

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ

Т.Р. Алексеева

ЛИЗИНГ В ИННОВАЦИОННОМ РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Москва 2014

УДК 336.717.71
ББК 65.262
А 47

СЕРИЯ ОСНОВАНА В 2008 ГОДУ

Рецензенты:

доктор экономических наук, профессор *О.В. Дидковская*,
зав. кафедрой стоимостного инжиниринга
и технической экспертизы зданий и сооружений
ФГБОУ ВПО «Самарский государственный
архитектурно-строительный университет»;
доктор экономических наук, профессор *А.Н. Плотников*,
зав. кафедрой прикладной экономики и управления инновациями
ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный
технический университет им. Ю.А. Гагарина»

*Монография рекомендована к публикации
научно-техническим советом МГСУ*

Алексеева, Т.Р.

А47 Лизинг в инновационном развитии строительного комплекса: монография / Т.Р. Алексеева ; М-во образования и науки Росс. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т. Москва : МГСУ, 2014. 156 с. (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ).

ISBN 978-5-7264-0827-9

Рассмотрены теоретические, научные и практические подходы в сфере управления лизингом в инновационном развитии строительного комплекса. Проведено научное исследование современного состояния и тенденций развития строительного комплекса в условиях перехода к шестому технологическому укладу. Обоснованы компоненты инновационного потенциала в строительстве, по которым проведена его оценка и раскрываются проблемы инновационного развития строительного комплекса, обоснованы факторы, стимулирующие его переход к новому технологическому укладу. Рассмотрена проблема финансирования инноваций в строительстве. Раскрывается сущность лизинга, и обоснована его роль как одного из факторов, стимулирующих переход строительного комплекса к шестому технологическому укладу. Изложены функции лизинга, виды и классификация лизинговых платежей. Обоснованы преимущества для участников лизинга, разработана методика оценки экономической эффективности лизинга инноваций в строительном комплексе по сравнению с кредитом, разработана модель лизинговых отношений в инновационном развитии строительного комплекса.

Для научных работников, специалистов предприятий, преподавателей вузов, докторантов, аспирантов, магистров, бакалавров и студентов.

УДК 336
ББК 65.262

ISBN 978-5-7264-0827-9

© ФГБОУ ВПО «МГСУ», 2014

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ГЛАВА 1. ИССЛЕДОВАНИЕ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В УСЛОВИЯХ ПЕРЕХОДА К ШЕСТОМУ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ УКЛАДУ	
1.1. Строительный комплекс как один из важнейших секторов экономики России. Сущность и особенности строительства как вида экономической деятельности.....	8
1.2. Инновации и инновационная деятельность в строительном комплексе.....	12
1.3. Исследование инновационного потенциала строительного комплекса и выявление основных проблем его развития в современных условиях.....	19
1.4. Анализ факторов инновационного развития строительного комплекса.....	36
ГЛАВА 2. ИССЛЕДОВАНИЕ РОЛИ ЛИЗИНГА В ИННОВАЦИОННОМ РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА	
2.1. Понятие лизинга и сущность лизинговых отношений в инновационном развитии строительного комплекса.....	40
2.2. Виды лизинга в инновационной деятельности в строительстве.....	67
2.3. Лизинговые платежи как система взаиморасчетов между сторонами лизинга в инновационном развитии строительного комплекса.....	80
ГЛАВА 3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
3.1. Оценка экономической эффективности лизинга инноваций в строительном комплексе по сравнению с кредитом.....	99
3.2. Исследование функций лизинга и обоснование его роли в строительном комплексе в условиях перехода к шестому технологическому укладу.....	120
3.3. Анализ рынка лизинговых услуг в России.....	125
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	139
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	146