




Вторник 9 апреля 2024 №62 (7752 с момента возобновления издания) | 4 601865 000226

спорт | «Локомотив» после 15-летнего перерыва снова добрался до финала play-off —12



новости | В Москве приступили к фиксации нового нарушения ПДД — стоянки на направляющем острове —5

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

«Там сейчас плохая картина, без надобности плыть не стоит...»

В Орске нарастают уровень воды и недовольство жителей

В понедельник ситуация с наводнением в Орске продолжила ухудшаться. Корреспондент „Ъ“ Полина Ячменникова убедилась, что вода за сутки затопила новые участки города, и стала свидетельницей еще одного прорыва дамбы. Местным жителям приходится активнее осваивать лодочные маршруты, а их раздражение вылилось в стихийный митинг с претензиями к городским властям. Губернатор Денис Паслер встретился с протестующими, пообещал им компенсации за утерянное имущество и заверил, что «уголовные дела доведут до логического завершения».

В затопленных районах Орска на удивление активное дорожное движение — только не автомобильное, а лодочное. Это жители «сухих» улиц Орска помогают соседям забрать вещи из домов, путь к которым отрезан паводком. Волонтер Вадим, например, везет пожилую женщину в 6-й микрорайон за фотоальбомом. «Там сына-афганца фотографии», — рассказывает она корреспонденту „Ъ“, пока лодка подплывает к ее многоэтажке. — Он за границей сейчас, расстроится, если затопит воспоминания». Квартира женщины на первом этаже: вода уже дошла до окон, но в комнаты еще не попала. Зайти в дом сложно — вода здесь доходит до шеи. Поэтому Вадим берет у женщины ключи, прыгивает с лодки и заплывает в подъезд. В последний момент женщина передумывает вывозить альбом — боится, что намокнет по дороге. Поэтому она просит Вадима переложить альбом на шкаф — надеясь, что туда вода все-таки не доберется.

По дороге обратно Вадим говорит, что ему понятно желание спасти фотографии: «Это даже трогательно. А то порой просят забрать телевизор, например, или шубу». В этот момент мимо проплывает лодка, на которой вывозят холодильник. Чуть позже Вадим берет пару лодок на буксир: у него мотор, а у тех — только весла.

За день ситуация с паводком здесь заметно ухудшилась. В воскресенье вода заканчивалась у стойки с рекламой АЗС — теперь к ней приходится долго плыть. Рядом — окруженная водой девятиэтажка. Накануне здесь было совсем сухо — корреспондент „Ъ“ общалась с местной жительницей на ступеньках подъезда. Теперь виден только подъездный козырек, а ступеньки и дверь скрыты водой. Вчерашняя знакомая выглядит из окна 9-го этажа. «Вам нужна эвакуация!» — кричит Вадим. Но женщина отказывается, и она такая не одна. «Пока есть газовый баллон, мне ничего не страшно», — заверяет ее сосед (электричество здесь уже давно отключили).

Вадим говорит, что в 6-м микрорайоне довольно много жителей высоких этажей отказываются уезжать. Таким «останцам» волонтеры на лодках подвозят продукты.



В понедельник жители Орска ушли из районов, куда пришла вода фото аналитика ДЖАНОВА

«Был даже такой мужчина, который попросил его вывезти, а потом я снова его в окне увидел, — смеется Вадим. — Он, оказывается, в магазин на сушу ходил, а потом на другой лодке домой вернулся. Ну, мне не жалко его покатать».

А вот в Старый город, затопленный самым первым, попасть сложнее. Лодочники наотрез отказываются везти туда «неместных». «Там сейчас плохая картина, без надобности плыть не стоит...» — мнется мужчина. — Могут попасться трупы домашних животных, а может и еще кого». Но в итоге корреспондентам „Ъ“ удается найти проводника, который обещает «провезти только по окраине» и не хочет даже называть журналистам свое имя. Перед самым отплытием к лодке подбегает женщина и просит передать упаковку свечей «в ближайший красный дом». На пакете аккуратным почерком написан адрес.

Нужный дом действительно совсем недалеко. Вода доходит до таблички с названием улицы. Водитель забрасывает сверток на бал-

кон второго этажа. Хозяйка квартиры, услышав шум, выглядывает из окна и нервно сообщает, что «никуда не собирается отсюда уезжать». Увидев свечи, она расслабляется и выходит на балкон поблагодарить доставщика. «Мне здесь очень хорошо, а со свечами еще лучше будет», — заверяет она.

Проводник предполагает, что ее дом затопило недавно: «Через денек такой жизни она тоже уедет. Многие из Старого города отказывались уезжать, прятались на второй этаж, мародеров боялись. Но потом вода дошла до второго этажа, все имущество намокло — и красть-то нечего. В этот момент люди обычно вспоминают про ценность своей жизни — сидят на крышах и просят их забрать».

Лодка проплывает мимо группы мужчин, стоящих на козырьке затопленной веранды: через окно чердака они высказывают кошку. Проводник внезапно заглушает мотор и поднимает его в лодку. «Лут на веслах надо идти. Снизу, под водой, много заборов — можем напороться мотором и застрять», — поясняет он.

Вдали виднеется размытый участок трассы. «Это перекрытая дорога к району Никель», — кивает лодочник. Меньше суток

назад корреспонденты „Ъ“ спокойно проезжали там на машине, а теперь асфальт не виден под мутным потоком. Прощаясь, лодочник грустно улыбается: «Завтра еще дальше лодки на воду спускать будем — потоп нарастает. Наверное, и остальной Старый город не продержится».

Долго «держался» Поселок Лесоторговый на окраине Старого города, между железнодорожными путями и дамбой (в Орске многие районы по старой памяти называют поселками). Но в понедельник эвакуация объявили и здесь. Конечная остановка рейсовых автобусов расположена на возвышенности — теперь отсюда автобусы развозят жителей в пункты временного размещения. Спецтранспорт полиции и МЧС еле разрезается с легковушками местных. «С пятницы, как прорвало дамбу в первый раз, мы и своими силами начали укреплять ее участок возле наших домов, и военных нагнали с мешками песка. До последнего надеялись, что все же не придется уезжать», — говорит девушка, запихивая чемоданы в багажник.

Боевые ничьи

Запорожская атомная электростанция подверглась беспрецедентной серии атак

Запорожская АЭС уже несколько дней подряд подвергается атакам беспилотников. После серии ударов в воскресенье, в результате которых был поврежден купол одного из энергоблоков и пострадали персонал станции, в понедельник атаки продолжились. Власти РФ обвиняют в обстрелах вооруженные силы Украины, называя их действия «опасной провокацией», которая может привести к «очень плохим последствиям». В Международном агентстве по атомной энергии (МАГАТЭ) атаки на ЗАЭС также охарактеризовали как «безрассудные», предупредив, что они «значительно повышают риск серьезной ядерной аварии». При этом в агентстве, вопреки требованиям Москвы, отказываются прямо называть виновников обстрела.

В понедельник руководством ЗАЭС — крупнейшей атомной электростанции в Европе — заявило о продолжении начавшейся 5 апреля серии атак дронов-камикадзе на объект. «Попытки обстрелов Запорожской АЭС со стороны ВСУ продолжаются. Над станцией был сбит дрон-камикадзе. Он упал на кровлю шестого энергоблока. Угрозы нарушения пределов безопасности ЗАЭС не зафиксировано», — говорится в сообщении, размещенном в официальном Telegram-канале ЗАЭС. — К сожалению, несмотря на все при-

зывы к ВСУ прекратить террористические акты, обстрелы станции и объектов ее инфраструктуры продолжаются. И это способно повлиять на безопасную эксплуатацию АЭС».

Ситуацию с обстрелами ЗАЭС прокомментировали в понедельник и в Кремле. «Это очень опасная провокация. Сотрудники МАГАТЭ, которые находятся на месте, имели возможность засвидетельствовать эти атаки. Это очень опасная и имеющая очень плохие последствия в перспективе тактика. Киевский режим, к сожалению, продолжает свою террористическую активность», — заявил журналистам пресс-секретарь президента РФ Дмитрий Песков.

В МИД РФ в понедельник заявили, что «своими преступными действиями Украина, поддерживаемая США и их западными сателлитами, по сути, дает понять, что встала на путь ядерного террора». «Задача мирового сообщества, а также международных организаций, в первую очередь МАГАТЭ, — лишить Киев возможности проводить террористические атаки на ядерные объекты», — говорится в сообщении министерства.

Представитель РФ при международных организациях в Вене (где находится штаб-квартира МАГАТЭ) Михаил Ульянов охарактеризовал ситуацию как «серьезную эскалацию».

мировая политика — С6

Деньги не с неба упали

Сделки с западными самолетами вывели авиаотрасль в прибыль в 2023 году

Как подсчитал „Ъ“, в 2023 году российская отрасль пассажирских перевозок в целом вышла в операционную прибыль после убытка более чем в 100 млрд руб. в 2022 году. Этого показателя удалось достичь, несмотря на резкое сокращение «антисанкционной» субсидии за внутренние перевозки. Совокупная чистая прибыль крупнейших авиакомпаний составила 85,3 млрд руб., немного сократившись по сравнению с 2022 годом. Эксперты признают, что такие показатели во многом объясняются разовым положительным эффектом урегулирования по иностранным самолетам и при росте расходов на техобслуживание самолетов на 70–80% ситуация остается непростой.

Операционная прибыль 32 российских авиакомпаний, на которые приходится почти 100% пассажирских перевозок, в 2023 году оказалась положительной и составила 13,2 млрд руб., следует из проанализированной „Ъ“ отчетности по РСБУ. Этот показатель отражает прибыль от продаж авиабилетов и не включает госсубсидии и другие разовые факторы. В том числе 12 авиакомпаний оказались в прибыли, получив совокупно 65 млрд руб., а 17 компаний были убыточными (суммарно на 56,2 млрд руб.). Для сравнения, в кризисном 2022 году отрасль

получила суммарно около 100 млрд руб. операционного убытка: 13 авиакомпаний получили 34 млрд руб. прибыли, зато остальные — 134 млрд руб. убытка.

Чистая прибыль авиакомпаний РФ за 2023 год составила 85,3 млрд руб. против 89 млрд руб. годом ранее. Прибыль получили 24 авиакомпании (27 — в 2022 году). Для сравнения, в докризисном 2019 году чистая прибыль составила 20 млрд руб. Показатель по чистой прибыли за 2022 год выглядит значительно лучше, чем по операционной, за счет антикризисной субсидии правительства на 100 млрд руб., которая в 2023 году сократилась до 25 млрд руб.

Большую часть чистой прибыли в 2023 году генерировали 12 перевозчиков, в том числе «Победа» (21,3 млрд руб.), S7 (21 млрд руб.) и «Уральские авиалинии» (17 млрд руб.). За ними следует RedWings (4,3 млрд), Utair (3,4), «Аврора» (3,4) и Smartavia (3,4). «Азимут» получил 2,1 млрд руб. прибыли. У чартерных NordWind и «Икар» — 1,7 млрд и 1,8 млрд соответственно, у NordStar — 1,6 млрд. Закрывает список «Северо-Запад»: 1,5 млрд.

Крупнейший убыток по РБСУ получил «Аэрофлот» (29,5 млрд руб.) и «Россия» (31 млрд руб.).

новости — С5

Деловые новости

07 Домены регистрируют на «Госуслугах»
Администраторам придется подтверждать свои данные через ЕСИА

07 Обуть что будет
Продажи летних шин выросли в апреле

07 Торговля акциями обезфизличилась
Активность корпоративных и институциональных инвесторов растет

08 Деньги базово должны быть в РФ
ЦБ против размещения за рубежом средств банков с ограниченной лицензией

09 Крейсер «Авроид»
Фонд бывшего вице-губернатора Петербурга получил ряд активов Fplus

Застроение так себе

Сдача жилья замедлилась

Ограниченная активность покупателей, подорожавшие кредиты для застройщиков, а также риски заторирования привели к сокращению девелоперской активности. Только в Москве застройщики вывели на рынок в первом квартале 2024 года на треть меньше новых проектов, чем годом ранее. Тренд ярко прослеживается в массовом сегменте, где за январь—март не было выведено ни одного проекта.

В первом квартале 2024 года в Москве девелоперы начали 12 новых жилых проектов — это на треть меньше год к году, следует из подсчетов агентства недвижимости «Метриум». В компании добавляют, что этот показатель является минимальным за последние пять лет. В ГК «Мизэль» посчитали, что в Москве и Подмосковье в январе—марте этого года в продажу поступило суммарно 23,1 тыс. квартир в новостройках, что на 28,9% меньше год к году. Относительно четвертого квартала значение сократилось втрое.

Застройщики снижают объем предложения для сохранения баланса спроса и предложения на фоне высокой ключевой ставки ЦБ, считает директор ипотечного центра ГК «Мизэль» Юлия Ибрагимова. В первом квартале общая площадь продаваемых жилых новостроек в Москве и области составила 1,4 млн кв. м, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области — 665 тыс. кв. м, что ниже на 38,6% и 27,7% год к году соответственно, отмечает руководитель «Диан.Аналитики» Алексей Попов.

Управляющий партнер ГК «Основа» Олег Колчанко объясняет текущее снижение темпов вывода новых проектов тем, что в прошлом году их появилось много. Коммерческий директор Regions Development Лилия Арибабашева замечает, что в условиях дорогого кредитования застройщики сконцентрированы в основном на выводе новых корпусов в рамках существующих комплексов. Ряд девелоперов могут пересматривать планы по выводу и с учетом ставок по проектному финансированию, добавляет директор департамента аналитики и планирования продаж ГК ФСК Ксения Цаплина.

Руководитель управления маркетинговых исследований и аналитики «Главстрой» Елизавета Родина говорит, что в старых границах Москвы на конец первого квартала 2024 года продавалось 2,8 млн кв. м квартир и апартаментов, что на 1% больше год к году и на 4% выше, чем в январе. Алексей Попов предполагает, что объем жилых новостроек на рынке продолжит сокращаться, так как объем нераспроданных квартир растет, что может привести к заторированию рынка. Управляющий директор компании «Метриум» Руслан Сырцов обращает внимание на то, что из-за высокой ставки ЦБ льготная ипотека с декабря прошлого года перестала быть движущим фактором на рынке.

деловые новости — С8

Подписной индекс

50060

П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ,
БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ
ОТНОШЕНИЯХ
В TELEGRAM-КАНАЛЕ
«КОММЕРСАНТА»



деловые новости — С8