

УДК 657.422.1(075.8)
ББК 65.052я73
К88

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Авторы:

Л. И. Куликова — доктор экономических наук, профессор, зав. кафедрой финансового учета Казанского федерального университета, Почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации;

А. В. Ивановская — кандидат экономических наук, старший преподаватель кафедры финансового учета Казанского федерального университета.

Рецензенты:

Т. Ю. Дружиловская — доктор экономических наук, профессор;

Ф. И. Харисова — доктор экономических наук, профессор.

К88 Учет операций по ипотеке в коммерческих организациях: монография. — Москва : Проспект, 2016. — 128 с.

ISBN 978-5-392-18813-0

В монографии рассматриваются экономическая сущность и функции ипотеки в современных условиях развития экономики, определено влияние правовых аспектов ипотечных операций на формирование учетно-аналитической информации, предложена классификация ипотеки и ипотечных кредитов для целей бухгалтерского учета. Исследуются исторические аспекты и современное состояние бухгалтерского учета операций по ипотеке, определяются направления его совершенствования в соответствии с требованиями рыночной экономики. Особое внимание уделяется исследованию проблем бухгалтерского учета таких специфических операций, связанных с ипотекой, как обращение закладных и передача в залог предприятия как имущественного комплекса.

Предназначена для научных работников, преподавателей экономических дисциплин, аспирантов, соискателей, студентов, слушателей системы подготовки и повышения квалификации бухгалтеров, аудиторов, работников финансово-экономических служб организаций.

УДК 657.422.1(075.8)
ББК 65.052я73

Научное издание

**Куликова Лидия Ивановна,
Ивановская Анна Валериевна**

**УЧЕТ ОПЕРАЦИЙ ПО ИПОТЕКЕ
В КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**

Монография

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»

www.o-maket.ru; тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 09.07.2015. Формат 60×90^{1/16}.

Печать цифровая. Печ. л. 8,0. Тираж 200 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-18813-0

© Куликова Л. И., Ивановская А. В., 2015
© ООО «Проспект», 2015

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
Глава 1. Влияние гражданско-правовых отношений на содержание учетно-аналитической информации при совершении ипотечных операций	5
1.1. Экономическая сущность и функции ипотеки как системы экономических отношений по обеспечению исполнения обязательства залогом недвижимости	5
1.2. Правовые аспекты ипотечных операций и их влияние на формирование учетно-аналитической информации	15
1.3. Классификация ипотеки и ипотечных кредитов для целей бухгалтерского учета.....	27
Глава 2. Исследование современного состояния бухгалтерского учета операций по ипотеке и направления его совершенствования в соответствии с требованиями рыночной экономики	43
2.1. Формирование учетной информации об ипотечном обеспечении обязательств.....	43
2.2. Учет расходов по ипотечным операциям согласно российским стандартам бухгалтерского учета и МСФО	67
2.3. Учет обязательств по ипотечным кредитам и займам согласно российским и международным стандартам	81
Глава 3. Особенности бухгалтерского учета отдельных операций, связанных с ипотекой	94
3.1. Учет оценочных обязательств, обусловленных ипотекой.....	94
3.2. Приоритетные направления совершенствования бухгалтерского учета операций с закладными	100
3.3. Особенности отражения в учете операций по ипотеке предприятия как имущественного комплекса	111
Библиографический список	125