

Министерство образования и науки Российской Федерации  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ

А.Б. Моттаева, Ас.Б. Моттаева

ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

Москва 2015

УДК 338:69  
ББК 65.04  
М85

СЕРИЯ ОСНОВАНА В 2008 ГОДУ

Р е ц е н з е н т ы :

доктор экономических наук, профессор В.Е. Гладкова,  
профессор кафедры государственного и муниципального управления  
НОАНО ВПО «Институт бизнеса и политики (ИБП)»;  
доктор экономических наук, профессор Н.А. Фалькевич,  
эксперт НИГ ГУУ

*Монография рекомендована к публикации  
научно-техническим советом НИУ МГСУ*

**Моттаева, А.Б.**  
М85 Проблемы управления государственной и муниципальной собственностью на современном этапе : монография / А.Б. Моттаева, Ас.Б. Моттаева ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Нац. исследоват. Моск. гос. строит. ун-т. Москва : НИУ МГСУ, 2015. 160 с. (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ). ISBN 978-5-7264-1193-4

Рассмотрены проблемы управления государственной и муниципальной собственностью и инфраструктурой на современном этапе.

Для научных работников, специалистов-управленцев, а также студентов и аспирантов, обучающихся по направлению подготовки «Строительство», и для всех, кто интересуется вопросами управления объектами государственной и муниципальной собственности.

УДК 338:69  
ББК 65.04

ISBN 978-5-7264-1193-4

© НИУ МГСУ, 2015

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ .....	5
Введение .....	5
1. Нормативно-правовая база исследования .....	6
2. Государственная инфраструктура управления. Принципы и методы государственного управления инфраструктурой .....	13
3. Структура государственного управления недвижимостью. Совершенствование управления государственной инфраструктурой.....	20
Библиографический список .....	39
Раздел II. МЕТОДЫ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ .....	40
1. Земельная реформа как действенный механизм управления земельными ресурсами России .....	40
1.1. Социально-экономические предпосылки земельной реформы и правовая основа ее проведения.....	40
1.2. Современное использование земельных ресурсов в Российской Федерации .....	42
2. Землеустройство Московской области.....	46
2.1. Качество земель Московской области и роль земельной реформы в создании системы эффективного землепользования .....	46
2.2. Факторы, влияющие на эффективность использования земли, и пути повышения экономической эффективности использования угодий Московской области .....	49
3. Предложения по эффективному использованию земель .....	52
Библиографический список .....	57
Раздел III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА ИМУЩЕСТВА УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ .....	58
1. Нормативно-правовая база .....	58
1.1. Права собственника имущества унитарного предприятия.....	58
1.2. Обязанности собственника имущества унитарного предприятия.....	62
2. Проблемы согласования сделок предприятия с собственником .....	63
Библиографический список .....	69
Раздел IV. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	71
1. Правовое регулирование резервирования земель.....	71
2. Основные проблемы по резервированию земель .....	73
3. Рекомендации и предложения по усовершенствованию в области резервирования земель .....	77
Библиографический список .....	79
Раздел V. ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ .....	80
1. Нормативно-правовая база управления земельными ресурсами за рубежом .....	80
2. Современное состояние системы управления земельными ресурсами за рубежом .....	84
2.1. Современное состояние системы управления земельными ресурсами в англоязычных странах .....	84

2.2. Современное состояние управления земельными ресурсами в странах Центральной Европы.....	85
2.3. Современное состояние системы управления земельными ресурсами в странах с «наполеоновской» административной системой.....	86
2.4. Современное состояние системы управления земельными ресурсами в скандинавских странах.....	87
3. Предложения по совершенствованию системы управления земельными ресурсами в России.....	88
Библиографический список.....	91
Раздел VI. КЛАССИФИКАЦИЯ МЕТОДОВ И ВИДОВ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ.....	93
1. Основы системы управления земельными ресурсами.....	93
1.2. Аспекты и принципы управления земельными ресурсами.....	94
1.3. Виды управления земельными ресурсами.....	96
2. Методы управления земельными ресурсами.....	97
Библиографический список.....	102
Раздел VII. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ СПОРТА.....	103
1. Нормативно-правовая база в области государственного управления объектами спорта.....	103
2. Современное состояние государственного управления объектами спорта.....	107
3. Предложения по усовершенствованию государственного управления объектами спорта.....	109
Библиографический список.....	113
Раздел VIII. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНЫМ ФОНДОМ.....	115
1. Цели, задачи и функции государственного управления лесным фондом.....	116
2. Федеральные и территориальные органы управления лесным хозяйством, их функции и структура.....	119
3. Особенности государственного управления лесопользованием, лесовосстановлением и контролем лесных ресурсов.....	125
Библиографический список.....	131
Раздел IX. УПРАВЛЕНИЕ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЕМ.....	131
1. Понятие «природные ресурсы», их классификация.....	132
2. Проблема истощения природных ресурсов.....	136
3. Пути решения проблемы истощения природных ресурсов.....	140
Библиографический список.....	144
Раздел X. УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ.....	146
1. Правовые основы управления государственной и муниципальной собственностью.....	146
2. Современное состояние и проблемы управления государственным и муниципальным имуществом.....	151
3. Пути совершенствования механизмов управления государственным и муниципальным имуществом.....	153
Библиографический список.....	157