



Ялта. Молъ.
Jalta. Le môle.

БАЗА ЗНАНИЙ О ГОРОДЕ КАК ОСНОВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ¹

С. Фигуренко²

В рамках настоящей статьи под базой знаний о городе будем понимать совокупность данных об объектах градостроительной деятельности в едином координатном и информационном пространстве в объеме, необходимом для принятия эффективных управленческих решений по развитию городской территории.

База знаний содержит информацию по таким инфраструктурным системам жизнеобеспечения города, как социальная, жилищная, производственная, инженерная, транспортная, рекреационная и др. Каждое инфраструктурное направление формируется путем группировки сведений о соответствующих объектах и их характеристиках, необходимых для решения вопросов повышения уровня жизни населения в пределах полномочий органов местного самоуправления.

Исходя из перечня и характера задач муниципального развития, на этапе формирования базы знаний о городе необходимо определить совокупность объектов опорного плана и их характеристик, которые станут основополагающими элементами базы. От качества построения системы во многом будут зависеть пра-

вильность принимаемых решений, выбор приоритетов развития территории города и компромиссов при условии невозможности полного устранения возникших противоречий.

Рассмотрим управление развитием города с точки зрения классического менеджмента. Ключевые функции управления и их взаимосвязи показаны на рисунке.

Создание системы управления развитием города предусматривает разработку инструментов для реализации ключевых функций органов муниципальной власти путем оптимизации, информатизации и автоматизации процессов управления.

Исходя из сказанного, попробуем оценить значение базы знаний в системе управления отдельными инфраструктурами и городом в целом, сформулировать требования к ее объему и форме, набору функций и свойств, которыми она должна обладать.

Первым шагом на пути к устойчивому развитию территории и повышению благосостояния граждан, несомненно, является **стратегическое планирование**. При этом важно отчетливо представлять, какими ресурсами располагает территория, какие существуют ограничения на ее использование. На основе оценки природных, энергетических и человеческих ресурсов с учетом государственных задач определяются ключевые функции территории, ее миссия и назначение. Стратегическое планирование невозможно без

¹ Полностью название статьи следующее: «База знаний о городе как основа градостроительного планирования и территориального развития. Опыт разработки качественных градостроительных проектов в условиях несовершенства законодательства и ведомственной разобщенности» (прим. ред.).

² С. В. Фигуренко (ИТП «Град», Омск).