



Серия «Деловая библиотека»

---

**А.В. Щепотьев**

# **МЕТОДИКА ВЫЯВЛЕНИЯ И ОЦЕНКИ «СКРЫТЫХ» И «МНИМЫХ» АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**(применяется для оценки рыночной стоимости  
организации (бизнеса))**

Москва  
ЮСТИЦИНФОРМ  
2009

УДК 657.92:336.64  
ББК 65.290-93(2Рос)  
Щ59

#### РЕЦЕНЗЕНТЫ:

1. Проректор по УМР НОО ВПО НП «Тульский институт экономики и информатики» Н.А. Ртищева
2. Зав. каф. «Финансы и бухгалтерский учет» НОО ВПО НП «Тульский институт экономики и информатики» Е.В. Макарычева

**Щепотьев, А. В.**

Щ59 Методика выявления и оценки «скрытых» и «мнимых» активов и обязательств (применяется для оценки рыночной стоимости организации (бизнеса)) / А.В. Щепотьев. — М.: Юстицинформ, 2009. — 144 с. (Серия «Деловая библиотека»).

ISBN 978-5-7205-0977-4.

Книга представляет собой дополненное и переработанное издание двух ранее опубликованных автором исследований: Методика выявления и оценки «скрытых» активов и Методика выявления и оценки «мнимых» активов.

Рассмотрены вопросы совершенствования методик и приемов рыночной оценки стоимости функционирующего бизнеса с использованием данных бухгалтерского, налогового и управленческого учета, а также вопросы совершенствования методик и приемов выявления и оценки активов и обязательств, которые либо отражены в бухгалтерском учете, но фактически отсутствуют, либо отсутствуют в учете, но фактически имеются в наличии.

Методика будет интересна практикующим оценщикам, а также преподавателям, аспирантам и студентам экономических специальностей: бухгалтерский учет, предпринимательская деятельность, финансы и кредит, оценка бизнеса.

УДК 657.92:336.64  
ББК 65.290-93(2Рос)

ISBN 978-5-7205-0977-4

© ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ», 2009

## Введение

Осенью 2008 г. было отмечено 15-летие оценочной деятельности в Российской Федерации. Потребность в услугах оценщиков возникла достаточно давно.

Первоначально оценочная деятельность появилась в рамках профессии сюрвейера (от англ. *surveyor* — землемер) в Великобритании в середине XIX столетия, когда в 1861 г. королевой Великобритании была дарована хартия профессиональным сюрвейерам на право саморегулирования профессии и соответственно был создан Королевский институт чартерных сюрвейеров.

В США существует развитая система профессионального саморегулирования оценочной деятельности, которая возникла с середины 30-х годов XX века.

В различных странах мира оценочная деятельность, оценочные процессы зарождались и развивались по-разному. Несмотря на то что некоторые основополагающие постулаты, подходы и тенденции были схожими, единых правил и стандартов не существовало.

Исторически сложилось так, что в большинстве стран с развитой рыночной экономикой деятельность оценщиков не регламентируется непосредственно государством. Высокий профессиональный уровень поддерживается профессиональными организациями путем принятия и соблюдения стандартов. Исключение составляют Италия, Испания, Япония, т.е. страны, в которых существует определенное государственное регулирование в форме лицензирования. В качестве основного регулирующего профессионального органа оценочной деятельности в европейских странах сегодня можно назвать Европейскую группу оценщиков основных фондов (TEGOVOFA).

Постепенно возникла потребность в формулировке общих для мировой экономики принципов, идей и правил, что нашло отражение в стандартах оценки, кодексах профессиональной этики оценщика и других документах, разработанных в 60—70-х годах. В 1981 г. был образован Международный комитет по стандартам оценки имущества (МКСОИ). Задачей Комитета стала корректировка стандартов с учетом мнений разных стран и выявление различий в формулировках или в применении стандартов. Особенно важно для МКСОИ, чтобы международные стандарты оценки были признаны в международной

## Содержание

Введение .....	3
----------------	---

### Глава 1

Виды стоимости, определяемые при оценке бизнеса .....	6
Правила и стандарты, применяемые при оценке бизнеса .....	14
Подходы, методы и методики, используемые при оценке стоимости организации (бизнеса) .....	17
Описание Методики выявления и оценки «скрытых» и «мнимых» активов и обязательств .....	28
Принципы применения Методики выявления и оценки «скрытых» и «мнимых» активов и обязательств .....	34
Место Методики выявления и оценки «скрытых» и «мнимых» активов и обязательств в оценочном процессе определения стоимости бизнеса .....	41

### Глава 2

«Скрытые» активы организации .....	44
«Мнимые» активы организации .....	86
«Скрытые» обязательства организации .....	101
«Мнимые» обязательства организации .....	115
Бухгалтерский учет выявленных при оценке бизнеса «скрытых» и «мнимых» активов и обязательств .....	126

Заключение .....	137
Список использованной литературы .....	138

**Александр Викторович Щепотьев**

## МЕТОДИКА ВЫЯВЛЕНИЯ И ОЦЕНКИ «СКРЫТЫХ» И «МНИМЫХ» АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

**(применяется для оценки рыночной стоимости  
организации (бизнеса))**

### ИЗДАТЕЛЬСТВО «ЮСТИЦИНФОРМ»

(юридическая, экономическая и другая деловая литература;  
журналы «Право и экономика»,  
«Вестник Арбитражного суда города Москвы»)

Главный редактор

*В.А. Вайпан*

Генеральный директор

*В.В. Прошин*

Компьютерная верстка

*Н.А. Кромпляс*

Подписано в печать 18.06.2009. Бумага книжно-журнальная.  
Формат 60х90/16. Гарнитура «Ньютон». Печать офсетная. Печ.л. 9.  
Тираж 500 экз. Заказ №

С полным ассортиментом продукции Юстицинформ  
вы можете ознакомиться на сайте издательства в разделе «Прайс-лист»  
<http://www.jusinf.ru>

### ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ»

111024, г. Москва, ул. Энтузиастов 2-я, д. 5.

Тел.: (495) 232-12-42

E-mail: [pravoecon@jusinf.ru](mailto:pravoecon@jusinf.ru);

[info@jusinf.ru](mailto:info@jusinf.ru) (по вопросам маркетинга и приобретения книг)

WWW: <http://www.jusinf.ru>

Отпечатано в Орехово-Зуевской типографии  
Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Дзержинского, 1  
e-mail: [tipografiya-oz@rambler.ru](mailto:tipografiya-oz@rambler.ru)