

КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РАЗВИТИЕМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

А. Береговских*

Комплексный проект управления градостроительным развитием муниципальных образований может выступать как инструмент повышения инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности территории.

Конкурентоспособность региона в узком смысле можно определить, как **способность территории производить продукцию и оказывать услуги, соответствующие требованиям зарубежных рынков, одновременно поддерживая высокий и стабильный уровень доходов населения**. В широком смысле региональная конкурентоспособность – это возможность регионов в условиях международной конкуренции обеспечивать сравнительно высокие доходы и уровень занятости населения. Это определение конкурентоспособности применимо и к отдельному муниципальному образованию.

Важную роль в определении конкурентоспособности территории играют следующие условия:

- определение роста благосостояния в качестве цели повышения конкурентоспособности территории;
- «пространственное измерение» конкурентоспособности, т. е. признание значения пространственных характеристик экономических субъектов, от деятельности которых зависит конкурентоспособность территории;

- признание роли органов государственной власти и местного самоуправления в повышении конкурентоспособности.

Механизм и инструменты управления развитием территории

Поскольку основной целью повышения конкурентоспособности территории является увеличение благосостояния населения путем количественного и качественного развития производства на территории, то механизм повышения конкурентоспособности территории связан с **понятием «производственная функция»**. Если производство – это процесс преобразования одних благ в другие (факторов производства в готовую продукцию), то производственная функция отображает зависимость между количеством используемых факторов производства и максимально возможным при этом объемом выпускаемой продукции.

В научной литературе выделяют несколько факторов производства: труд, капитал, земля, предпринимательство, знание, информация и технология, которая не имеет самостоятельной вещественной формы и по своей сути представляет способ организации и взаимодействия всех остальных факторов в процессе производства. Производственная функция имеет следующий вид:

$Q = f(L, K, T, E, W, I)$, где

L – труд;

K – капитал;

T – земля;

E – предпринимательство;

W – знание;

* Анна Николаевна Береговских, генеральный директор ООО «ИТП «Град». 644043, Омск, ул. Щербанёва, 35, тел./факс: (3812) 47-02-19, e-mail: grad@itpgrad.ru.

