

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 7 ФЕВРАЛЯ 2019 ЧЕТВЕРГ №26 (7784)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

В своих вагонах
Курганские производители зерна нацелились на Китай

Страница 14



Коммерция от всего сердца
Поставщикам социальных услуг нужно привить бизнес-мышление

Страница 15

Демидовы победили стахановцев
Уральский историк проследил, как менялась мифология промышленного края

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

Правительство Югры и ЛУКОЙЛ заключили соглашение о сотрудничестве на 2019–2023 годы. Документ предусматривает партнерство в развитии минерально-сырьевой базы и в сфере энергосбережения, защите прав коренных народов и природоохранной деятельности. Только в этом году в рамках соглашения будет потрачено 1,5 миллиарда рублей.

Прокуратура Свердловской области согласовала региональному управлению ФАС внеплановую проверку установленных Региональной энергетической комиссией тарифов на работу с твердыми коммунальными отходами.

НАЗНАЧЕНИЕ

Директором департамента промышленности правительства Югры назначен 33-летний Кирилл Зайцев. Ранее он возглавлял московскую компанию «Интеско».

ВИЗИТ

Делегация Кыргызстана посетила деловым визитом Тюменскую область. В ходе переговоров с представителями правительства региона достигнута договоренность о создании с участием Узбекистана оптово-распределительного центра и расширении торговых связей. Кыргызстан увеличит поставки мясомолочной, плодово-овощной продукции, а Тюменская область—нефтепродуктов, лекарственных препаратов, стройматериалов, промышленного текстиля.

ЦИФРЫ

Почти треть налоговых доходов консолидированного бюджета Свердловской области в 2018 году обеспечили 14 крупнейших налогоплательщиков региона.

500 миллионов рублей из бюджета РФ и 150 миллионов из регионального направят на рекультивацию Ширококоренского мусорного полигона в Екатеринбурге.

137 миллионов рублей составляет задолженность по зарплате в Челябинской области. В течение 2018 года погашены долги перед работниками на сумму 220 миллионов рублей.

13 тысяч обращений поступило в прошлом году в управление Роспотребнадзора по Свердловской области—на 7,1 процента больше, чем годом ранее. При этом число жалоб на нарушения в сфере общественного питания выросло почти в два раза.

На шесть процентов выросло за год количество жителей Челябинска, оплачивающих товары и услуги пластиковой картой.

жилье За счет чего будет расти уральский рынок недвижимости

Рекорды в квадрате

Наталья Швабаур,
Елена Милеева,
Свердловская область

В первой декаде февраля на госсеве рассмотрят нацпроект «Жилье и городская среда», который подразумевает увеличение объемов строительства жилья до 120 миллионов квадратных метров в год. Это означает, что Свердловская область, которая в прошлом году сдала 2,08 миллиона квадратных, в 2024-м должна будет ввести в строй уже 3,2 миллиона. Найдутся ли на них покупатели?

Погнались за миллионами

По данным свердловского минстроя, обеспеченность жильем в регионе за пять лет выросла с 23,7 квадратного метра на человека до 26,1. За это время было введено в эксплуатацию 153 тысячи новых квартир, 60 процентов из них—в многоэтажках. Цифры ввода почти не меняются на протяжении семи лет, это позволяет формировать задел на рынке, который не приводит в дальнейшем к росту цен,—полагает глава ведомства Михаил Волков.—С другой стороны, застройщики предлагают все более интересные варианты, соответствующие современным требованиям.

По мнению аналитика Уральской палаты недвижимости (УПН) Михаила Хорькова, ввод жилья не может быть маркером рынка, поскольку он демонстрирует результаты работы за предыдущие 2–3 года, а не текущую ситуацию. На самом деле, если изучать статистику, в области строят меньше уже три года подряд, а общий показатель ввода не снижается только за счет Екатеринбу-



бурга и городов-спутников. Миллион квадратных метров в год—цифра, далекая от российских рекордов, но выше, чем у соседей по УрФО. Более того, в УПН счита-

АКЦЕНТ

Если не выводить из эксплуатации жилье, не соответствующее современным стандартам, люди не купят новые квартиры

тают, что она очень «комфортна» для уральской столицы: избыток предложения приведет к демпингу и в конечном счете к недовольству и застройщиками, и покупателям.

—Город должен обновлять жилфонд: строить современные дома, формировать условия для комфортной жизни, которые позволят удерживать людей от переезда в другое место и притягивают сюда жителей соседних регионов. Но строить слишком много тоже не стоит: много—это, как правило, не очень качественно,—

рассуждают представители риелторского сообщества.

«Вторичка» в тренде

В целом застройщики оценивают 2018 год как более эффективный с точки зрения сбыта, чем предыдущий. В последние месяцы у потребителей был выбор из 22 тысяч квартир, тем не менее часто можно было услышать: «Выбирать-то не из чего». Два предыдущих года приучили к избытку готовых предложений, а также скидкам и бонусам, но ситуация изменилась. Максимальное коли-

чество вариантов из серии «получай ключи и езжай» было весной 2018-го и с тех пор только сокращается. Строящееся жилье высокой степени готовности довольно дорого. Поэтому часть покупателей переключилась на относительно современные дома 5–10-летнего возраста: за год количество предложений в этом сегменте сократилось на 24 процента.

—Несмотря на то что большая часть таких домов расположена на окраинах, где проблемы с транспортным обслуживанием и инфраструктурой, за счет более высокого качества самих квартир, современной организации дворового пространства они становятся привлекательнее. Драйвером спроса является и относительно невысокая цена,—комментируют в аналитическом центре ЦИАН.

15

ТЕМА НЕДЕЛИ В медучреждениях Зауралья выявили серьезные нарушения при проведении госзакупок

За «красную линию» не заступать

Валентина Пичурина,
Курганская область

В Курганской области запустили специальную информационную систему, чтобы предотвратить необоснованное повышение цен при госзакупках. Модуль «Мониторинг цен» определяет максимальную стоимость товаров, закупаемых органами власти и подведомственными им учреждениями. Это, в свою очередь, позволяет определить «красную линию», за которую нельзя выходить с начальной це-

ной закупки. В систему уже внесено около 90 наименований продовольственных товаров, перечень дополняется.

Мониторинг заработал после получения первых результатов проверок центральных районных больниц (ЦРБ). Их инициировал врио губернатора Вадим Шумков, после того как увидел, в каком состоянии медучреждения, поговорил с пациентами. Его, например, удивило, что больницы, получающие примерно одинаковое финансирование, выглядят абсолютно по-разному.

Есть вопросы по заказам на ремонт, например, контракт заключен с одним предприятием, а выполняет его другое. При этом существенная часть суммы уходит посреднику, а качество ремонта оставляет желать лучшего.

—Далеко не всегда дело в нехватке денег,—считает глава Зауралья.—Иногда средства просто распределяются не оптимально.

Вадим Шумков поручил создать для проведения проверок группу, в которую вошли сотрудники контрольно-ревизионного отдела регионального финуправления, счетной палаты, ТФОМС и общественных организаций. За два месяца проверили девять ЦРБ. Нарушений нашли много, особенно при проведении госзакупок. К примеру, чтобы сформировать лоты по поставке продуктов питания, заказчики объединяли ряд позиций—условно говоря, овощи и молочные продукты. По мнению контролеров, делалось это для того, чтобы не допустить к торгам прямых поставщиков. В ряде случаев завышали начальную цену лота на поставку медикаментов. Вскрылись и факты, когда руководители больницы оплачивали невыполненную работу, подменяли закупаемое оборудование более де-

шевыми образцами, завышали стоимость стройматериалов... При этом кое-где финансисты и бухгалтерия незаконно выписывали себе премии, в итоге их зарплата в 1,5–2 раза превышала зарплату врачей, совмещающих несколько ставок. И все это на фоне острого дефицита областного бюджета (2,9 миллиарда рублей), хронического недофинансирования обеспечения льготников лекарствами, невысоких зарплат медработников. Есть ли в действиях руководителей и сотрудников медучреждений состав преступления, разберутся правоохранительные органы, куда переданы материалы проверок. Ревизии продолжатся.

Специалисты Курганского УФАС в этой кампании не участвуют, у них другие полномочия: они проверяют соблюдение процедур госзакупки. Как оказалось, и здесь не все благополучно. Например, в 2018 году проверено 112 закупок, совершенных медучреждениями. Выявлено 35 нарушений законодательства о контрактной системе, что составляет почти треть от всех нарушений при проведении госзакупок в Курганской области. В основном это принятие аукционными комиссиями необоснованных решений об

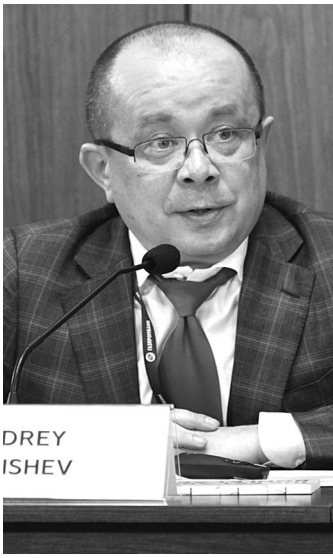
отказе в допуске участников к электронным торгам.

—В ряде случаев причина нарушений—низкий профессиональный уровень специалистов, которые занимаются закупками,—считает замруководителя УФАС Ирина Коршева.

Об обучении персонала медучреждений задумались и в правительстве Курганской области. При-

чем это касается не только заключения контрактов, но и непосредственно проведения ремонта. Обычно он однотипный, поэтому есть смысл эти работы стандартизировать, прописать техусловия, виды материалов и т.д., чтобы исключить неэффективные траты и сэкономить бюджетные деньги. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Андрей Тенишев, начальник управления по борьбе с картелями ФАС России:

—Картели, которые сростлись с госзаказчиками, с чиновниками, все больше. Заговор на торгах двух хозяйствующих субъектов существует уголовная ответственность, а за заговор с заказчиком—нет. Но ведь это гораздо более серьезная общественная опасность. Законопроект об ужесточении ответственности уже внесен в правительство на согласование. Сейчас у нас есть реестр недобросовестных поставщиков. Предлагается также ввести реестр участников картелей. На наш взгляд, участие в госзакупках—это некая привилегия, доступ к государственному ресурсам, и надо отвечать за то, что ты злоупотребишь доверием государства.

КОРОТКО

Остаточные средства

«Сотрудничества»

освоят в 2019 году

На 69,3 и 85,5 процента Ямал и Югра соответственно освоили средства, выделенные им в 2018 году из бюджета «большой» Тюменской области в рамках программы «Сотрудничество». Это связано главным образом с резким увеличением в течение года сметы расходов. Изначально предполагалось направить на реализацию проектов «Сотрудничества» около 8 миллиардов рублей, однако обильные налоговые поступления в казну западносибирских регионов позволили поднять планку до 29 миллиардов. Остаток северные автономии освоят в 2019-м, в течение которого планируется потратить 21,2 миллиарда рублей. Львиная доля уйдет на строительство и реконструкцию дорог, поликлиники и больниц. Около миллиарда рублей предназначено на переселение ямальцев на юг области.

Стройку можно контролировать онлайн

На официальном сайте правительства Курганской области теперь можно смотреть онлайн-трансляции с камер на строительных площадках социальных объектов. Например, наблюдать за ходом возведения новых детских домов в микрорайоне Заозерном и на Солнечном бульваре города Кургана, в Шадринске, Макушино, Шумихе, Щучье, Кетово, пристроить к средним школам в селах Канаши Шадринского района и Сафакулево, а также культурно-оздоровительного центра в Звериноголовском. Видеотрансляцию можно посмотреть в разделе «Все о Курганской области».

Для метро Екатеринбурга закупили новые вагоны

Два новых состава появятся в метро Екатеринбурга. Конкурс на поставку восьми вагонов выиграло машиностроительное предприятие из Мытищ. Именно оно обеспечивает подвижным составом московский метрополитен. За обновку уральские транспортники заплатят 486,1 миллиона рублей, что ощутимо меньше начальной цены, которая была указана на сайте госзакупок (562 миллиона). Обязательное условие контракта—система видеонаблюдения в вагонах. Срок эксплуатации старых вагонов, которые в основном закуплены в девяностых годах прошлого века, заканчивается.

Северный регион распродал недвижимость в Санкт-Петербурге

Почти 770 миллионов рублей составила выручка Ханты-Мансийского автономного округа от продажи недвижимого имущества в Санкт-Петербурге, принадлежащего Фонду покоев Югры. Российский аукционный дом реализовал жилые здания на Крестовском острове, несколько больших квартир в престижных уголках Северной столицы, а также офисы на Галерной и Миллионной улицах, бизнес-центр на Охте. Поступления от продажи недвижимости были учтены законодателями автономного округа при корректировке доходов бюджета предыдущего года.

Поезд отправится в лето

Прямое железнодорожное сообщение Екатеринбург—Симферополь откроется для пассажиров в декабре 2019 года. Председатель комитета по санаторно-курортному делу и туризму Республики Крым Алексей Черняк не исключает, что возить уральцев на полуостров будут двухэтажные вагоны. По его словам, в прошлом году в Крым отдохнули 6,8 миллиона туристов из 132 стран мира. Турпоток Крым—Урал, возможно, будет двусторонним: многие жители полуострова захотят увидеть уральскую зиму и ощутить 35-градусные морозы. Кстати, вчера температура воздуха в Симферополе достигала плюс 11 градусов.

Предприниматели Тюмени постигают китайский язык

В Тюмени прошло первое занятие для предпринимателей, желающих освоить китайский язык. Трехмесячные образовательные курсы направлены на освоение произношения, элементарной грамматики, базового набора иероглифов, а также начальных навыков общения. Обучение проходит по инициативе Торгово-промышленной палаты Тюменской области, она предоставила помещения и квалифицированного преподавателя, который сам учился и проживал в КНР, знаком с экономикой Поднебесной и стратегией экспорта сибирского региона.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/urfo

ЭКОНОМИКА Сто тысяч свердловчан стали невыездными из-за долгов более 82 млрд. <https://rg.ru/2019/02/06/reg-urfo/sto-tysiach-sverdlovchan-stali-neyvezhdnymi-iz-za-dolgov-bolee-82-blrd.html>

ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72t@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

