

Как выявить неиспользуемые сельскохозяйственные угодья



Литски С. А.,

зав. кафедрой земельного права, Государственный университет по землеустройству, д-р экон. наук, доцент, г. Москва

5 апреля 2016 г. состоялся организованный Государственным университетом по землеустройству и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации круглый стол «Определение признаков неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации, установленных Правительством Российской Федерации».

В ходе работы круглого стола депутатами, руководителями и специалистами федеральных и региональных органов исполнительной власти, учеными, преподавателями и представителями общественных и производственных организаций, аграрных отраслевых союзов была высказана критическая позиция относительно действующих правил выявления неиспользуемых угодий и применения санкций

к их правообладателям, а также поддержаны (с некоторыми замечаниями) подготовленные Минсельхозом России и депутатами Государственной Думы предложения по совершенствованию законодательства в этой части.

Столь представительные консультативные мероприятия с участием землеустроительной общественности, представителей государственных и муниципальных органов и производителей-аграрников проводятся не так уж и часто. Поэтому важно обобщить и систематизировать высказанные предложения. Конечно, данная статья представляет собой достаточно субъективный взгляд одного из участников (и позиция автора влияет на «подсвечивание» ряда предложений), но обсуждавшаяся тема весьма остра, чтобы оставить это мероприятие без подведения хотя бы предварительных итогов.

Подробнее об этом читайте в этом номере журнала.





ЖУРНАЛ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, КАДАСТР И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ»

№ 6 (июнь) (137)/2016

Научно-практический ежемесячный журнал.
Зарегистрирован Федеральной службой
по надзору за соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций и охране
культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС-77-26359 от 30.11.2006

Журнал включен в Перечень ВАК.

Некоммерческое партнерство
Издательский Дом «ПРОСВЕЩЕНИЕ»,
117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 45

© ИД «Панорама», 2015

Генеральный директор ИД «Панорама» —
Председатель Некоммерческого фонда
содействия развитию национальной
культуры и искусства Москаленко К. А.

Издательство «Политэкономиздат»

Тел.: (495) 664-2745
vng@panor.ru



Издается совместно
с Государственным
университетом
по землеустройству

**Главный редактор-
составитель**

Косинский В. В.
kosinskij1@mail.ru

Отдел рекламы

Тел.: (495) 664-27-94
reklama@panor.ru

Компьютерная верстка

Колокольников П. В.

Журнал распространяется
через каталоги

ОАО «Агентство „Роспечать“»,
(индекс — 84791)

и «Каталог российской прессы»
(индекс — 12306), а также путем прямой
редакционной подписки.

Отдел подписки

Тел./факс: (495) 664-27-61

Адрес редакции

г. Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Для писем

125040, Москва, а/я 1

Журнал издается под эгидой Международной
Академии сельскохозяйственных наук
и организаций агропромышленного комплекса.

Редакция не несет ответственности
за содержание статей.

Полное или частичное воспроизведение статей
возможно только с письменного согласия
редакции.

Подписано в печать 20.05.2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Слово к читателю

Как выявить неиспользуемые
сельскохозяйственные угодья 1

Положение о Всероссийском конкурсе
«Россия — территория успеха» 6

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Инновации в землеустройстве

Липски С. А.

Как выявить неиспользуемые сельскохозяйственные
угодья и что с ними делать? (по итогам круглого стола) 8

В статье рассмотрены вопросы, связанные с вовлечением в хо-
зяйственный оборот заброшенных сельскохозяйственных угодий.

Алакоз В. В., Овсянников Д. А.

Организация использования сельскохозяйственных
земель. Провозглашения и реализация 13

В статье рассмотрена система организации рационального
сельскохозяйственного землепользования.

Спектор М. Д.

Оценка использования земельных ресурсов 20

Рассматривается проблема оценки использования земельных
ресурсов. Предлагается перейти от качественной к количествен-
ной оценке на основе системного подхода.

Родионова О. А., Авдеев М. В.

Размер предприятия как фактор рационального
использования земельных ресурсов 25

Рассмотрены вопросы, связанные с использованием земельных
ресурсов сельскохозяйственными организациями Воронежской области,
а также их распределение в зависимости от размера производства.

Растеряев Н. Н.

Современные требования к установлению охранных зон
на линейные объекты 31

В представленной работе рассматриваются вопросы установле-
ния границ охранных зон на линейные объекты и внесения таких
сведений в Государственный кадастр недвижимости.

Ландшафтная архитектура

Быкова Г. И., Голубева Т. П., Костина Ю. С.

Современный подход к преобразованию территорий
зброшенных карьеров в рекреационное пространство ... 36

В статье рассматриваются эстетические и экологические про-
блемы освоения и преобразования территорий отработанных
карьеров.

ЗЕМЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Земельное право

Шеломенцев В. Н.

Земельно-правовое устройство Российской Федерации. . . 43

В статье показано, что Конституция РФ и иные нормативно-право-
вые акты закрепляют и развивают территориальную, земельную
целостность Российской Федерации, что способствует укреплению
и развитию государственности, а также поддерживает историческое
прошлое и настоящее российского народа в земельных правоот-
ношениях, закрепляет территориальное пространство субъектов
РФ, на которое распространяется суверенитет и власть государства.

ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

Экология землепользования

Хабарова И. А.

Экологический менеджмент и экологический аудит 47

В статье описывается и анализируется роль экологического менеджмента и экологического аудита в современном мире.

Экология землепользования за рубежом

Насири Абузар М., Широкова В. А.

Общие принципы и критерии интегральной оценки геоэкологического состояния природных, аридных и семиаридных территорий на примере бассейна реки Деличай (территория Ирана) 54

Разработана методология комплексной оценки геоэкологического состояния природной среды.

Каркон Варносфадерани М. М., Шаповалов Д. А.

Повышение точности дешифрирования лесной растительности при мониторинге земель полуаридных регионов на основе применения спектральных индексов (по материалам Западного Ирана) 61

В работе исследованы возможности распознавания лесной растительности методами ДЗЗ на территории Западного Ирана.

КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

Управление недвижимостью

Гавриленко Е. А.

Правовые аспекты понятия «объекты недвижимости» и их классификация. 68

Данная тема разрабатывается большим количеством авторов и имеет достаточно много подходов и концепций, но единого подхода к определению и классификации понятия «объект недвижимости» нет.

Кадастровая оценка

Чортombaев У. Т.

Сущность нормативной стоимости орошаемых земель. . . 73

В данной статье рассматривается сущность нормативной стоимости орошаемых земель в условиях рынка земли.

ГЕОДЕЗИЯ И ГЕОИНФОРМАТИКА

Геоинформационное обеспечение

Лебедев П. П.

Структурный анализ картографической генерализации. . . 78

Предложен и опробован математический аппарат описания структуры географических карт с целью количественного анализа картографической генерализации.

Раклов В. П.

Методология использования ГИС-технологий при контроле состояния полигонов ТБО. 83

Рассмотрена методика получения качественных и количественных характеристик полигонов для контроля за их состоянием и выявления возможных нарушений правил размещения санитарно-защитных зон.

Примерный тематический план отраслевых семинаров под эгидой Академии общественно-экономических наук и предпринимательской деятельности 90

Приглашаем авторов к сотрудничеству.
Материалы публикуются на безгонорарной основе.

