

УДК 657.422.1(075.8)  
ББК 65.052я73  
К88

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

**Авторы:**

**Л. И. Куликова** — доктор экономических наук, профессор, зав. кафедрой финансового учета Казанского федерального университета, Почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации;

**А. В. Ивановская** — кандидат экономических наук, старший преподаватель кафедры финансового учета Казанского федерального университета.

**Рецензенты:**

**Т. Ю. Дружиловская** — доктор экономических наук, профессор;

**Ф. И. Харисова** — доктор экономических наук, профессор.

К88      Учет операций по ипотеке в коммерческих организациях: монография. — Москва : Проспект, 2016. — 128 с.

ISBN 978-5-392-18813-0

В монографии рассматриваются экономическая сущность и функции ипотеки в современных условиях развития экономики, определено влияние правовых аспектов ипотечных операций на формирование учетно-аналитической информации, предложена классификация ипотеки и ипотечных кредитов для целей бухгалтерского учета. Исследуются исторические аспекты и современное состояние бухгалтерского учета операций по ипотеке, определяются направления его совершенствования в соответствии с требованиями рыночной экономики. Особое внимание уделяется исследованию проблем бухгалтерского учета таких специфических операций, связанных с ипотекой, как обращение закладных и передача в залог предприятия как имущественного комплекса.

Предназначена для научных работников, преподавателей экономических дисциплин, аспирантов, соискателей, студентов, слушателей системы подготовки и повышения квалификации бухгалтеров, аудиторов, работников финансово-экономических служб организаций.

УДК 657.422.1(075.8)  
ББК 65.052я73

*Научное издание*

**Куликова Лидия Ивановна,  
Ивановская Анна Валериевна**

**УЧЕТ ОПЕРАЦИЙ ПО ИПОТЕКЕ  
В КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**

Монография

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»

[www.o-maket.ru](http://www.o-maket.ru); тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 09.07.2015. Формат 60×90 1/16

Печать цифровая. Печ. л. 8,0. Тираж 200 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-18813-0

© Куликова Л. И., Ивановская А. В., 2015  
© ООО «Проспект», 2015

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b> .....	4
<b>Глава 1. Влияние гражданско-правовых отношений на содержание учетно-аналитической информации при совершении ипотечных операций</b> .....	5
1.1. Экономическая сущность и функции ипотеки как системы экономических отношений по обеспечению исполнения обязательства залогом недвижимости .....	5
1.2. Правовые аспекты ипотечных операций и их влияние на формирование учетно-аналитической информации .....	15
1.3. Классификация ипотеки и ипотечных кредитов для целей бухгалтерского учета .....	27
<b>Глава 2. Исследование современного состояния бухгалтерского учета операций по ипотеке и направления его совершенствования в соответствии с требованиями рыночной экономики</b> .....	43
2.1. Формирование учетной информации об ипотечном обеспечении обязательств .....	43
2.2. Учет расходов по ипотечным операциям согласно российским стандартам бухгалтерского учета и МСФО .....	67
2.3. Учет обязательств по ипотечным кредитам и займам согласно российским и международным стандартам .....	81
<b>Глава 3. Особенности бухгалтерского учета отдельных операций, связанных с ипотекой</b> .....	94
3.1. Учет оценочных обязательств, обусловленных ипотекой .....	94
3.2. Приоритетные направления совершенствования бухгалтерского учета операций с закладными .....	100
3.3. Особенности отражения в учете операций по ипотеке предприятия как имущественного комплекса .....	111
<b>Библиографический список</b> .....	125