушенных прав. Так, Западно-Байкальской межрайонной прокуратурой Иркутской области в ходе проверки ОАО «РУСАЛ Братский алюминиевый завод» установлено, что в 2 км от завода, являющегося массивным источником загрязнения атмосферного воздуха соединениями фтора, серного газа, смолистых веществ, расположен жилой район Чекановский г. Братска. В этом районе ранее проживали строители завода, а в настоящий момент в нем живут около 1400 человек. Решением Братского городского суда удовлетворен иск прокурора к этому предприятию и администрации муниципального образования г. Братска с требованием обязать переселить людей в жилые помещения, находящиеся за пределами санитарно-защитной зоны предприятия в срок до 31 декабря 2015 г. В целях исполнения решения суда обществом выделены 109 млн. руб. для строительства жилья. Фундаменты двух блок-секций жилого сектора уже возведены. Исполнение судебного решения контролируется прокуратурой.

Кроме того, во многих субъектах Российской Федерации (республики Бурятия, Коми, Марий Эл, Саха (Якутия), Карачаево-Черкесская Республика, Забайкальский, Красноярский, Ставропольский, Пермский, Приморский края, Амурская, Воронежская, Ивановская, Иркутская, Кемеровская, Липецкая, Новгородская, Омская, Оренбургская, Псковская, Ростовская, Свердловская, Тюменская, Ярославская области, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Чукотский автономный округ) выявлены помещения, созданные в ходе промышленного освоения территорий, которые не имеют правового статуса жилых помещений, и по существу являются бесхозными. Правоустанавливающих документов у лиц, проживающих в таких помещениях, не имеется.

Так, до сих пор находятся в эксплуатации построенные для строителей Байкало-Амурской магистрали временные сборно-щитовые дома, жилые вагончики, балки, в которых проживает много людей. Эти помещения не могут быть отнесены к жилым, так как не отвечают санитарным и техническим правилам и нормам.

Прокуроры принимают необходимые меры по понуждению органов местного самоуправления к признанию таких помещений бесхозными и принятию их в муниципальную собственность. В ходе настоящей проверки прокурорами внесено 17 представлений гла-

вам органов местного самоуправления об устранении допущенных нарушений и принятии необходимых мер, направленных на оформление правового статуса таких помещений. В суд направлено 12 исковых заявлений о признании незаконным бездействия органов местного самоуправления и возложении на них обязательства принять такие помещения в муниципальную собственность.

В настоящее время органы прокуратуры продолжают работу по выявлению помещений, не имеющих правового статуса жилых помещений и являющихся бесхозными, в которых проживают граждане. При наличии оснований будут приняты меры прокурорского реагирования.

24.02.2012 –

<http://genproc.gov.ru/news/news-75073/>

34,5 тысяч дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях

Прокуратура г. Омска провела проверку соблюдения требований законодательства в сфере обеспечения прав и законных интересов детей на доступное бесплатное дошкольное образование. Установлено, что наполняемость дошкольных образовательных учреждений г. Омска существенно превышала максимальную норму. Очередь на устроить в детские сады составляла почти 34,5 тыс. детей.

Поскольку темпы увеличения количества мест в образовательных учреждениях как имеющиеся, так и запланированные не отвечали возрастающей потребности населения, прокурор города обратился в суд о признании незаконным бездействия органа местного самоуправления.

Центральный районный суд г. Омска удовлетворил требования прокурора в полном объеме и возложил на администрацию города обязанность до 01.01.15 организовать предоставление детям бесплатного дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях. Областной суд оставил без изменения решение суда первой инстанции.

Вопрос наличия дополнительного количества мест в дошкольных учреждениях г. Омска продолжает оставаться на контроле органов прокуратуры.

24.02.2012 –

<http://genproc.gov.ru/news/news-75075/>

Жителям г. Ставрополя возвращены 19 участков городских лесов

Ставропольская межрайонная природоохранная прокуратура провела ряд проверок, в ходе которых были выявлены факты незаконного предоставления администрацией г. Ставрополя участков городских лесов физи-

ческим и юридическим лицам. Это привело к значительному сокращению площади лесных насаждений в черте города.

Так, постановлением главы администрации г. Ставрополя в 2007 г. ООО «Кредо» был незаконно выделен земельный участок площадью 11 га в урочище «Таманская лесная дача» для проектирования и строительства многофункционального комплекса. По результатам рассмотрения представления природоохранной прокуратуры вид разрешённого использования данного участка изменён, сформирован лесной участок.

Благодаря вмешательству прокуратуры на землях городских лесов в районе озера Сengiлеевское (794 га) и урочища «Вишневая поляна» (73 га) образованы заказники краевого значения. Эти земли приобрели статус особо охраняемых природных территорий.

Всего выявлено 226 нарушений лесного и земельного законодательства, допущенных администрацией г. Ставрополя при предоставлении земельных участков для строительства с 2007 по 2011 гг. По данным фактам принесено 7 протестов на незаконные муниципальные правовые акты, в администрацию г. Ставрополя внесено 4 представления, объявлено 2 предостережения, в суды направлено 3 исковых заявления.

В результате принятых мер прокурорского реагирования в состав земель городских лесов возвращено 19 участков общей площадью 39 га, взамен утраченных земель городских лесов сформировано 14 лесных участков общей площадью 203 га, на которых будет высажено около 400 тыс. деревьев.

Прокуратура Ставропольского края постоянно контролирует работу по формированию лесных участков, постановке их на кадастровый учёт и оформлению на них права муниципальной собственности.

24.02.2012 -

<http://genproc.gov.ru/news/news-75067/>

Жителям деревни организована доставка питьевой воды

Волжская межрегиональная природоохранная прокуратура провела проверку сведений, изложенных в одной из региональных газет, о бездействии чиновников при обеспечении жителей деревни Пасынково Эммаусского сельского поселения Тверской области питьевой водой, организации водоотведения, сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Установлено, что в деревне, в которой постоянно проживают 128 человек, отсутствуют источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Единственным общественным источником воды является ручей, протекающий вдоль автодороги, который не отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям

безопасности. При визуальном осмотре в воде наблюдались микроорганизмы, от которых люди избавлялись путем процеживания и кипячения. Также выяснилось, что в деревне отсутствует централизованная система водоотведения, не разработана и не согласована схема очистки населенного пункта, не организованы сбор и вывоз отходов.

В настоящее время по требованию Волжского межрегионального природоохранного прокурора жителям деревни Пасынково организована доставка питьевой воды автоцистерной. По заявлению прокурора Калининский районный суд признал бездействие администрации сельского поселения незаконным и обязал обеспечить население деревни водой надлежащего качества и организовать сбор и вывоз отходов.

24.02.2012 -

<http://genproc.gov.ru/news/news-75065/>

Чиновник городской администрации осужден за злоупотребление полномочиями в сфере ЖКХ

Шуйский городской суд Ивановской области вынес приговор по уголовному делу в отношении начальника отдела ЖКХ, транспорта, связи и благоустройства администрации городского округа Шуя 57-летнего Дмитрия Ивкина. Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 285 УК РФ (злоупотребление полномочиями).

Установлено, что Ивкин, согласно распределению обязанностей, осуществлял контроль за выполнением адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов. Однако чиновник фактически самоустранился от своей работы и не контролировал ее.

В конце 2009 г. Ивкин, создавая видимость успешного завершения программы и желая скрыть свою некомпетентность в вопросах строительства, согласовал перечисление выделенных из Фонда реформирования ЖКХ 25 млн. руб. ООО «МегаСтройИваново» и ООО «Ремстроймонтаж», не исполнившим свои обязательства по проведению ремонта многоквартирных домов на территории города.

Это привело к тому, что 01.01.10 указанные подрядчики получили многомиллионную сумму за работы, которые выполнили некачественно либо не выполнили совсем. В результате действий Ивкина денежные средства не были возвращены в бюджет Ивановской области. Также существенно нарушены права граждан на благоприятные условия проживания.

Учитывая состояние здоровья подсудимого и отсутствиеотягчающих обстоятельств, суд приговорил его к штрафу в размере 50 тыс. рублей.

22.02.2012 -

<http://genproc.gov.ru/news/news-75057/>