

УДК 336.647/.648

ББК 65.2/4

Т76

Рецензент – Гагаринская Г.П., доктор экономических наук, профессор, зав. кафедрой «Экономика и управление организацией» ФГБОУ ВПО «Самарский государственный технический университет»

Трофимов, И.В.

Т76 Инвестиционный анализ: учебное пособие / И. В. Трофимов, Д. А. Старков, М. Д. Старков; Оренбургский гос. ун-т. – Оренбург: ОГУ, 2015. – 110 с.

ISBN 978-5-7410-1366-3

Учебное пособие предназначено для бакалавров направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профили «Производственный менеджмент», «Антикризисное управление», «Управление малым бизнесом», «Маркетинг» всех форм обучения. Учебное пособие содержит вопросы для коллективного обсуждения, практические ситуации, задачи, контрольные тесты, тематику рефератов по дисциплине «Инвестиционный анализ». Материалы пособия предназначены для преподавателей, аспирантов и студентов направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент», работникам финансово-банковских учреждений и других субъектов хозяйствования, а также всем интересующимся вопросами инвестирования, финансов и кредита.

УДК 336.647/.648

ББК 65.2/4

ISBN 978-5-7410-1366-3

© Трофимов И.В.,
Старков М.Д.,
Старков Д.А., 2015
© ОГУ, 2015

Содержание

Введение	4
1 Теоретические основы инвестиционной деятельности	6
2 Основы инвестиционного анализа	13
3 Оценка денежных потоков инвестиционного проекта	20
4 Подходы к анализу эффективности инвестиций	30
5 Оценка эффективности инвестиций с учетом неопределённости и риска	46
6 Анализ альтернативных инвестиционных проектов и портфеля инвестиций	60
7 Особенности оценки эффективности лизинга и инноваций	71
8 Анализ финансовых вложений	81
9 Анализ влияния инвестиционных проектов на эффективность деятельности предприятия	90
Список использованных источников	99
Приложение А Оценка инвестиционного проекта	100
Приложение Б Схема амортизации фондов в зависимости от класса фондов для исчисления налогов	102
Приложение В Финансовые таблицы	103