

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРАВО

Учредители: Издательская группа «Юрист»,  
Институт международного права и экономики (ИМПЭ) им. А.С. Грибоедова

№ 1/2022

## АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Дементьев А.Н., Дементьева О.А.**

Правовая неопределенность элементов статуса  
административно-территориальных единиц в нормативном  
правовом регулировании пространственного развития  
Российской Федерации. Часть 2 ..... 3

**Габучева С.А.** Правовые проблемы обеспечения  
полноты сведений о правообладателях земельных участков  
при проведении кадастровых работ ..... 8

## ГОРОДСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ХОЗЯЙСТВО

**Маркина М.В.** Связь сроков выполнения работ  
с предоставлением технической документации  
в строительстве ..... 13

**Шереметьева Н.В.** Право застройки чужого  
земельного участка: проблемы практического применения ..... 16

## ФИЛОСОФИЯ ГОРОДА

**Касаткина С.С.** Проблемы взаимодействия  
муниципальной власти и горожан по вопросам  
формирования комфортной городской среды ..... 20

## ЮРИДИЧЕСКАЯ УРБАНОЛОГИЯ

**Латфуллин Г.Р., Иванов В.В., Иванова А.В.**  
Проблемы развития коворкингов в городской среде ..... 24

**Чупрова Е.В.** О некоторых актуальных проблемах  
оказания медицинской помощи в мегаполисе ..... 28

**Упоров И.В.** Шлагбаум на въезде во двор  
многоквартирного дома: социально-правовой аспект ..... 33

## БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД

**Грищенко Л.Л., Княжев В.Б., Синодов И.А.**  
Современные проблемы защиты населения городов  
в условиях урбанизации (общетеоретические вопросы) ..... 37

**Капитонова Е.А.** Между цензурой и нацбезопасностью:  
ограничение свободы творчества в городской среде ..... 42

## Трибуна молодого ученого

**Базарова Н.В.** Конституционно-правовое регулирование  
безопасности медицинской деятельности в городах ..... 46

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере  
массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия.  
ПИ № ФС77-54882 от 26 июля 2013 г.

Журнал выходит с 2016 г. Издаётся два раза в полугодие.

### ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ЖУРНАЛА:

**Таболин Владимир Викторович,**  
доктор юридических наук, профессор

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:

**Сперанский Олег Вадимович,**  
кандидат юридических наук

### РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

**Аббасов Ибад Мусаевич,**  
доктор экономических наук, профессор (Азербайджан);

**Аминов Давид Исакович,**  
доктор юридических наук, профессор;

**Анисимов Валерий Филиппович,**  
доктор юридических наук, доцент;

**Астафичев Павел Александрович,**  
доктор юридических наук, профессор;

**Волох Владимир Александрович,**  
доктор политических наук, доцент;

**Глушков Александр Иванович,**  
доктор юридических наук, профессор;

**Грищенко Леонид Леонидович,**  
доктор юридических наук, профессор;

**Зубарев Сергей Михайлович,**  
доктор юридических наук, профессор;

**Коваль Владимир Николаевич,**  
доктор юридических наук;

**Ларичев Александр Алексеевич,**  
доктор юридических наук, доцент;

**Латфуллин Габдельхат Рашидович,**  
доктор экономических наук, профессор;

**Леена Лехтинен,**  
доктор экономических наук, кандидат юридических наук  
(Финляндия);

**Мархгейм Марина Васильевна,**  
доктор юридических наук, профессор;

**Мышко Федор Георгиевич,**  
доктор юридических наук, доцент;

**Рагулина Юлия Вячеславовна,**  
доктор экономических наук, профессор;

**Расихина Лариса Федоровна,**  
кандидат экономических наук, доцент;

**Николя Руйе,**  
адвокат, профессор (Швейцария);

**Упоров Иван Владимирович,**  
доктор исторических наук, кандидат юридических наук,  
профессор

### РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:

**Забелина Елена Павловна,**  
кандидат юридических наук;

**Касаткина Светлана Сергеевна,**  
доктор философских наук, доцент;

**Мартынова Светлана Эдуардовна,**  
кандидат филологических наук, доцент;

**Милюкина Ирина Владимировна,**  
кандидат экономических наук, доцент;

**Некрасов Сергей Иванович,**  
кандидат юридических наук, профессор;

**Снежко Олег Анатольевич,**  
кандидат юридических наук, доцент

Журнал рекомендован Высшей аттестационной комиссией  
при Министерстве науки и высшего образования  
Российской Федерации для публикаций основных  
результатов диссертаций на соискание ученых степеней  
кандидата и доктора наук (12.00.02; 12.00.10)

### ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ИГ «ЮРИСТ»:

Гриб В.В., д.ю.н., профессор,  
чл.-корр. РАО, заслуженный юрист РФ

### ЗАМЕСТИТЕЛИ ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА ИГ «ЮРИСТ»:

Бабкин А.И.,  
Белых В.С.,  
Ренов Э.Н.,  
Платонова О.Ф.,  
Трунцевский Ю.В.

### РЕДАКЦИЯ:

Лаптева Е.А., Соловьева Д.В.

### НАУЧНОЕ РЕДАКТИРОВАНИЕ И КОРРЕКТУРА:

Швечкова О.А., к.ю.н.

### ЦЕНТР РЕДАКЦИОННОЙ ПОДПИСК:

Тел./ф.: (495) 617-18-88.  
(многоканальный).  
E-mail: podpiska@lawinfo.ru  
Телефон редакции:  
(495) 953-91-08.

### АДРЕС ИЗДАТЕЛЬСТВА/ РЕДАКЦИИ:

115035, г. Москва,  
Космодамианская наб.,  
д. 26/55, стр. 7.  
E-mail для авторов:  
avtor@lawinfo.ru  
Плата за авторов за публикацию  
статей не взимается.

### ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ:

Почта России.  
Электронный каталог — П1760.  
Подписка на [www.lawinfo.ru](http://www.lawinfo.ru)

Номер подписан в печать: 31.01.2022.  
Номер вышел в свет: 10.02.2022.

Отпечатано в типографии  
«Национальная  
полиграфическая группа».  
248031, г. Калуга, ул. Светлая, д. 2.  
Тел.: (4842) 70-03-37.  
ISSN 2500-0292  
Формат 60х90/8. Печать офсетная.  
Физ. печ. л. 5,0. Усл. печ. л. 5,0.  
Общий тираж 1000 экз.  
Цена свободная.

# TOWN-PLANNING LAW

Founders: Jurist Publishing Group,  
the Griboedov Institute of International Law and Economics

No. 1/2022

## **RELEVANT ISSUES OF LEGAL REGULATION IN THE CONSTRUCTION SECTOR**

**A.N. Dementyev, O.A. Dementyeva.** Legal Uncertainty  
of Elements of the Status of Administrative Divisions in the Statutory  
Regulation of the Spatial Development of the Russian Federation.  
Part 2 ..... 3

**S.A. Gabucheva.** Legal Problems of Ensuring Completeness  
of Data on Right Holders of Land Plots in the Performance  
of Cadastral Works ..... 8

## **URBAN DEVELOPMENT AND ECONOMY**

**M.V. Markina.** The Link between Work Performance Terms  
and Provision of Engineering Documentation in Construction ..... 13

**N.V. Sheremetyeva.** The Right of Development of Another  
Person's Land Plot: Practical Application Problems ..... 16

## **URBAN PHILOSOPHY**

**S.S. Kasatkina.** Problems of the Interaction between  
Municipal Government and City Dwellers on Comfortable  
Urban Environment Establishment Issues ..... 20

## **LEGAL URBANOLOGY**

**G.R. Latfullin, V.V. Ivanov, A.V. Ivanova.** Problems  
of the Development of Co-Working Spaces in the Urban  
Environment ..... 24

**E.V. Chuprova.** On Some Relevant Problems of Providing  
Medical Care in a Megapolis ..... 28

**I.V. Uporov.** Lifting Gate at the Entrance to the Yard  
of an Apartment Block: A Sociolegal Aspect ..... 33

## **SAFE CITY**

**L.L. Grischenko, V.B. Knyazhev, I.A. Sinodov.**  
Modern Problems of Protection of Population of the Cities  
in Conditions of Urbanization (General Theoretical Issues) ..... 37

**E.A. Kapitonova.** Between Censorship and National Security:  
Restriction of Creative Freedom in the Urban Environment ..... 42

## **YOUNG SCIENTIST'S TRIBUNE**

**N.V. Bazarova.** The Constitutional Legal Regulation  
of Security of Medical Activities in Cities ..... 46

### **EDITOR IN CHIEF OF JURIST PUBLISHING GROUP:**

Grib V.V., LL.D.,  
professor, corresponding  
member of the RAE,  
Honored Lawyer of the RF

### **DEPUTY EDITOR IN CHIEF OF JURIST PUBLISHING GROUP:**

Babkin A.I.,  
Bely'kh V.S.,  
Renov E' N.,  
Platonova O.F.,  
Truntsevsij Yu.V.

### **EDITORIAL OFFICE:**

Lapteva E.A., Solovyova D.V.

### **SCIENTIFIC EDITING AND PROOFREADING:**

Shvechkova O.A., PhD (Law)

### **CENTER EDITORIAL SUBSCRIPTIONS:**

Tel.: (495) 617-18-88  
(multichannel).  
E-mail: [podpiska@lawinfo.ru](mailto:podpiska@lawinfo.ru)  
Tel.: (495) 953-91-08.

### **CORRESPONDENCE**

**ADDRESS:**  
Bldg. 7, 26/55,  
Kosmodamianskaya Emb.,  
115035, Moscow.

E-mail: [avtor@lawinfo.ru](mailto:avtor@lawinfo.ru)

Authors shall not pay  
for publication  
of their articles.

### **SUBSCRIPTION IN RUSSIA:**

Post of Russia.  
Digital Catalogue – П1760.  
[www.lawinfo.ru](http://www.lawinfo.ru)  
Passed for printing 31.01.2022.  
Published 10.02.2022.

Printed by National Polygraphic  
Group Ltd.  
Bldg. 2, street Svetlaya, Kaluga,  
248031.  
Tel.: (4842) 70-03-37.  
ISSN 2500-0292  
Size 60x90/8. Offset Printing.  
Offset paper № 1. Printer's sheet 5,0.  
Conventional printed sheet 5,0.  
Circulation 1000 copies.  
Free market price.

Registered in the Federal service  
for supervision in the sphere of mass communications,  
communications and protection of cultural heritage.

PI No. FC77-54882 of July 26, 2013.

Published since 2016. Published twice half-yearly.

### **EDITOR IN CHIEF OF THE JOURNAL:**

**Tabolin Vladimir V.,**  
LL.D., Professor

### **CHAIRMAN OF THE EDITORIAL BOARD:**

**Speranskiy Oleg V.,**  
PhD (Law)

### **EDITORIAL BOARD:**

**Abbasov Ibad M.,**  
LL.D., Professor (Azerbaijan);

**Anisimov Valeriy F.,**  
LL.D., Associate Professor;

**Astafichev Pavel A.,**  
LL.D., Professor;

**Volokh Vladimir A.,**  
Doctor of Political Sciences, Associate Professor;

**Glushkov Aleksandr I.,**  
LL.D., Professor;

**Grischenko Leonid L.,**  
LL.D., Professor;

**Zubarev Sergey M.,**  
LL.D., Professor;

**Koval Vladimir N.,**  
LL.D.;

**Larichev Aleksandr A.,**  
LL.D., Associate Professor;

**Latfullin Gabelakhat R.,**  
Doctor of Economic Sciences, Professor;

**Leena Lehtinen,**  
D. Sc (Business Adm.), Lic Laws (Finland);

**Markhgeym Marina V.,**  
LL.D., Professor;

**Myshko Fedor G.,**  
LL.D., Associate Professor;

**Ragulina Yulia V.,**  
Doctor of Economic Sciences, Professor;

**Rasikhina Larisa F.,**  
PhD in Economic Sciences, Associate Professor;

**Nicolas Rouillet,**  
Lawyer, Professor (Switzerland);

**Uporov Ivan V.,**  
Doctor of Historical Sciences, PhD (Law), Professor

### **THE EDITORIAL STAFF:**

**Zabelina Elena P.,**  
PhD (Law);

**Kasatkina Svetlana S.,**  
Doctor in Philosophical Sciences, Associate Professor;

**Martynova Svetlana E.,**  
PhD in Philosophical Sciences, Associate Professor;

**Milkina Irina V.,**  
PhD in Economic Sciences, Associate Professor;

**Nekrasov Sergey I.,**  
PhD (Law), Professor;

**Snezhko Oleg A.,**  
PhD (Law), Associate Professor

Recommended by the Higher Attestation Commission under  
the Ministry of Science and Higher Education of the Russian Federation  
for publications of basic results of PhD and doctor theses  
(12.00.02; 12.00.10)