

**Ю.В. Шанаурина**

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ  
РЕГУЛИРОВАНИЕ  
В ГОСТИНИЧНОМ СЕРВИСЕ**

Учебное пособие

2-е издание, стереотипное

*Рекомендовано Редакционно-издательским советом  
Российской академии образования к использованию в качестве  
учебного пособия*

Москва  
Издательство «ФЛИНТА»  
2020

УДК 351.757(075.8)  
ББК 65.432я73  
ПШ20

Главный редактор д-р психол. наук, проф., акад. РАО *Д.И. Фельдштейн*  
Зам. главного редактора д-р психол. наук, проф., акад. РАО  
*С.К. Бондырева*

#### Члены редакционной коллегии:

д-р психол. наук, проф., акад. РАО *Ш.А. Амонашвили*; д-р пед. наук, член-корр.  
РАО *В.А. Болотов*; д-р психол. наук, проф., акад. РАО *А.А. Деркач*; д-р психол.  
наук, проф., акад. РАО *А.И. Донцов*; д-р психол. наук, проф., акад. РАО *И.В.*  
*Дубровина*; д-р психол. наук, проф. *В.П. Зинченко*; д-р филол. наук, проф.,  
акад. РАО *В.Г. Костомаров*; д-р пед. наук, проф., акад. РАО *Н.Н. Малофеев*; д-р  
физ.-мат. наук, проф., акад. РАО *В.Л. Матросов*; д-р пед. наук, проф., акад.  
РАО *Н.Д. Никандров*; д-р психол. наук, проф., акад. РАО *В.В. Рубцов*;  
д-р пед. наук, проф., акад. РАО *М.В. Рыжаков*; д-р ист. наук, проф. *Э.В. Сайко*

#### Рецензенты:

канд. юрид. наук, доцент кафедры трудового и предпринимательского права  
Института государства и права ТюмГУ *А.Н. Чукреев*; генеральный директор  
ООО «Правовой центр «Артемьев» *А.А. Артемьев*

### **Шанаурина Ю.В.**

ПШ20 Нормативно-правовое регулирование в гостиничном сервисе  
[Электронный ресурс]: учеб. пособие / Ю.В. Шанаурина. — 2-е изд.,  
стер. — М. : ФЛИНТА, 2020 — 254 с.

ISBN 978-5-9765-1664-9

Учебное пособие подготовлено в соответствии с учебным планом и  
Государственным образовательным стандартом высшего профессио-  
нального образования по специальности «Социально-культурный  
сервис и туризм», включает лекционный материал, рабочую программу  
дисциплины, методические указания по изучению дисциплины, задания  
для контроля, список основной и дополнительной литературы.

Учебное пособие может быть использовано в качестве учебно-методи-  
ческого обеспечения дополнительной квалификации «Менеджер курортного,  
гостиничного дела и туризма», системы подготовки специалистов в  
области гостиничного бизнеса, а также для повышения квалификации  
практических работников гостиничных фирм и организаций.

УДК 351.757(075.8)  
ББК 65.432я73

ISBN 978-5-9765-1664-9

© Шанаурина Ю.В., 2015  
© Издательство «ФЛИНТА»,  
2015

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие .....	6
-------------------	---

## **Глава 1. Общие теоретические положения дисциплины**

1. Предмет дисциплины .....	8
2. Метод регулирования отношений .....	9
3. Источники регулирования отношений .....	10
<i>Резюме</i> .....	12
<i>Вопросы для самопроверки</i> .....	13

## **Глава 2. Субъекты предпринимательской деятельности в сфере гостиничного бизнеса**

1. Правовой статус индивидуальных предпринимателей .....	14
2. Правовой статус юридических лиц .....	18
3. Особенности правового положения организационно-правовых форм коммерческих организаций .....	22
<i>Резюме</i> .....	34
<i>Вопросы для самопроверки</i> .....	34

## **Глава 3. Создание и прекращение деятельности хозяйствующих субъектов в сфере гостиничного бизнеса**

1. Учреждение юридических лиц .....	36
2. Реорганизация юридических лиц .....	41
3. Ликвидация юридических лиц .....	49
4. Исключение юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа .....	57
<i>Резюме</i> .....	59
<i>Вопросы для самопроверки</i> .....	59

## **Глава 4. Несостоятельность (банкротство) хозяйствующих субъектов в сфере гостиничного бизнеса**

1. Понятие и признаки несостоятельности (банкротства) .....	61
2. Правовое положение арбитражного управляющего и кредиторов .....	64
3. Процедуры банкротства .....	70
4. Мировое соглашение .....	78
5. Упрощенные процедуры банкротства .....	79
<i>Резюме</i> .....	80
<i>Вопросы для самопроверки</i> .....	81

## **Глава 5. Общие положения о сделках в сфере гостиничного бизнеса**

1. Понятие и виды сделок .....	82
2. Условия действительности сделок .....	83
3. Недействительные сделки .....	86
4. Последствия признания сделки недействительной .....	98
<i>Резюме</i> .....	100
<i>Вопросы для самопроверки</i> .....	101

## **Глава 6. Общие положения о договорах в сфере гостиничного бизнеса**

1. Понятие и классификация договоров .....	102
2. Содержание и форма договора .....	115
3. Заключение договоров .....	120
4. Изменение и расторжение договоров .....	124
<i>Резюме</i> .....	130
<i>Вопросы для самопроверки</i> .....	131

## **Глава 7. Отдельные виды договоров в сфере гостиничного бизнеса**

1. Общие положения о купле-продаже .....	132
2. Договор поставки .....	143
3. Договор энергоснабжения .....	150
4. Договор купли-продажи недвижимости .....	160
5. Договор купли-продажи предприятия .....	162
6. Договор аренды .....	166
7. Договор коммерческой концессии (франчайзинга) .....	174
8. Договор возмездного оказания гостиничных услуг .....	188
<i>Резюме</i> .....	193
<i>Вопросы для самопроверки</i> .....	195

## **Глава 8. Формы и способы защиты прав предпринимателей в сфере гостиничного бизнеса**

1. Формы и способы защиты прав предпринимателей .....	196
2. Судебные формы защиты прав предпринимателей .....	200
3. Внесудебные формы защиты прав предпринимателей .....	206
<i>Резюме</i> .....	212
<i>Вопросы для самопроверки</i> .....	213

## **Глава 9. Правовые основы налогообложения в сфере гостиничного бизнеса**

1. Налоговая система Российской Федерации .....	214
---	-----

2. Налоги, уплачиваемые при общепринятой (классической) системе налогообложения .....	215
3. Специальные налоговые режимы .....	218
<i>Резюме</i> .....	229
<i>Вопросы для самопроверки</i> .....	232

## **Глава 10. Правовое регулирование расчетов в сфере гостиничного бизнеса**

1. Правовое регулирование и способы расчетов .....	231
2. Расчеты наличными деньгами .....	232
3. Порядок осуществления безналичных расчетов .....	238
<i>Резюме</i> .....	248
<i>Вопросы для самопроверки</i> .....	249
Заключение .....	250
Литература .....	251