

А
Ю. В. Аксютин,
д.и.н., профессор МГОУ

ПОДМОСКОВЬЕ В ИНТЕРЬЕРЕ ГОРОДОВ

Революция и гражданская война поставили все население страны на грань выживания. Особенно сильно пострадали от разрухи и голода жители городов. Приток населения сюда из деревень сменился в эти тревожные годы оттоком горожан в сельскую местность. Так, если в 1917 году в Коломне проживало 43 тысячи человек, в Серпухове – 40 тысяч, в Богородске – 32 тысячи, в Егорьевске – тогда город с уездом входил в состав Рязанской губернии – 23 тысячи, в Подольске – 19 тысяч, то к 1920 году число жителей в них уменьшилось в 1,5–2 раза. Вот такая была арифметика подмосковного народонаселения.

Почти пять квадратных метров

А к середине 20-х годов прошлого века пошел обратный процесс, приток населения в города снова возобновился. Так, в Серпухове и Орехово-Зуеве – этих городских конгломератах фабричных селений на границах Московской с Тульской и Владимирской губерниями – население составило более 50 тысяч человек в каждом. К тому же, еще в 5 городах губернии жителей теперь насчитывалось от 20 до 50 тысяч человек. Надо отметить, что к тому времени в состав Московской губернии из соседней, Тульской, была передана Кашира.

В целом на карте Подмосковья к 1925 году появилось 12 новых городов. Это – Люберцы, Мытищи, Наро-Фоминск, Озеры, Пушкино, Раменское, Щелково и вошедшие затем в черту Москвы Кунцево, Кусково, Люблино, Лосиноостровское, Перово. Согласно переписи 1926 года в 32 городах и 57 поселках городского типа Московской губернии проживало до 680 тысяч человек, что составляло 27 процентов всех ее жителей.

Между тем городской жилищный фонд во многих случаях находился в аварийном состоянии. Средств ни у губернских, ни у местных властей на его поддержание хотя бы в относительно нормальном состоянии не хватало. Вот почему НЭП – новая экономическая политика, - сопровождался в городах и промышленных поселках не только возобновлением частной торговли и передачей в аренду предпринимателям многих предприятий сферы услуг, но и демуниципализацией жилья.

Так, в Подольске в 1922 году из наличных 981 жилого дома 623 были возвращены в собственность прежним владельцам или сданы в