

# ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА



Улан-Удэ ◆ 2021

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
БУРЯТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ДОРЖИ БАНЗАРОВА

# ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

*Рекомендовано УМС БГУ в качестве  
электронного учебно-методического пособия  
для обучающихся по направлению подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры*

Улан-Удэ  
Издательство Бурятского госуниверситета  
2021

УДК 332.3(075.8)  
ББК 65.32-513я73  
О-753

Утверждено к печати  
редакционно-издательским советом  
Бурятского государственного университета

### Рецензенты

**С-Х. А. Тон**, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент  
кафедры земельного кадастра и землепользования  
факультета биологии, географии и землепользования  
Бурятского государственного университета им. Доржи Банзарова

**М. Н. Нимаева**, кандидат географических наук, доцент  
кафедры кадастра и права Института землеустройства,  
кадастров и мелиорации  
Бурятской государственной сельскохозяйственной академии  
им. В. Р. Филиппова

**О-753 Основы землеустройства** : учебно-методическое пособие /  
составители А. В. Дмитриева, Е. Э. Валова, П. В. Коновалов. — Улан-Удэ : Издательство Бурятского государственного университета, 2021. — 100 с. ISBN 978-5-9793-1573-7

Учебно-методическое пособие предназначено для подготовки к семинарским занятиям и самостоятельной работы по дисциплине «Основы землеустройства» направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры. В учебно-методическом пособии представлены различные формы заданий для семинарских занятий и самостоятельного изучения учебного материала по землеустройству.

УДК 332.3(075.8)  
ББК 65.32-513я73

© А. В. Дмитриева, Е. Э. Валова,  
П. В. Коновалов, составление, 2021

© Бурятский государственный  
университет им. Д. Банзарова, 2021

ISBN 978-5-9793-1573-7

<b>ПРЕДИСЛОВИЕ</b> .....	5
--------------------------	---

## **РАЗДЕЛ 1 ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ**

<i>Тема 1 Понятие землеустройства, земельные ресурсы страны. Земля как природный ресурс и средство производства</i> .....	7
<i>Тема 2 Исторический опыт землеустройства</i> .....	18
<i>Тема 3 Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства</i> .....	23
<i>Тема 4 Виды, формы и принципы землеустройства</i> .....	27
<i>Тема 5 Свойства земли, природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве</i> .....	30
<i>Тема 6 Понятие и содержание системы землеустройства. Землеустроительные действия</i> .....	35
<i>Тема 7 Землеустроительный процесс. Землеустроительная документация</i> .....	39
<i>Тема 8 Государственное регулирование проведения землеустройства</i> .....	42

## **РАЗДЕЛ 2 ПРАКТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ**

<i>Тема 1 Понятие землеустройства, земельные ресурсы страны. Земля как природный ресурс и средство производства</i> .....	44
<i>Тема 2 Исторический опыт землеустройства и закономерности развития землеустройства</i> .....	49
<i>Тема 3 Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства</i> .....	53
<i>Тема 4 Принципы землеустройства</i> .....	58
<i>Тема 5 Свойства земли, природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве</i> .....	62

<i>Тема 6 Понятие и содержание системы землеустройства. Землеустроительные действия.....</i>	66
<i>Тема 7 Землеустроительный процесс. Землеустроительная документация.....</i>	72
<i>Тема 8 Государственное регулирование и контроль проведения землеустройства.....</i>	80
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ/ЗАЧЕТУ.....</b>	86
<b>БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....</b>	89
<b>СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ.....</b>	92

## ПРЕДИСЛОВИЕ

«Основы землеустройства» — важнейшая дисциплина, с изучения которой начинается формирование специальных знаний у студентов, обучающихся в рамках реализации образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры очной формы обучения и подготовлено в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования. Дисциплина «Основы землеустройства» включена в обязательный перечень ФГОС ВО и реализуется в соответствии с требованиями ФГОС ВО и Учебного плана по направлению (профилю подготовки) 21.03.02 Землеустройство и кадастры. В ней излагаются основные теоретические и практические особенности землеустройства.

Земля является общественным источником богатства, соответственно нужны регламентации и порядок. Поэтому в стране и отдельных регионах необходима организация рационального и эффективного использования земель.

Изучение дисциплины направлено на формирование общепрофессиональных компетенций:

ОПК–3 — способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

### **знать:**

1. Виды природопользования.
2. Функциональные свойства земли.
3. Виды и состав документации, входящей в проект.
4. Социально-экономические особенности земли.
5. Принципы использования земли. Методы охраны земель.
6. Внутрихозяйственную и межхозяйственную организацию территории и производства.
7. Основные нормативно-правовые акты, регламентирующие земельно-правовые отношения. Земельную политику государства, принципы государственного регулирования в сфере земельных отношений. Виды и формы землепользований.

### **уметь:**

1. Рассчитать основные экологические и экономические показатели.

2. Оценить пространственные свойства земли и выявить недостатки в землепользовании.

3. Проанализировать состояние земельного фонда предприятия.

4. Дать рекомендации по специализации и организации производства.

5. Обосновывать применение нормативно-правовых актов при ведении землеустроительных работ и созданию землеустроительной и кадастровой документации. Использовать знания земельного и гражданского законодательства.

**владеть:**

1. Навыками принятия управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности, навыками работы с информационной базой, управления земельными ресурсами.

2. Методиками оценки агропотенциала территории.

3. Навыками составления, сбора и анализа документов, необходимых для ведения землеустроительных дел, ведения земельного кадастра.

4. Методикой создания, согласования и утверждения землеустроительных дел.

Целью освоения дисциплины «Основы землеустройства» является освоение обучающимися теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области землеустройства для ориентирования в современных условиях, рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, способствующие формированию специалиста в области землеустройства и кадастра.

Задачами дисциплины являются:

– рассмотрение земельного фонда РФ, природных, экономических и социальных условий, влияющих и учитываемых при землеустройстве;

– изучение закономерностей развития, содержания и видов землеустройства;

– знакомство с основными подготовительными мероприятиями, необходимыми для проведения землеустроительного проектирования.