

Японцы нашли, куда бросить семя



Особенности нового дальневосточного агропроекта

Калашников: человек, автомат и памятник

Завтра в Ижевске хоронят Михаила Тимофеевича Калашникова



Елочка от Максимовой

В Большом театре тоже готовятся к праздникам

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

№ 183 (26774)
Выходит с 19 февраля 1921 года
Цена в розницу — свободная
www.trud.ru

Труд

25 декабря 2013 среда

ВОПРОС «ТРУДА» | стр. 3 | Какие претензии к ВТО?

Одноэтажная Россия

Строительство собственных жилых домов в стране вышло на рекордные показатели. Но как же этого мало!

• В ФОКУСЕ •

В свежем сборнике Росстата зафиксирован рекорд, установленный в прошлом году. В РФ появилось 208,5 тысячи новеньких загородных коттеджей, пригодных для круглогодичного проживания. Их общая площадь – 28,4 млн кв. метров, что составляет 43,2% всего введенного в 2012-м жилья. В этом году темпы строительства остаются примерно на том же уровне. Выходит, индивидуальные дома почти на равных конкурируют со строительной индустрией, традиционно отдающей предпочтение многоэтажкам.

ВИТАЛИЙ ГОЛОВАЧЕВ
ОБОЗРЕВАТЕЛЬ «ТРУДА»

Причем приведенные цифры еще и сильно занижены. Ведь наша статистика почему-то не учитывает даже официально принятые в эксплуатацию благоустроенные коттеджи на дачных участках. В отчетность попадают только те дома, что возведены строго на участках для индивидуального жилищного строительства и, конечно же, надлежащим образом зарегистрированы. Так что реально загородной недвижимости, в том числе и нигде не зафиксированной, по экспертным оценкам, раза в два больше.

Но вернемся к данным Росстата. С 1995-го по 2012-й собственных домов построено у нас 2,4 млн. Для такой огромной страны совсем немного. Но важна тенденция: хоть и медленно, пока в основном для среднего класса, но появляется новая одноэтажная Россия.



ФОТО PHOTOXPRESS

В собственных домах сегодня живут более 12,8 млн семей, 36,5 млн граждан – каждый четвертый житель России. Правда, в эту статистику попадают и развалюхи без удобств, ведь многие дома построены более 40 лет назад, к ним не подведены инженерные коммуникации, и на «комфортное» жилье они не тянут. Хотя, конечно же, в большинстве случаев нынешняя загородная недвижимость обеспечивает неплохие условия жизни. Вот как выглядит сегодняшний средний коттедж. Общая площадь – 135 кв. м (на 16 кв. м больше, чем в 2000 году). Для сравнения: средний размер построенных в 2012 году квартир – 78 кв. м. Половина построенных собственных домов – из кирпича,

треть – из дерева, 6% – из смешанных материалов. Электричество, вода из собственной скважины, газ – централизованный или баллонный. Как правило, гараж для авто.

Самостоятельное строительство (даже с учетом оплаты наемных бригад и расходов на разработку проекта) обходится гораздо дешевле, чем покупка сделанного под ключ готового дома. Главный плюс загородного жилья – нет соседей за стеной, за те же деньги больше жилой площади и подсобных помещений, тишины и чистого воздуха. Главный минус – из коттеджей в окрестностях городов сложно добраться по загруженным дорогам на работу.

В Подмосковье, например, теперь многие оставляют машины

у пригородной железнодорожной платформы и едут в столицу на поезде в немыслимой давке. Но даже те, кто имеет квартиру в Москве, стойко переносят транспортные муки ради загородного комфорта.

Разумеется, о ежегодном строительстве 200 тысяч благоустроенных просторных коттеджей в советские времена невозможно было и мечтать, ибо такие проекты вообще были запрещены. Сегодня запретов нет. Но нынешняя рекордная цифра вызывает не восторг, а вопрос: почему так мало? По расчетам экспертов, сегодня для того, чтобы снять остроту жилищной проблемы, требуется ежегодно вводить в эксплуатацию от 500 тысяч до 1 млн таких домов.

с. 3

На проклятый вопрос – проклятый ответ

• ЯВЛЕНИЕ НАРОДУ •

Под занавес года мы вдруг узнали, что нашим детям-отличникам по окончании школы не будут больше вручать медали. Новый закон об образовании заменил эти, пусть и символические, изделия из благородных металлов на бумажки (пардон, на почетные дипломы): круглым отличникам дадут бумажки красные, всем прочим – синие-белые.

ВАЛЕРИЙ КУПЦОВ
ФИЗИК, МЕДАЛИСТ 1973 ГОДА

Смысл такой реформы простой, как плевок в лицо: у нас в стране цена школьного «золота» обесценилась до самого неприличного неприличия. Медали, которые еще не так давно были знаком качества, блеска юного интеллекта, стали раздавать направо и налево всем подряд – и «своим», и тем, кому это по карману. И вместо того, чтобы вернуть наградам за усердную учебу прежнюю цену, решено «не париться», а просто признать свершившийся факт: девальвация-с, чего зря металл-то переплавить...

Проклятые вопросы остаются, старые ответы на них уже не устраивают, а новых никто не приготвил. Ну не можем же мы, в самом деле, отрубить вора́м руки и ставить тех, кто «в особо крупных», к стенке – все-таки XXI век на дворе. А что же мы можем? Хотя это не тот



ФОТО PHOTOXPRESS

Цена школьного «золота» в нашей стране обесценилась до самого неприличного неприличия.

вопрос... Правильный вопрос звучит так: а что же мы должны делать? Ведь тяжесть преступлений за все эти века не упала, напротив, она растет, тянется к стандартам потребления. Иное воровство нынче похлеще уличного убийства. Вот вам очевидная цепочка: разворована городская казна – не построена поликлиника, не закрыто ядовитое производство, не заменены очистные сооружения на современные. И кто он после этого, этот ворюга? Настоящий серийный убийца! Но по старинке, око за око, зуб за зуб, мы с ним уже не можем, не гуманно как-то получается. А как с ним по-новому – не знаем.

Вот спросим себя: у нас экс-министр обороны проворовался? Нам говорят: нет, раз не было суда и приговора. А раз так, то он у нас достойный гражданин и даже полезный член общества. Ему и руку при случае пожать не зазорно (если, конечно, дотянетесь). А сейчас вот он под амнистией юбилейную может попасть – и что потом мешает ему снова двинуться на повышение? В семье простили, перед законом как бы чист, а стыд – не дым, глаза не выест. Но спросу так: а как быть со всеми озвученными в астрономических цифрах (миллиарды из госбюджета) потерями славных Вооруженных сил, что «совпали по времени с периодом его пребывания в должности министра обороны»? Так они есть или их нет? Если да, все понятно, и есть хотя бы факт преступной халатности руководителя, а это уже статья УК. Если это все клевета – так ведь понятно тоже: к ответу клеветников. Тоже, кстати, суд и интересные подробности.

с. 2

люди с улицы

Кто возьмет билетов пачку...

Депутаты Госдумы одобрили поправки в законодательство, которые запрещают все лотереи, кроме федеральных и международных. Мы спросили горожан, часто ли они надеются на удачу.



ОКСАНА СОРОКИНА
ГРАФИЧЕСКИЙ ДИЗАЙНЕР
– Никогда не интересовалась лотереями. Это же чистой воды развод. В нашей стране выигрыши минимальные. Зачем бросать деньги на ветер, когда их можно потратить на что-то нужное?



ГРИГОРИЙ МОРОЗОВ
ПОМОЩНИК
– Недавно участвовал в лотерее РЖД, ничего не выиграл, зато 10 рублей от стоимости билета пошли на помощь детям. В следующий раз, когда поеду на поезде, еще один билетик приобрету.



СОФЬЯ ЛЕБЕДЕВА
СТУДЕНТКА
– Я не вижу смысла участвовать в лотереях: потратил 5 рублей, а выиграл 3, и то если уж очень повезет. Лучше всего добиваться самому, а не рассчитывать на удачу в лотерейном билетике.

СПРАШИВАЛА ОЛЬГА СМОЛЬНОВА

Интернет-покупателю бьют по рукам

• НА ПРОСВЕТ •

Правительство не устает искать деньги в карманах граждан. Министр финансов Антон Силуанов предложил ограничить беспошлинный ввоз в Россию покупок из онлайн-магазинов суммой 150 евро вместо нынешнего порога в 1000 евро. А Федеральная таможенная служба хочет ограничить количество беспошлинных посылок – до одной в месяц на каждое физическое лицо.

АЛЕКСАНДР ПРОЦЕНКО

Наши финансисты и таможенники, видимо, учили математику в разных школах. Минфин уверяет, что рядовой российский покупатель от новаций материально не пострадает. Ибо «средний чек в зарубежных интернет-магазинах Ассоциация компаний интернет-торговли оценивает от 45 до 100 евро», а с такой дешевки взимать пошлины пока никто не собирается. Федеральная таможенная служба (ФТС) считает иначе: за прошлый, 2012 год в Россию было импортировано 7 млн посылок общей стоимостью (по оценке ФТС) 2,8 млрд



ФОТО ИТАР-ТАСС

Население может потерять один из немногих шансов воспользоваться услугами цивилизованной международной торговли по нормальным ценам.

евро. Если облагать этот ввоз хотя бы 10-процентной пошлиной, то бюджет обогатится аж на 280 млн евро – за счет тех самых рядовых российских покупателей.

На самом деле для страны эта сумма ничтожна – меньше 0,1% от всего товарного импорта в Россию в том же 2012 году. Но кто-то из чиновных математиков рассказал президенту Владимиру Путину, что эти доходы «позволят преодолеть барьер для строительства доступного жилья в стране»: покроют дефицит средств на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой – канализацией, водопроводом, газопроводом, электросетями.

Но это неправда! В Центральной России, к примеру, на обеспечение инженерными сетями 1 кв. м строящегося жилья требуется не менее 1,2 тысячи рублей. А это значит, что на годовую программу жилищного строительства в стране под инфраструктуру требуется в 80–90 раз больше денег, чем таможенники смогут выцыганить у всех нынешних интернет-покупателей России. Учтем к тому же, что на одно лишь «администрирование» – то есть сбор этих доходов, учет, распределение и так далее – уйдет не менее трети запланированной суммы. Останутся «слезы», да и те с каждым годом начнут убывать в геометрической прогрессии.

Зато население потеряет один из немногих шансов воспользоваться услугами цивилизованной международной торговли по нормальным ценам. Ибо сегодня розница представляет из себя дикий симбиоз вьетнамско-китайско-турецкого низкосортного ширпотреба с обилием сверхдорогих бутиков, цены в которых вызывают нервную дрожь и икоту у туристов из Европы, Азии и Америки: у себя дома они такого не видели даже в кошмарных снах.

с. 3

курсы валют	\$ 32,6284 (-0,3222)		погода	Архангельск		-1	-2	Екатеринбург		-7	-5	Красноярск		-20	-16	Новосибирск		-10	-6	Ростов-на-Дону		+2	+4	Уфа		-5	-5
	€ 44,6520 (-0,4343)			Владивосток		-8	-7	Иркутск		-18	-11	Махачкала		-2	+5	Омск		-10	-5	Санкт-Петербург		+2	+4	Хабаровск		-23	-16
				Владикавказ		-4	+2	Казань		0	-2	Москва		-3	+1	Орел		-1	+1	Саратов		-3	0	Челябинск		-8	-7
				Волгоград		-6	-2	Калининград		+3	+5	Н.Новгород		-2	0	Пермь		-7	-5	Сочи		+5	+11	Чита		-27	-25

ISSN 1025 – 11898

9 771025 11899

1 3 1 3