

УДК 69
ББК 38.711
Д 79

Руководитель проекта В. Федотов
Редактор В. Иванченко
Под научной редакцией Е. Дубовенко, С. Литвиненко,
В. Федотова, А. Шалагиной, Н. Ширяевой

Дубовенко А.

Д 79 Свой дом без ошибок : Что нужно знать заказчику. На опыте строительства для 4000 семей / Александр Дубовенко. – М.: Интеллектуальная Литература, 2021. – 166 с.

ISBN 978-5-907394-28-5

Вы держите в руках книгу, которая поможет вам воплотить мечту о собственном доме. Это первое в России издание, в котором последовательно и на доступном языке разбираются все этапы строительства загородного жилья: от выбора участка до отделки дома и ландшафтного дизайна.

Чтобы при планировании дома не допустить критичных ошибок и не попасть в руки недобросовестных подрядчиков, необходимо обладать хотя бы минимумом структурированных знаний, которые позволят осмысленно выбрать оптимальный путь строительства. Именно в этом цель данной книги — помочь читателю сделать осознанный выбор технологий, решений и исполнителей. Это не сложный учебник «сделай сам», а четкая и емкая инструкция по каждому этапу строительства, которая поможет разобраться в тонкостях проектирования дома и в итоге стать обладателем отличного загородного жилья.

УДК 69
ББК 38.711

Все права защищены. Никакая часть этой книги не может быть воспроизведена в какой бы то ни было форме и какими бы то ни было средствами, включая размещение в сети Интернет и в корпоративных сетях, а также запись в память ЭВМ для частного или публичного использования, без письменного разрешения владельца авторских прав. По вопросу организации доступа к электронной библиотеке издательства обращайтесь по адресу tylib@alpina.ru

ISBN 978-5-907394-28-5

© Текст. А. Дубовенко, 2020
© Оформление. ООО «Интеллектуальная Литература», 2020

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	Для кого эта книга?	5
ЧАСТЬ 1		
ПОКУПКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГЛАВА 1	Почему люди стремятся жить за городом?	7
ГЛАВА 2	Выбираем поселок	13
ГЛАВА 3	Юридические вопросы	21
ЧАСТЬ 2		
КАК И ИЗ ЧЕГО СТРОИТЬ ДОМ?		
ГЛАВА 1	Оценка бюджета	31
ГЛАВА 2	Кто будет строить?	33
ГЛАВА 3	Технологии строительства	37
ЧАСТЬ 3		
ПРОЕКТ ДОМА — САМОЕ ВАЖНОЕ		
ГЛАВА 1	Архитектура дома и его проектирование	57
ГЛАВА 2	Архитектурные тренды	64
ГЛАВА 3	Место архитектора в строительстве	66
ЧАСТЬ 4		
ПЛАНИРОВКА УЧАСТКА И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН		
ГЛАВА 1	Архитектура и участок	73
ГЛАВА 2	Ландшафтный дизайн	80
ГЛАВА 3	Организация строительства	88

ЧАСТЬ 5 СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ — ФУНДАМЕНТЫ И КРЫШИ

ГЛАВА 1	Фундаменты	91
ГЛАВА 2	Кровельные покрытия	98
ГЛАВА 3	Комплекующие для кровли	105

ЧАСТЬ 6 ОКНА В ДОМЕ

ГЛАВА 1	Окна в архитектуре и жизни человека	111
ГЛАВА 2	Стеклопакет — самая большая и важная часть окна	117
ГЛАВА 3	Рамы окон — какие они бывают	120

ЧАСТЬ 7 ИНЖЕНЕРИЯ В ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ

ГЛАВА 1	Проектирование	129
ГЛАВА 2	Водоснабжение, отопление и водоотведение	131
ГЛАВА 3	Вентиляция	139
ГЛАВА 4	Котельная в загородном доме. Классические и альтернативные способы отопления	143
ГЛАВА 5	Электрика и слаботочные системы	149

ЧАСТЬ 8 ДИЗАЙН И ОТДЕЛКА ЗАГОРОДНОГО ДОМА

ГЛАВА 1	Дизайн-проект	155
ГЛАВА 2	Отделка	160
ГЛАВА 3	Тренды	163