

УДК 69.05
ББК 38-6
К89

Рецензенты:

доктор технических наук, профессор *О.В. Бурлаченко*,
заведующий кафедрой технологии строительного производства
ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет»;
кандидат технических наук, доцент *В.И. Бродский*,
технический эксперт ООО «АТЛАНТА СТАНДАРТ»

Кузьмина, Татьяна Константиновна.

К89 Организация, планирование и управление строительством [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / Т.К. Кузьмина, О.Н. Вотякова, П.В. Большакова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра технологий и организации строительного производства. — Электрон. дан. и прогр. (5,5 Мб). — Москва : Издательство МИСИ — МГСУ, 2022. — URL: <http://lib.mgsu.ru/> — Загл. с титул. экрана.

ISBN 978-5-7264-3083-6 (сетевое)

ISBN 978-5-7264-3084-3 (локальное)

Учебно-методическое пособие содержит примеры решения задач, которые позволят обучающимся выполнить практические задания, расчеты в курсовых проектах и в разделе выпускной квалификационной работы по дисциплине «Организация, планирование и управление строительством».

Для обучающихся по направлениям подготовки 08.03.01 Строительство и 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений.

Учебное электронное издание

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2022

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. КАЛЕНДАРНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ	6
1.1. Порядок разработки календарных планов.....	6
1.2. Определение состава (номенклатуры) объёмов, трудоёмкости и машиноёмкости работ	7
1.2.1. Подсчёт объёмов земляных работ	8
1.2.2. Подсчёт объёмов работ при возведении зданий и сооружений из сборных железобетонных конструкций	8
1.2.3. Подсчёт объёмов работ при возведении зданий и сооружений из монолитных бетонных и железобетонных конструкций...	9
1.2.4. Подсчёт объёмов работ при устройстве свайных фундаментов.....	9
1.2.5. Подсчёт объёмов работ при устройстве каменной кладки	10
1.2.6. Подсчёт объёмов работ при возведении зданий и сооружений из металлических конструкций.....	10
1.2.7. Подсчёт объёмов работ при устройстве кровли	11
1.2.8. Подсчёт объёмов работ при устройстве полов	11
1.2.9. Подсчёт объёмов отделочных работ	12
1.2.10. Определение затрат труда и машинного времени	13
1.3. Расчёт состава бригад и организационно-технологических параметров выполнения ведущих работ	14
1.4. Выбор рациональных способов выполнения основных строительно-монтажных работ	24
1.5. Определение продолжительности выполнения работ	24
1.6. Ресурсные графики	26
1.6.1. График движения рабочих кадров по объекту	26
1.6.2. График движения основных строительных машин по объекту	26
1.6.3. График поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования.....	27
2. СЕТЕВОЕ И ЛИНЕЙНОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ	28
2.1. Построение и расчёт линейных и сетевых графиков	28
2.2. Расчёт сетевого графика табличным (аналитическим) методом	31
2.3. Расчёт сетевого графика секторным (графическим) методом	34
2.4. Оптимизация календарных планов	40
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	43