

УДК 69  
ББК 38.711  
Д 79

Руководитель проекта В. Федотов  
Редактор В. Иванченко  
Под научной редакцией Е. Дубовенко, С. Литвиненко,  
В. Федотова, А. Шалагиной, Н. Ширяевой

**Дубовенко А.**

Д 79      Свой дом без ошибок : Что нужно знать заказчику. На опыте строительства для 4000 семей / Александр Дубовенко. – М.: Интеллектуальная Литература, 2021. – 166 с.

ISBN 978-5-907394-28-5

Вы держите в руках книгу, которая поможет вам воплотить мечту о собственном доме. Это первое в России издание, в котором последовательно и на доступном языке разбираются все этапы строительства загородного жилья: от выбора участка до отделки дома и ландшафтного дизайна.

Чтобы при планировании дома не допустить критичных ошибок и не попасть в руки недобросовестных подрядчиков, необходимо обладать хотя бы минимумом структурированных знаний, которые позволят осмысленно выбрать оптимальный путь строительства. Именно в этом цель данной книги — помочь читателю сделать осознанный выбор технологий, решений и исполнителей. Это не сложный учебник «сделай сам», а четкая и емкая инструкция по каждому этапу строительства, которая поможет разобраться в тонкостях проектирования дома и в итоге стать обладателем отличного загородного жилья.

УДК 69  
ББК 38.711

*Все права защищены. Никакая часть этой книги не может быть воспроизведена в какой бы то ни было форме и какими бы то ни было средствами, включая размещение в сети Интернет и в корпоративных сетях, а также запись в память ЭВМ для частного или публичного использования, без письменного разрешения владельца авторских прав. По вопросу организации доступа к электронной библиотеке издательства обращайтесь по адресу [tylib@alpina.ru](mailto:tylib@alpina.ru)*

ISBN 978-5-907394-28-5

© Текст. А. Дубовенко, 2020  
© Оформление. ООО «Интеллектуальная Литература», 2020

# СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ Для кого эта книга? 5

## ЧАСТЬ 1 ПОКУПКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГЛАВА 1 Почему люди стремятся жить за городом? 7

ГЛАВА 2 Выбираем поселок 13

ГЛАВА 3 Юридические вопросы 21

## ЧАСТЬ 2 КАК И ИЗ ЧЕГО СТРОИТЬ ДОМ?

ГЛАВА 1 Оценка бюджета 31

ГЛАВА 2 Кто будет строить? 33

ГЛАВА 3 Технологии строительства 37

## ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ ДОМА — САМОЕ ВАЖНОЕ

ГЛАВА 1 Архитектура дома и его проектирование 57

ГЛАВА 2 Архитектурные тренды 64

ГЛАВА 3 Место архитектора в строительстве 66

## ЧАСТЬ 4 ПЛАНИРОВКА УЧАСТКА И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

ГЛАВА 1 Архитектура и участок 73

ГЛАВА 2 Ландшафтный дизайн 80

ГЛАВА 3 Организация строительства 88

## ЧАСТЬ 5 СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ — ФУНДАМЕНТЫ И КРЫШИ

ГЛАВА 1	Фундаменты	91
ГЛАВА 2	Кровельные покрытия	98
ГЛАВА 3	Комплекующие для кровли	105

## ЧАСТЬ 6 ОКНА В ДОМЕ

ГЛАВА 1	Окна в архитектуре и жизни человека	111
ГЛАВА 2	Стеклопакет — самая большая и важная часть окна	117
ГЛАВА 3	Рамы окон — какие они бывают	120

## ЧАСТЬ 7 ИНЖЕНЕРИЯ В ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ

ГЛАВА 1	Проектирование	129
ГЛАВА 2	Водоснабжение, отопление и водоотведение	131
ГЛАВА 3	Вентиляция	139
ГЛАВА 4	Котельная в загородном доме. Классические и альтернативные способы отопления	143
ГЛАВА 5	Электрика и слаботочные системы	149

## ЧАСТЬ 8 ДИЗАЙН И ОТДЕЛКА ЗАГОРОДНОГО ДОМА

ГЛАВА 1	Дизайн-проект	155
ГЛАВА 2	Отделка	160
ГЛАВА 3	Тренды	163