

ИСТОРИЯ 10—11

Герингу грехи не отпускали
Александр Звягинцев представил новые фильмы о Нюрнберге



РЕПОРТАЖ 24—25

За стеклом-2
Жители карельской деревни Кинерма взмолились: спасите нас от туристов!



ТВ

ПРОГРАММА ТЕЛЕВИДЕНИЯ на неделю

включая региональные каналы

15

Российская Газета

№ 17 (7183)
26 января — 1 февраля 2017
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

ПЯТНИЦА 27 ЯНВАРЯ — СУББОТА 28 ЯНВАРЯ — ВОСКРЕСЕНЬЕ 29 ЯНВАРЯ — ПОНЕДЕЛЬНИК 30 ЯНВАРЯ — ВТОРНИК 31 ЯНВАРЯ — СРЕДА 1 ФЕВРАЛЯ — ЧЕТВЕРГ 2 ФЕВРАЛЯ



ПРЕМИЯ Какой фильм может получить «Золотого орла» 5

Золотые крылья

СИТУАЦИЯ 8 ЭКСТРИМ 9 ОСОБЫЙ СЛУЧАЙ 22 ЖИВОТНЫЕ 27

Книги у метро. Поэтесса Галина Усова продает книги, чтобы на выручку издать новые

8200 километров стужи. Братья автостопом съездили в Китай в 40-градусные морозы

Первоклассный кулак. Как дать сдачи однокласснику и не попасть в кабинет к директору?

Альма. Зоолог приручил волчицу, которая стала кинозвездой и фотомodelью



Без остановки В Новгородской области закрыли 12 автобусных станций

ПО ИНФОРМАЦИИ компании «Новгородские пассажирские автостанции», которая арендовала здания под свои цели, сделать это пришлось из-за систематических убытков предприятия. Остановочных павильонов, где можно было купить билет и дожидаться нужного рейса, лишились десяток райцентров, в том числе Малая Вишера, Поддорье и три поселка. Решать транспортные проблемы жителей теперь предлагается муниципалитетам.

«Тройки» идут в рейд

В Петербурге ужесточают процедуру учета проживающих в квартирах



МЕСТНЫЕ ЗАКОНЫ

✎ Вера Черенева,
Санкт-Петербург

Петербургские жилищники заявили об усилении работы по поиску незарегистрированных жильцов. Специальные рейды теперь можно проводить с участием соседей, а всех, обнаруженных в квартире в момент визита проверяющих, зачислить в жильцы. Если же хозяева откажутся открыть дверь, то на следующий месяц плата за воду для них вырастет в 10 раз.

Смольный регулярно обещает начать активную борьбу с «резинowymi квартирами», но до массовых рейдов дело пока не доходило. В этот раз, по утверждению председателя комитета Валерия Шияна, все серьезно. Дело в том, что с 1 января вступило в силу постановление правительства России, которое ужесточает меры по борьбе с неплательщиками коммунальных услуг.

Управляющие компании (УК) и раньше могли инициировать проверки в квартирах. Но для этого им следовало собрать комиссию, куда, помимо соседей, обязательно входил бы участковый и двое свидетелей. Теперь присутствие полицейского и сторонних наблюдателей не обязательно. Для визита в подозрительную квартиру достаточно представителя управляющей компании и двух соседей. В городе на Неве нововведения могут быть особенно востребованными, ведь управляющие компании переживают не лучший период. Поставщики ресурсов грозят банкротствами, дамокловым мечом над государственными УК висит и обещание Смольного беспощадно менять неэффективных руководителей—свои должности потеряли уже четыре директора жилкомсервисов. Причины для санкций очень серьезные — за последний год долги УК перед ресурсниками выросли на 25 процентов и достигли 17,8 миллиарда рублей.

Чиновники считают, что значительная доля убытков прихо-

дится на недобросовестных собственников, сдающих свои квартиры в аренду приезжим без регистрации. От несоответствия числа прописанных и реально проживающих образуются потери, за которые платят управляющие компании. Соответственно, считают в жилищном комитете, УК сами заинтересованы в поисках недобросовестных наймодателей.

— Я не думаю, что эта мера позволит управляющим компаниям

Акт «тройки» обжаловать можно будет только через суд

закрыть бреши в своих бюджетах, — полагает председатель городского объединения домовладельцев Николай Питиримов. — Большие долги — это показатель неэффективной работы, ресурсы в основном теряются из-за дырявых труб и неправильных расчетов. Вот где нужно латать бреши.

Сомневается в эффективности массовых рейдов и председатель домового совета по улице Белградской, 6 Марина Свобода.

— Чтобы выявить незарегистрированных жильцов, придется сильно постараться. Так, у меня в доме есть две съемные квартиры, где живет непонятное количество людей. Там оборудованы ми-

Рейды «троек» по квартирам без приборов учета могут увеличить счет за воду в 10 раз.

ни-гостиницы, при этом ЖКС, ЖЭК ничего обнаружить не могут, потому что у них рабочий день до 17.00. А жильцы приходят после 20.00, — констатирует она.

Если арендаторов по новой схеме вычислить будет по-прежнему непросто, то новый инструмент вполне может испортить жизнь добропорядочным петербуржцам: при новой схеме могут заставить оплачивать коммунальные услуги даже за гостей, которые, к примеру, зашли поздравить хозяина с днем рождения или приехали на пару дней.

В Смольном надеются, что до такого маразма дело не дойдет. И во время рейдов петербуржцев в акт о присутствии вписывать не будут. Но если гость иногородний, пусть даже и с обратным билетом, то придется либо за него платить коммунальные услуги, либо идти в суд и обжаловать акт о присутствии, составленный «тройкой».

Все опрошенные «РГ» эксперты подчеркнули, что нововведения коснутся не всех городских квартир, а лишь тех, где не установлены водосчетчики. В Петербурге это примерно 32 процента всего жилого фонда. Поэтому если у вас не сложились отношения с соседями, к вам часто приезжают иногородние гости, или вы сдаете недвижимость, эксперты советуют поставить приборы учета. Тогда, даже если «тройки» выйдут в рейды, то в вашу дверь они точно не постучатся.

МНЕНИЕ

Анатолий Голов,
член общественного совета при вице-губернаторе Петербурга
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства:

— Не исключено, что эта мера может стать одним из способов сведения счетов между соседями, стоит ожидать волны жалоб. Но тем не менее жильцам бояться не следует. Даже если в их квартире застанут гостей, то это комиссия должна доказывать, что они якобы здесь проживают. А если гражданин не открыл дверь, то прежде чем ему выставить десятикратно увеличенный счет, нужно доказать, что он не открыл специально. Как все это доказывать, лично я не представляю и думаю, что управляющие компании тоже. Поэтому массовых рейдов опасаться не стоит.

Сиротам в собственность

ЖИЛЬЕ

Дети-сироты, проживающие в квартирах специализированного фонда, могут получить право приватизировать их уже через 2,5 года. Соответствующие поправки в федеральный закон предлагают внести депутаты законодательного собрания Вологодчины.

Сейчас действует такой порядок. Детям-сиротам и детям, ос-

специализированного жилищного фонда, со съемщиком заключают новый договор — социального найма. И он уже может начать процесс приватизации и в перспективе улучшить жилищные условия.

Как сообщили в пресс-службе заксобраний, так как в регионе по-прежнему сохраняется проблема с обеспечением детей-сирот квартирами, они обзаводятся жильем уже в зрелом возрасте, депутаты предлагают дать право органам исполнительной власти снижать срок действия договора социального найма, но не ранее чем через два с половиной года со дня его заключения. А вот порядок и условия субъекты должны определять самостоятельно.

— Таким образом, это будет еще один шаг в экономии бюджетных средств и решении жилищных проблем детей-сирот, так как сократятся расходы на содержание квартир, находящихся в собственности Вологодской области, — прокомментировала председатель парламентского комитета по социальной политике Ольга Ширикова.

Свое предложение вологодские депутаты оформят и отправят на рассмотрение в Государственную Думу. Кстати, этот законопроект уже поддержали комиссия Совета законодателей, аппараты Государственной Думы и Совета Федерации РФ.

Светлана Цыганкова,
Вологодская область

Срок специального договора для детей-сирот пред- лагают сократить в два раза

тавшимся без попечения родителей, предоставляют благоустроенное жилье по договорам найма. Они обязаны оплачивать все коммунальные платежи, кроме взноса на капитальный ремонт, и не имеют права распоряжаться недвижимостью по своему усмотрению. То есть, ни поменять, ни продать его нельзя.

Срок действия подобного договора составляет пять лет, в некоторых случаях его продлевают еще на такой же период. После этого квартиру выводят из

Полигон отправят на свалку

ЭКОЛОГИЯ

Калининградская область получила федеральные деньги на рекультивацию крупнейшей в регионе свалки в поселке имени Александра Космодемьянского. Полигон, фактически расположенный в границах областного центра, уже много лет в прямом и переносном смысле отравляет калининградцев жизнь.

Печально известная свалка на Балтийском шоссе эксплуатируется с 1978 года. Сейчас высота некоторых мусорных гор достигает 30 метров. Объем складированных отходов оценивается примерно в 37 миллионов кубометров, что почти на четверть превышает проектную емкость полигона.

Через сеть каналов, ручьев и подземных водотоков вредные вещества, которыми богата свалка, попадают в Калининградский залив и Балтийское море. А жители поселка Космодемьянского регулярно жалуются в контролирующие органы на неприятный запах и антисанитарию.

Осенью прошлого года начались работы по закрытию полигона. Но просто прекратить свозить мусор на Балтийское шоссе — мало. Надо ликвидировать экологическую угрозу и восстановить земли под полигоном. Проект рекультивации площадки уже готов, его оплатили город-

ской и региональный бюджеты. Стоимость работ проектировщики оценили примерно в 550 миллионов рублей.

И вот стало известно, что большую часть средств, порядка 350 миллионов, Калининград получит из федеральной казны. Остальную сумму необходимо найти в «копилке» города и региона.

— Внесем все необходимые изменения в бюджет, чтобы обеспечить финансирование этого контракта, — заявил врио губернатора Калининградской области Антон Алиханов. — Это уникальная возможность, которой у региона больше может не быть. Надеюсь, и город со своей стороны будет в этом деле нам помощником.

По информации областного министерства природных ресурсов и экологии, соглашение о перечислении субсидий планируется заключить до марта, затем пройдут конкурсы по выбору подрядчиков. Работы рассчитаны на два года. Власти надеются, что по итогам рекультивации полигон исключат из списка «горячих точек» ХЕЛКОМ (международной комиссии по защите морской среды Балтийского моря). Сейчас калининградская свалка фигурирует там как существенный загрязнитель балтийского бассейна.

Ульяна Вылегжанина,
Калининградская область