



Жилой фон

Первоначальный взнос по ипотеке могут поднять до 30% — охладит ли это рынок жилищного кредитования

Анна Каледина,
Мария Перовщикова

В России могут повысить первоначальный взнос по льготной ипотеке до 30%. Такой вариант обсуждается в правительстве, рассказали «Известиям» источники, знакомые с ходом дискуссии. В этом году власти уже повышали порог с 15 до 20%. Однако пока это не привело к существенному охлаждению рынка ипотеки, драйвером роста на котором выступают льготные программы. Позволят ли новые меры снизить спрос на покупку жилья и коснётся ли повышение первоначального взноса всех видов программ — в материале «Известий».

О том, что правительство принимает «некоторые меры по увеличению первоначального взноса льготной ипотеки», сообщил журналистам в субботу, 2 декабря, вице-премьер Марат Хуснуллин на выставке-форуме «Россия». Программа действует до 1 июля 2024 года, но должна, по мнению чиновника, развиваться. При этом он отметил, что объём выдачи ипотеки сейчас довольно велик и власти рассматривают вопрос о том, как его регулировать. Правда, вице-премьер не уточнил, до какого уровня власти могут увеличить требования к первоначальному взносу по программам с господдержкой.

Правительство обсуждает повышение взноса до 30%, рассказали «Известиям» три источника, знакомых с ходом дискуссии. Один из собеседников «Известий» отметил, что параметр в 30% рассматривается, но не для всех программ с господдержкой. Правда, он не уточнил, для каких конкретно.



Косагин Кирилл / «Известия»

Триалоговое окно

В РФ допускают переговоры с Киевом в западной стране

Семён Бойков

Россия готова к переговорам с Украиной, в том числе на территории западной страны, сообщил «Известиям» высокопоставленный источник. Ранее глава МИД Венгрии Петер Сийярто заявил, что Будапешт всё ещё может стать посредником между Москвой и Киевом по вопросу урегулирования конфликта. Впрочем, в МИД РФ подчеркнули: на сегодня Украина и её западные партнёры не демонстрируют готовности договариваться с Россией. Тем не менее в экспертном сообществе считают, что, вероятнее всего, роль посредника может достаться стране, не входящей в блок НАТО.

На прошлой неделе глава МИД Венгрии Петер Сийярто сказал в интервью «Известиям»: Будапешт всё ещё готов оказать Москве и Киеву свои посреднические услуги. И напомнил, что в феврале 2022 года он разговаривал об этом с министром иностранных дел РФ Сергеем Лавровым и главой офиса президента Украины Андреем Ермаком.

В России не отвергают подобные предложения. Как отметил высокопоставленный источник, Москва не против переговоров с Киевом на территории западной страны, включая Венгрию. Однако главное, чтобы Запад и Украина были гото-

вы к конструктивному разговору с Россией.

— Мы ни за кем бегать не собираемся, — отметил он.

Переговоры Москвы и Киева по урегулированию российско-украинского конфликта проходили в феврале-марте 2022 года — сначала при посредничестве Белоруссии, а затем Турции. Позже по инициативе Киева переговорный процесс оказался заморожен. В интервью украинским СМИ, опубликованном в конце ноября, лидер фракции «Слуга народа» в Верховной раде Давид Арахамия признался: Украина решила прекратить переговоры с Россией после того, как премьер-министр Великобритании Борис Джонсон (2019–2022) уговорил президента Владимира Зеленского продолжить боевые действия.

Впрочем, в российском внешнеполитическом ведомстве отмечают, что Украина и Запад не демонстрируют готовности договариваться с Москвой. Посол по особым поручениям МИД РФ по преступлениям киевского режима Родион Мирошник заявил «Известиям»: пока Киев стремится неукоснительно следовать указанию Запада воевать до последнего украинца.

— Мы, безусловно, ценим стремление Венгрии содействовать прекращению кровопролития, но посредничество — это лишь инструмент организации переговорного процесса. Остаётся ключевой вопрос: кто с той стороны готов вести переговоры? — сказал он.

Лям и не снилось

Россиян с зарплатой от 1 млн стало в полтора раза больше

Мария Строительева

Россиян с зарплатой от 1 млн в 2023-м стало в полтора раза больше, чем два года назад, — 24,5 тыс. человек. Об этом сказано в исследовании FinExpertiza. В основном это топ-менеджеры крупнейших компаний в сферах розничной торговли и финансов. Правда, из-за накопленной за два года инфляции в 20% покупательная способность миллиона сильно сократилась: например, на эти деньги раньше можно было купить китайский

кроссовер, а теперь его стоимость подскочила под 2 млн. В Минске подчеркнули: зарплаты растут двузначными темпами у всех категорий работников. Полезно ли это для экономики — в материале «Известий».

В России 24,4 тыс. работников крупных и средних предприятий в этом году получали зарплату от 1 млн рублей в месяц и более (до вычета подоходного налога), следует из исследования FinExpertiza на основе данных Росстата (есть у «Известий»). Это на 43% больше, чем в 2021-м. Служба

предоставляет информацию о дифференциации зарплат по состоянию на апрель с большим лагом и делает это один раз в два года.

Более половины всех российских работников-миллионеров, говорится в исследовании, числятся в Москве (14,7 тыс.). Следом идут Санкт-Петербург (1,95 тыс. человек) и Подмоскovie (1,44 тыс.). Там приводят и более детальное распределение:

— от 1 до 2 млн рублей зарабатывают порядка 17,5 тыс. россиян;

Сеанс связан

Власти отзовут частоты у российской «дочки» Globalstar — кто придёт на замену

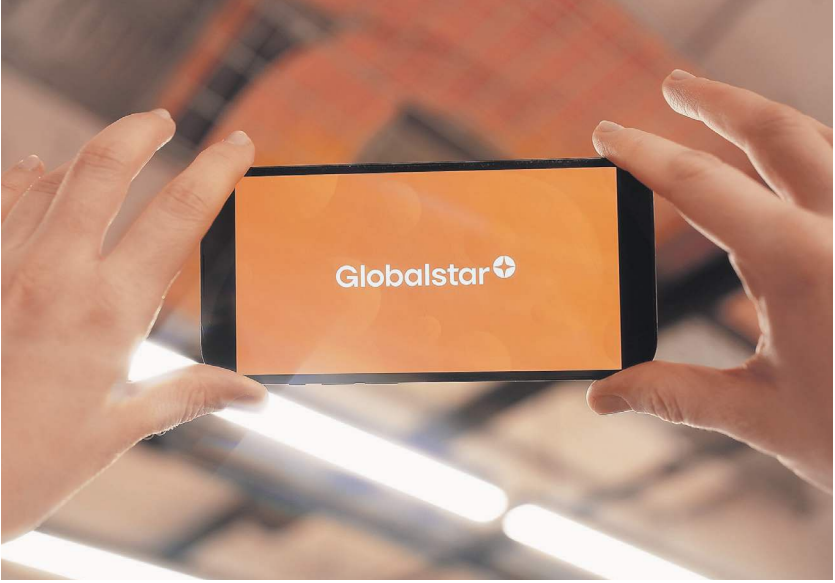
Валерий Кодачигов

В конце декабря государство может отозвать у российской «дочки» мирового провайдера спутниковой телефонии Globalstar выделенные под неё частоты, узнали «Известия». Американская компания окончательно ушла из РФ, продававшее её услуги юрлицо ликвидировано. Пока заменить её может сеть Iridium, а через несколько лет появятся отечественные альтернативы, говорят эксперты. Ранее из-за прекращения работы Globalstar без связи остались по меньшей мере 10 тыс. абонентов на Крайнем Севере и в других удалённых районах, где зачастую отсутствуют какие-либо телеком-сервисы, оценивали эксперты.

Globalstar — одна из четырёх глобальных систем спутниковой телефо-

нии — окончательно ушла из России, узнали «Известия». Компания «Глобалстар-космические телекоммуникации» («ГлобалТел»), продававшая в РФ услуги и оборудование американского спутникового оператора, ликвидировала юридическое лицо, её лицензии на оказание услуг связи также больше недействительны, уточнил источник, близкий к одному из профильных ведомств.

При этом в конце декабря частоты для работы в РФ спутниковых телефонов Globalstar могут быть отозваны и возвращены государству, следует из материалов Госкомиссии по радиочастотам, с которыми ознакомились «Известия». Комиссия планирует аннулировать разрешения на использование нескольких частотных диапазонов, выданных «ГлобалТелу» в 1999–2020 годах.



Анна Свина / «Известия»

В НОМЕРЕ

Недружественные страны прислали в Москву новых послов 02

США пытаются объединить противников Китая в коалицию 03

Морскую пехоту усилят штурмовиками и артиллерией 03

Почему Германия пошла на сближение с Бразилией 03

Ещё не родившиеся дети погибших в ходе СВО получают страховку 05

Названы регионы — лидеры социального благополучия 04

Калькулятор депрессии снизит количество суицидов 05

ЦБ увидел риски в увеличении сроков ремонта по ОСАГО 06

За что журналисты дали Феррари прозвище Сатурн 07

Как клубы РПЛ пережили столичные снегопады 08

МНЕНИЯ

Украина как объект Политолог Тамара Гузенкова — о перспективе президентских выборов в стране 02

Пошли в рост Финансист Владислав Антонов — о причинах роста курса биткоина 06

В чистом поле Спортивный журналист Константин Алексеев — как избежать матчей РПЛ на снегу 08