

УДК 640: [33+65]

ББК 65.441

С32

Рецензенты:

канд. техн. наук, доц. А.Е. Наумов, зав. кафедрой экспертизы и управления недвижимостью
Белгородского государственного технологического университета им. В.Г. Шухова;
д-р техн. наук, проф. К.Н. Макаров, зав. кафедрой строительства Сочинского государственного
университета; д-р экон. наук, доц. В.В. Бредихин,
проректор Юго-Западного государственного университета

Авторы части 1:

д-р экон. наук, проф. Т.Ю. Овсянникова (гл. 1); д-р экон. наук, проф. Н.Ю. Яськова (гл. 2); д-р техн. наук, проф. И.С. Шукуров (гл. 3); д-р экон. наук, проф. С.А. Баронин, канд. экон. наук, доц. В.С. Гребенщиков (гл. 4); д-р техн. наук, проф. Е.А. Гусакова (гл. 5); канд. техн. наук, проф. С.Н. Петрова (гл. 6); д-р техн. наук, проф. С.А. Болотин (гл. 7); д-р экон. наук, проф. Г.М. Загидуллина, д-р экон. наук, проф. Р.М. Сиразетдинов, А.Р. Мавлютова (гл. 8); д-р экон. наук, проф. Б.Б. Хрусталева, канд. экон. наук, доц. Д.А. Семернин (гл. 9); д-р техн. наук, проф. В.И. Теличенко, Ю.А. Сумеркин (гл. 10); д-р экон. наук, проф. И.Я. Погребной, д-р экон. наук, проф. Н.И. Трухина (гл. 11)

С32

Сервейинг: организация, экспертиза, управление [Электронный ресурс] : практикум : в 3 ч. / [Т.Ю. Овсянникова и др.] ; под общ. ред. д-ра экон. наук, проф. П.Г. Грабового ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т. — 2-е изд. (эл.). — Москва. : Изд-во МИСИ—МГСУ, 2017.

ISBN 978-5-7264-1587-1

Ч. 1. Организационно-технологический модуль системы сервейинга. — Электрон. текстовые дан. (1 файл pdf : 269 с.). — Систем. требования: Adobe Reader XI либо Adobe Digital Editions 4.5 ; экран 10".

ISBN 978-5-7264-1588-8

Изложен системный подход к организационно-управленческим и эксплуатационным вопросам, связанным со становлением, функционированием и развитием недвижимости на всех этапах ее жизненного цикла. Практикум подготовлен с целью закрепления теоретического курса основного учебника «Сервейинг: организация, экспертиза, управление» под ред. проф. П. Г. Грабового.

В первой части практикума представлены материалы, посвященные вопросам стратегического анализа развития недвижимости, управления проектами в сервейинговой деятельности, проектирования пространственно-территориального развития города и другим темам.

Для обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, специалистов в области менеджмента, планирования и контроллинга на рынке недвижимости.

УДК 640: [33+65]

ББК 65.441

Деривативное электронное издание на основе печатного издания: Сервейинг: организация, экспертиза, управление : практикум : в 3 ч. / [Т.Ю. Овсянникова и др.] ; под общ. ред. д-ра экон. наук, проф. П.Г. Грабового ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т. — Москва. : Изд-во МИСИ—МГСУ, 2016.

ISBN 978-5-7264-1363-1

Ч. 1. Организационно-технологический модуль системы сервейинга / [Т.Ю. Овсянникова и др.] ; под общ. ред. д-ра экон. наук, проф. П.Г. Грабового. — 272 с.

ISBN 978-5-7264-1364-8

В соответствии со ст. 1299 и 1301 ГК РФ при устранении ограничений, установленных техническими средствами защиты авторских прав, правообладатель вправе требовать от нарушителя возмещения убытков или выплаты компенсации.

ISBN 978-5-7264-1588-8 (Ч. 1)

ISBN 978-5-7264-1587-1

© Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет, 2016

Содержание

ПРЕДИСЛОВИЕ	5
ВВЕДЕНИЕ.....	8
Глава 1. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ СЕРВЕЙИНГА	10
1.1. Сущность и содержание сервейинга.....	10
1.2. Основные термины и понятия.....	14
1.3. Задания	15
1.3.1. Задачи	15
1.3.2. Тесты	18
1.3.3. Верно/Неверно.....	20
1.3.4. Глоссарий.....	20
ОТВЕТЫ И КОММЕНТАРИИ.....	21
Глава 2. СТРАТЕГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ НЕДВИЖИМОСТИ	26
2.1. Значение стратегии пространственной реструктуризации жизнедеятельности в сфере недвижимости.....	26
2.2. Основные термины и понятия.....	28
2.3. Задания	30
2.3.1. Деловая игра «Поиск оптимальных решений продвижения стратегических инициатив в сфере недвижимости»	30
2.3.2. Тесты	35
2.3.3. Верно/Неверно.....	39
2.3.4. Проблемы и ситуации	42
ОТВЕТЫ И КОММЕНТАРИИ.....	42
Глава 3. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОСТРАНСТВЕННО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА.....	44
3.1. Анализ качественных характеристик территориального планирования	44
3.2. Основные термины и понятия.....	46
3.3. Задания	49
3.3.1. Задачи	49

3.3.2. Тесты	50
3.3.3. Верно/Неверно.....	58
3.3.4. Проблемы и ситуации	58
ОТВЕТЫ И КОММЕНТАРИИ.....	59

Глава 4. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В СИСТЕМЕ ПРОСТРАНСТВЕННО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕВЕЛОПМЕНТА НЕДВИЖИМОСТИ	66
--	-----------

4.1. Основные аспекты управления строительным комплексом на современном этапе	66
4.2. Основные термины и понятия.....	68
4.3. Задания	70
4.3.1. Проблемы и ситуации	70
4.3.2. Тесты	78
4.3.3. Верно/Неверно.....	82
ОТВЕТЫ И КОММЕНТАРИИ.....	83

Глава 5. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ В СЕРВЕЙИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	99
---	-----------

5.1. Основы управления проектами в недвижимости.....	99
5.2. Основные термины и понятия.....	103
5.3. Задания	106
5.3.1. Задачи	106
5.3.2. Тесты	108
5.3.3. Верно/Неверно.....	114
5.3.4. Проблемы и ситуации	117
ОТВЕТЫ И КОММЕНТАРИИ.....	117

Глава 6. ОСНОВЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	124
--	------------

6.1. Процесс разработки проектно-сметной документации в проектно-изыскательских организациях.....	124
6.2. Основные термины и понятия.....	127
6.3. Задания	131
6.3.1. Тесты	131
6.3.2. Верно/Неверно.....	135
6.3.3. Проблемы и ситуации	137
ОТВЕТЫ И КОММЕНТАРИИ.....	137

Глава 7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	139
7.1. Методический подход к изучению проблемных ситуаций, связанных с организационно-технологическим проектированием.....	139
7.2. Основные термины и понятия.....	141
7.3. Задания	143
7.3.1. Тесты	143
7.3.2. Верно/Неверно.....	146
7.3.3. Проблемы и ситуации	148
ОТВЕТЫ И КОММЕНТАРИИ.....	148
Глава 8. ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ ФАЗА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОМ.....	152
8.1. Общая характеристика прединвестиционной фазы управления проектом	152
8.2. Основные термины и понятия.....	156
8.3. Задания	159
8.3.1. Задачи	159
8.3.2. Тесты	162
8.3.3. Верно/Неверно.....	175
8.3.4. Проблемы и ситуации	175
ОТВЕТЫ И КОММЕНТАРИИ.....	179
Глава 9. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФАЗА. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИЯ	183
9.1. Основы моделирования организационных форм строительства объектов недвижимости	183
9.2. Основные термины и понятия.....	184
9.3. Задания	187
9.3.1. Задачи	187
9.3.2. Тесты	189
9.3.3. Верно/Неверно.....	193
9.3.4. Проблемы и ситуации	194
ОТВЕТЫ И КОММЕНТАРИИ.....	195
Глава 10. ИННОВАЦИОННЫЕ МЕХАНИЗМЫ СЕРВЕЙИНГА.....	206
10.1. Процесс строительства как генератор инновационных идей	206

10.2. Основные термины и понятия	209
10.3. Задания	210
10.3.1. Задачи.....	210
10.3.2. Тесты	212
10.3.3. Верно/Неверно	215
10.3.4. Проблемы и ситуации	216
ОТВЕТЫ И КОММЕНТАРИИ.....	216
Глава 11. СТРАХОВАНИЕ	221
11.1. Сущность страхования в системе сервейинга	221
11.2. Основные термины и понятия	226
11.3. Задания.....	230
11.3.1. Задачи.....	230
11.3.2. Тесты	233
11.3.3. Верно/Неверно	237
11.3.4. Проблемы и ситуации	238
ОТВЕТЫ И КОММЕНТАРИИ.....	239
Библиографический список	242