



Министерство сельского хозяйства  
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего  
профессионального образования  
«Самарская государственная сельскохозяйственная  
академия»

Кафедра «Статистика и экономический анализ»

**Т. Ю. Сергеева**

## **ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИЙ**

**Рабочая тетрадь и методические указания  
для выполнения лабораторно-практических занятий и  
самостоятельной работы**

для студентов, обучающихся по специальности  
080502.65 «Экономика и управление на предприятии АПК»

Кинель  
РИЦ СГСХА  
2013

УДК 339.31 (07)  
ББК 65.9 (2) 56 Р  
С-32

**Сергеева, Т. Ю.**

**С-32** Экономическая оценка инвестиций : методические указания и рабочая тетрадь. – Кинель : РИЦ СГСХА, 2013. – 38 с.

Издание содержит указания для выполнения экономических расчетов по разработке концепции проекта, определению эффективности проекта в конкретных условиях финансирования.

Рабочая тетрадь предназначена для практических занятий и самостоятельной работы студентов экономического факультета очной формы обучения.

© ФГБОУ ВПО Самарская ГСХА, 2013  
© Сергеева Т. Ю., 2013

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
Тема 1. Логическая рамка проекта, ее назначение и правила составления....	5
Тема 2. Основные методы анализа проектов.....	8
Тема 3. Анализ финансового состояния участников инвестиционного проекта.....	18
Тема 4. Анализ эффективности финансовых инвестиций.....	21
Тема 5. Финансирование проекта и обслуживание долга.....	24
Тема 6. Народнохозяйственный анализ проектов.....	29
Тема 7. Анализ рисков инвестиционных проектов.....	31
Вопросы для самоконтроля по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций».....	35
Рекомендуемая литература.....	37

## **ВВЕДЕНИЕ**

В современных условиях специалист с экономическим образованием должен обладать умением квалифицированно анализировать инвестиционные предложения, а также готовить технико-экономические обоснования проектов, бизнес-планы и другие нормативные документы, необходимые для реализации проектов. Владение современной методикой экономической оценки инвестиций и анализа инвестиционных проектов и программ в АПК позволяет обеспечить высокий уровень разработки и экспертизы проектов и программ.

Изучение дисциплины «Экономическая оценка инвестиций» предусмотрено Государственным образовательным стандартом по специальности 080502.65 «Экономика и управление на предприятии АПК». Полученные знания и практические навыки позволят значительно расширить возможности студентов при подготовке дипломных работ и последующей практической деятельности, придавая практическую направленность всем ранее освоенным знаниям.

## ТЕМА 1. ЛОГИЧЕСКАЯ РАМКА ПРОЕКТА, ЕЕ НАЗНАЧЕНИЕ И ПРАВИЛА СОСТАВЛЕНИЯ

**Задание 1.** Дайте определение понятия «логическая рамка инвестиционного проекта».

**Задание 2.** Дайте определение следующим понятиям:  
Глобальная цель проекта –

Конечная цель инвестиционного проекта –

Результаты проекта –

Действия по проекту –

**Задание 3.** Определите последовательность иерархии целей инвестиционного проекта, оформите их в таблицу 1.

**Задание 4.** Опишите основные ключевые положения, которые необходимо учесть при формировании иерархии целей инвестиционного проекта.

Таблица 1

Логическая рамка инвестиционного проекта (макет)

Иерархия целей	Способы проверки	Источники, необходимых данных	Внешние факторы