

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

№5 (224)
6 ФЕВРАЛЯ 2012

ISSN 1992-7975

<http://emsu.ru>

Г А З Е Т А О М Е С Т Н О М С А М О У П Р А В Л Е Н И И В Р О С С И И

Содержание

Тема номера	1
Вопросы местного значения: теплоснабжение.1	
Вопрос под контролем	1
Завершена паспортизация оборудования теплосети Санкт-Петербурга	2
30 января 2012 года МУП «Гортеплосеть» г. Железногорска уплатило штраф	3
Комитет Государственной Думы по энергетике провел круглый стол по нормативному обеспечению закона «Об энергосбережении...»	10
Законопроекты о внесении изменений в ФЗ «О теплоснабжении», находящиеся на рассмотрении Государственной Думы.....	11
16 февраля 2012 в Совете Федерации состоится заседание Научно-экспертного совета при Рабочей группе СФ по мониторингу практики применения ФЗ «Об энергосбережении...»	14
«Энергоаудитор»	15
Всероссийский форум «Энергоэффективность в жилищном и коммунальном хозяйстве»	16
Аналитика, рекомендации, разъяснения	17
Рекомендации по формированию системы документов стратегического планирования развития монопрофильных МО	17
О перепланировке арендованного нежилого помещения	17
Порядок размещения заказа на официальном сайте и форма планов-графиков размещения заказа.....	20
Вправе ли местная администрация, МУ заключать договоры страхования ОСАГО и КАСКО как с единственным поставщиком	21
Новая диссертация	22
<i>Р. Хазиев.</i> Жизненное пространство населения в условиях реформирования жилищно-коммунальной сферы (региональный аспект)	22
Из судебной практики	24
Три судебных решения по вопросам теплоснабжения	24
Комитет ГД РФ по федеративному устройству и вопросам МСУ	26
Баталина Ольга Юрьевна	
Новое издание ИМУ	28
<i>Приложение к журналу «Муниципальная экономика» №1-2012.</i> Споры, связанные с выдачей муниципальной гарантии	28



<http://nnm.ru/blogs/vehrwolf/zapadnye-karikatury-o-rossiyskih-vyborah-2011/page3/>

Тема номера

Вопросы местного значения: теплоснабжение

Вопрос под контролем

Прокуратурой Центрального района г. Твери проведена проверка соблюдения законодательства в сфере ЖКХ по организации теплоснабжения жилищного фонда и социальных объектов

В ходе проверки установлены факты снижения параметров теплоносителя, разгерметизации отдельных участков магистральных тепловых сетей и отключения ряда объектов от теплоснабжения.

Согласно данным, предоставленным управляющими организациями Центрального района г. Твери и Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области, длительное время снижены параметры теплоснабжения в многоквартирных жилых домах.

Информация об этом неоднократно направлялась управляющими компаниями в объединенную диспетчерскую службу департамента ЖКХ администрации г. Твери, однако должных мер ответственными должностными лицами до сих пор не принято.

Также прокуратурой района установлено, что в помещениях МДОУ №№ 11, 33, 69, 104,

55, 108, 129, МДОУ Литвинки, а также МОУ СОШ №№ 16, 32, 42, Гимназия № 12, температура воздуха снижена до +12С, caloriferные системы вентиляции либо отсутствуют, либо находятся в нерабочем состоянии, внутренняя отопительная система не промыта, окна не герметичны, что противоречит требованиям СанПиН 2.4.1.2660-10 и СанПиН 2.4.3.1186-03.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ст. 7 Устава города Твери к вопросам местного значения городского округа относится организация в границах городского округа теплоснабжения населения.

Согласно ч. 1 ст. 6 Федерального закона «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления городских округов по организации теплоснабжения относится организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях городских округов, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

В соответствии с Положением о департаменте ЖКХ администрации города Твери основными функциями департамента ЖКХ являются: оперативный контроль и координация деятельности предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, работающих в сфере коммунального хозяйства, при ликвидации неисправностей, аварий и чрезвычайных ситуаций, инженерной инфраструктуры (п. 3.2.2); координация деятельности организаций - поставщиков коммунальных услуг (п. 3.2.13); координация обеспечения в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом (п. 3.2.26) и т.д.

Таким образом, заместитель Главы администрации города Твери, начальник департамента ЖКХ администрации г. Твери отвечает за организацию в границах городского округа теплоснабжения населения.

В соответствии с Положением об управлении образования администрации города Твери к основным функциям управления образования администрации г. Твери относятся: создание условий для обеспечения охраны жизни и укрепления здоровья детей (п. п.3.9); осуществление в образовательных учреждениях контрольно-инспекционной деятельности охраны физического здоровья детей (п.3.21).

Согласно п.5.4.1 указанного Положения начальник управления образования админи-

страции г. Твери несет персональную ответственность за реализацию возложенных на управление задач и функций.

Непринятие срочных мер в решении вопроса нормализации теплоснабжения жилищного фонда и социальных объектов может повлечь наступление тяжких последствий, существенное нарушение прав и интересов граждан, охраняемых законом интересов общества или государства, причинение крупного ущерба.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение должностным лицом своих обязанностей вследствие недобросовестного или небрежного отношения к службе, если это повлекло причинение крупного ущерба или существенное нарушение прав и законных интересов граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества или государства, установлена уголовная ответственность по ст. 293 УК РФ.

Прокуратурой Центрального района г. Твери и.о. заместителя Главы администрации г. Твери, начальнику департамента ЖКХ администрации г. Твери А.С. Шумскому, начальнику управления образования администрации г. Твери Н.А. Афоной объявлены предостережения о недопустимости нарушения закона.

1 февраля 2012 года -

<http://www.prokuratura.tver.ru/>

Завершена паспортизация оборудования теплосети Санкт-Петербурга

Завершена паспортизация оборудования насосно-перекачивающих станций ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга". Работа выполнялась компанией НПП "СпецТек".

ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" (www.teplosetspb.ru) – одна из крупнейших энергетических компаний на рынке транспорта тепловой энергии Северной столицы. Основная деятельность компании – поставка и сбыт тепловой энергии, поступающей от источников ОАО "ТГК-1". В числе приоритетов, над которыми работает ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" – повышение надежности и безопасности эксплуатации системы теплоснабжения за счет применения современных технологий и методов управления.

Паспортизация оборудования проводилась в рамках внедрения на предприятии информационной системы управления техническим обслуживанием и ремонтами (ТОиР). Известно, что при внедрении такой системы большая доля трудоемкости приходится на работы по начальному наполнению базы данных и паспортизации оборудования. И успех всего проекта в значительной мере связан именно с этой работой. Однако нередко генеральный подрядчик внедрения информационной си-

стемы ТОиР не берет на себя эту трудоемкую задачу. Тогда привлекается исполнитель, который имеет не только соответствующий опыт, но и достаточные ресурсы для выполнения работ. Именно по такому пути развивался проект внедрения информационной системы управления ТОиР в ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга".

Работа по паспортизации оборудования насосно-перекачивающих станций ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" началась в июле 2011 года и завершилась в конце декабря 2011 года. В ходе работ осуществлялся сбор, выверка и унификация представления данных из документации на объекты или непосредственно с оборудования на месте его нахождения у заказчика. Для систематизации собираемых данных специалисты НПП "СпецТек" разработали систему кодировки оборудования.

Результатом работ стали заполненные электронные паспорта на оборудование – сетевые насосы, запорную и регулируемую арматуру, трубопроводы, распределительные подстанции, высоковольтные и другие трансформаторы, электродвигатели, электроприводы арматуры, распределительные устройства, кабельное хозяйство, освещение и другое. При этом паспорта наполнены такими данными, как реквизиты оборудования, его характеристики, параметры и т.д. Паспорта переданы заказчику в формате Excel, далее они будут конвертированы в базу данных информационной системы ТОиР.

31 января 2012 г. - И. Антоненко, Начальник отдела маркетинга НПП СпецТек ИТМ
т. +7(812) 329-45-60, ф. +7(812) 329-45-61,
www.trim.ru, www.itm.spb.ru

30 января 2012 года МУП «Гортеплосеть» г. Железногорска уплатило штраф в размере 100 тысяч рублей 01 копейка за нарушение антимонопольного законодательства

Основанием для привлечения предприятия к административной ответственности послужило решение Комиссии УФАС по Курской области от 24 октября 2011 года, которым МУП «Гортеплосеть» г. Железногорска было признано нарушившим антимонопольное законодательство.

Нарушение выразилось в применении при расчете платы за оказанные услуги теплоснабжения жилых домов г. Железногорска, в которых отсутствует коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии, объемов потребления тепловой энергии, не соответствующих нормативам потребления тепловой энергии, утвержденных решением Железногорской городской Думы от 30 апреля 2009

г. №205-4-РД, для населения г. Железногорска, что является злоупотреблением доминирующим положением.

УПРАВЛЕНИЕ ФАС ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

*Резолютивная часть решения оглашена
«24» октября 2011 года г.Курск*

*В полном объеме решение изготовлено
«03» ноября 2011 года*

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства (далее – Комиссия),

рассмотрев дело №04-05/18-2011 по признакам нарушения ст.10 ФЗ «О защите конкуренции» со стороны МУП «Гортеплосеть» г. Железногорска <...>, выразившегося в злоупотреблении доминирующим положением при определении количества тепловой энергии, поставленной в отопительный период 2010 — 2011 годов населению муниципального образования «Город Железногорск» Курской области, результатом которого является или может являться ущемление интересов жителей указанного муниципального образования, в присутствии директора МУП «Гортеплосеть» Б. и представителя (по доверенности) Н., председателя Железногорской городской Думы Ш., депутата Железногорской городской Думы С.,

УСТАНОВИЛА:

11 августа 2011 года в Курское УФАС России обратился депутат Железногорской городской Думы С. В своем обращении депутат указал на неправомерные действия МУП «Гортеплосеть», выразившиеся в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования при осуществлении расчетов за оказанные жителям г. Железногорска в отопительном периоде 2010 — 2011 годов услуги теплоснабжения.

При рассмотрении данного заявления и дополнительно представленной информации Курским УФАС России установлено следующее.

МУП «Гортеплосеть» при осуществлении расчетов за оказанные в отопительном периоде 2010-2011 гг. услуги теплоснабжения жилых домов г. Железногорска, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, определяло объем и стоимость услуг исходя из фактической температуры наружного воздуха.

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема по-