

# Вестник экономического правосудия Российской Федерации

Ежемесячный журнал  
№ 6 (64) июнь 2019

## Главный редактор:

А.Г. Карапетов,  
доктор юридических наук

## Директор издательства:

В.А. Багаев

Учредитель и издатель —  
ООО «Издательская группа «Закон»

Свидетельство о регистрации СМИ:  
серия ПИ № ФС77-72466 от 05.03.2018

Включен в Перечень рецензируемых  
научных журналов и изданий,  
в которых должны быть опубликованы  
основные результаты диссертаций  
на соискание ученых степеней.  
Группа научных специальностей  
12.00.00 — юридические науки

Адрес редакции: 121165,  
г. Москва, а/я 38  
Тел.: (495) 927-01-62  
www.vestnik.ru  
E-mail: post@vestnik.ru

Выпускающий редактор: О.С. Розанова  
Корректор: Т.А. Казакова  
Верстка: М.А. Гранкина  
Подписано в печать 31.05.2019  
Формат 60 x 84 1/8. Объем 208 с.  
Тираж 5000 экз.  
Отпечатано в ООО «ИПК Парето-Принт»  
г. Тверь, www.pareto-print.ru



## Редакционный совет:

- Абушенко Д.Б. — профессор кафедры гражданского процесса Уральского государственного юридического университета, доктор юридических наук
- Архипова А.Г. — консультант Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, доцент кафедры международного частного и гражданского права МГИМО, кандидат юридических наук
- Асосков А.В. — профессор кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Багаев В.А. — преподаватель Московской высшей школы социальных и экономических наук, руководитель проекта «Закон.ру», магистр юриспруденции (СПбГУ), MJur (Oxon)
- Бациев В.В. — почетный работник судебной системы, действительный государственный советник юстиции 3-го класса
- Белов В.А. — профессор кафедры коммерческого права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Борисова Е.А. — профессор кафедры гражданского процесса МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Гаджиев Г.А. — судья Конституционного Суда РФ, профессор кафедры гражданского права и процесса НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге, доктор юридических наук
- Дождев Д.В. — декан факультета права Московской высшей школы социальных и экономических наук, доктор юридических наук
- Иванов А.А. — профессор, заведующий кафедрой гражданского и предпринимательского права НИУ ВШЭ, кандидат юридических наук
- Ильин А.В. — декан юридического факультета НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге, доктор юридических наук
- Калятин В.О. — профессор Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, старший научный сотрудник Международной лаборатории по праву информационных технологий и интеллектуальной собственности НИУ ВШЭ, главный юрист по интеллектуальной собственности ООО «УК «РОСНАНО», кандидат юридических наук
- Козлова Н.В. — заместитель декана, профессор кафедры гражданского права МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Комаров А.С. — профессор, заведующий кафедрой международного частного права ВАБТ, доктор юридических наук
- Красавчикова Л.О. — судья Конституционного Суда РФ, профессор кафедры гражданского права Уральского государственного юридического университета, доктор юридических наук
- Креспи Регици Г. — профессор кафедры гражданского права СПбГУ, доктор юридических наук
- Павлов А.А. — доцент кафедры гражданского права юридического факультета СПбГУ, кандидат юридических наук
- Рудоквас А.Д. — профессор кафедры гражданского права СПбГУ, доктор юридических наук
- Толстой Ю.К. — академик РАН, профессор кафедры гражданского права СПбГУ, доктор юридических наук
- Степанов Д.И. — доцент факультета права НИУ ВШЭ, кандидат юридических наук, LL.M., MPA
- Шевелева Н.А. — заведующая кафедрой административного и финансового права СПбГУ, доктор юридических наук
- Шрамм Х.-И. — доктор юридических наук (Университет Висмара)
- Ярков В.В. — профессор, заведующий кафедрой гражданского процесса Уральского государственного юридического университета, доктор юридических наук

# Содержание/Contents

## Комментарии

- 4 С.А. Громов  
Нарушение предварительного договора и абстрактные убытки  
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 18.12.2018 № 305-ЭС18-12143
- 26 И.Н. Ищук, М.А. Бузин  
Анализ рынка: соотношение юридической формы и экономического содержания  
Комментарий к определениям Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 10.10.2018 № 305-КГ18-5239 и № 305-ЭС18-5242
- 33 А.А. Громов  
Содержание права субарендатора на заключение договора напрямую с арендодателем  
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 20.12.2018 по делу № 305-ЭС18-13454

## Зарубежная практика

- 45 К.В. Нам  
Отсутствие интеллектуальных прав, или  
Когда может помочь принцип добросовестности?  
Решение Верховного суда Германии от 14.12.1954 I ZR 65/53 и комментарий к нему

## Дайджест

- 57 Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации по вопросам частного права за апрель 2019 г.

## Свободная трибуна

- 68 Р.С. Бевзенко  
Торговая регистрация и торговые реестры: история и теория
- 92 Д.Б. Абушенко  
Процессуально-правовые последствия неутвержденного мирового соглашения в исковом производстве: опыт анализа по законодательству Российской Федерации
- 117 К.П. Саврыга  
Агентская проблема в российском корпоративном секторе: сверхконцентрация, конгломераты и государственный контроль
- 167 Р.А. Тараданов  
О налоговой природе арендной платы за пользование публичной землей под частными зданиями
- 180 А.И. Тимошин  
Момент возникновения залога в силу запрета на распоряжение имуществом

## Обзор практики

- 193 Е.М. Воронин  
Практика применения института заверений об обстоятельствах по ст. 431.2 ГК РФ

## Case Notes

- 4      Sergey Gromov  
Preliminary Contract Violation and Abstract Damages  
Case Comment on the Judgment of the Chamber for Commercial Disputes  
of the SC RF No. 305-ЭС18-12143, 18 December 2018
  
- 26     Ilia Ishchuk, Maxim Buzin  
Market Analysis: Correlation of Legal Form and Economic Content  
Case Comment on the Judgments of the Chamber for Commercial Disputes  
of the SC RF No. 305-КГ18-5239 and No. 305-ЭС18-5242, 10 October 2018
  
- 33     Andrey Gromov  
Content of a Sublessee's Right to Enter Into a Contract Directly with a Lessor  
Case Comment on the Judgment of the Chamber for Commercial Disputes of the SC RF  
No. 305-ЭС18-13454, 20 December 2018

## Foreign Practice

- 45      Kirill Nam  
Absence of Intellectual Property Rights, or When Can the Good Faith Principle Help?  
Decision of the Supreme Court of Germany I ZR 65/53 Dated December 14, 1954,  
and Comments Thereto

## Digest

- 57      Digest of the Rulings of the RF Supreme Court on Private Law for April 2019

## Articles

- 68      Roman Bevzenko  
Trade Registration and Trade Registers: History and Theory
  
- 92      Dmitry Abushenko  
The Procedural and Legal Consequences of an Unapproved Settlement Agreement  
in the Lawsuit: Experience of Analysis under the Laws of the Russian Federation
  
- 117     Konstantin Savryga  
Agency Problem in Russian Corporate Sector: Superconcentration,  
Conglomerates and State Control
  
- 167     Roman Taradanov  
Tax Nature of the Rent Paid for the Use of the Publicly Owned Land by the Owners  
of Buildings on It
  
- 180     Andrei Timoshin  
The Moment of Creation of a Pledge by a Property Freeze Order

## Court Practice Review

- 193     Evgenii Voronin  
Practice of Applying Institution of Representations According to Article 431.2  
of the Civil Code of Russia