

НЕКОТОРЫЕ РОССИЙСКИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В 1932-36 ГОДАХ*

ВСЕСОЮЗНЫЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
СОВЕТ НАРОДНЫХ КОМИССАРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 августа 1932 года

О предоставлении учреждениям, предприятиям и организациям обобщественного сектора земельных участков для строительства на праве бессрочного пользования

ВЦИК и СНК постановляют:

1. Земельные участки как пустопорожные, так и с находящимися на них строениями предоставляются для строительства на праве бессрочного пользования нижеследующим учреждениям, предприятиям и организациям обобщественного сектора:

а) государственным учреждениям, предприятиям и организациям, состоящим как на государственном или местном бюджете, так и на хозрасчете;

б) кооперативным центрам и объединениям, а равно первичным кооперативам, входящим в кооперативную систему (СЗ, 1929, N51, ст.462), в том числе и жилищно – строительным кооперативным товариществам, в случаях, предусмотренных действующим общесоюзным законодательством (СЗ, 1927, N2, ст.14).

2. Земельные участки со строениями могут предоставляться на праве бессрочного пользования при условии, если стоимость строительных работ по данному участку равна или превышает стоимость передаваемых и не подлежащих сносу строений.

3. На основаниях, изложенных в ст.2, могут передаваться на праве бессрочного пользования земельные участки со строениями:

а) недостроенными – для достройки;

б) разрушенными – для восстановления;

в) допускающими надстройку новых этажей;

г) допускающими пристройку новых построек с использованием стен существующих строений;

д) маломерными и малоценными, перестройка которых на дома с большей кубатурой и

ценностью будет признана хозяйственно целесообразной коммунальными отделами соответствующих горсоветов или местных исполкомов;

е) оставляющими незастроенной (пустующей) значительную часть селитебного участка, который может быть использован под постройку дополнительных строений, технически связанных с существующими строениями общностью двора, единой сетью водопровода, канализации, центрального отопления.

4. Коммунальные органы в городах и рабочих поселках, а во внегородских поселениях – соответствующие земельные органы предоставляют перечисленным в ст.1 настоящего Постановления учреждениям, предприятиям и организациям земельные участки (как пустопорожные, так и с находящимися на них строениями) по актам, в которых обязательно указываются наименование сторон, размер и местонахождение участка, род строительства (жилищное, торгово-промышленное и т.п.), размер возводимых строений, сроки приступа к постройке и окончания, размеры и сроки платежей, а также последствия невыполнения условий, на которых отводится земельный участок.

В случае предоставления земельного участка со строениями, актом предусматриваются также обязательства бессрочного пользователя земельного участка в отношении жильцов, проживающих в передаваемых строениях.

5. Строения, возводимые на земельных участках, предоставленных в бессрочное пользование, а равно и находящиеся на них (ст. 3), признаются принадлежащими бессрочному пользо-

вателю земельного участка на праве государственной или кооперативной собственности.

При этом все ранее заключенные арендные договоры о предоставлении права пользования находящимися на этих участках строениями теряют силу. Все обязательства арендаторов перед третьими лицами, связанные с пользованием данным строением, переходят на бессрочного пользователя земельного участка.

6. Право бессрочного пользования земельными участками неотделимо от права собственности на строения, находящиеся на этих участках, и прекращается с прекращением права собственности на строения.

7. В случае гибели строения от пожара или других причин, за перечисленными в ст.1 учреждениями, предприятиями и организациями сохраняется право бессрочного пользования земельным участком при условии приступа к постройке новых строений на этом участке не позже, чем через один год со дня уничтожения строения и возведения его в установленный коммунальными или земельными органами срок; последний не может быть установлен более трех лет.

8. В случае нарушения бессрочным пользователем земельного участка установленных актом (ст. 4) сроков строительства, а также использования земельного участка не по назначению, указанный земельный участок со всеми находящимися на нем постройками переходит по требованию горсовета или рай-

* Стилистика, орфография и пунктуация соответствуют источнику (www.lawmix.ru).