

Федеральная регистрационная служба

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ОБ ОСОБЕННОСТЯХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ,
ОГРАНИЧЕНИЙ (ОБРЕМЕНЕНИЙ) ПРАВ
НА ЛЕСНЫЕ УЧАСТКИ И СДЕЛОК С НИМИ**

ПРИКАЗ

19 ноября 2007 г.

№255

В соответствии со статьями 3 и 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» приказываю:

Утвердить прилагаемые Методические рекомендации об особенностях государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на лесные участки и сделок с ними.

Директор С.В. Васильев

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

1. Методические рекомендации об особенностях государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на лесные участки и сделок с ними (далее – Рекомендации) разработаны на основании и в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (далее – Лесной кодекс), Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации), Федеральным законом от 4 декабря 2006 г. №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон), Федеральным законом от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон о введении), Правилами ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 г. №219 «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Правила ведения ЕГРП),

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Рекомендации направлены на оказание практической помощи Федеральной регистрационной службе и ее территориальным органам (далее – органы, осуществляющие государственную регистрацию прав) при осуществлении государственной регистрации прав на лесные участки и сделок с ними.

К отношениям, возникающим при государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на лесные участки и сделок с ними, применяются также иные нормативные правовые акты, изданные Министерством юстиции Российской Федерации в порядке реализации полномочий в установленной сфере деятельности.

3. Согласно статье 7, части 2 статьи 69 Лесного кодекса лесным участком является земельный участок, местоположение, границы и площадь которого определяются соответственно по лесным кварталам и (или) лесотаксационным выделам, их границам и площади.

Границы лесных участков, смежных с земельными участками, границы которых определяются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 г. №78-ФЗ «О земле-

устройстве», устанавливаются в соответствии с земельным законодательством (часть 3 статьи 69 Лесного кодекса).

Государственный кадастровый учет лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 2 января 2000 г. №28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (статья 92 Лесного кодекса).

На основании части 1 статьи 4.1 Закона до 1 января 2010 года допускается предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета.

В соответствии с частью 3 статьи 4.1 Закона сведения, подтверждающие существование таких земельных участков, с характеристиками, соответствующими части 1 статьи 69 Лесного кодекса, в графической и текстовой форме воспроизводятся в плане лесного участка, который заверяется органом государственной власти, осуществляющим ведение государственного лесного реестра.

С 01.03.2008 согласно статье 4.2 Закона лесные участки в составе земель лесного фонда, государственный кадастровый учет которых не осуществлялся, признаются ранее учтенными