

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ, ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ¹

I. Общие положения

1. Настоящие Методические указания по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса РФ (далее – Методические указания) определяют порядок проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – договоры аренды), либо право на заключение договора купли-продажи лесных насаждений (далее – договоры купли-продажи).

2. Решение о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды, либо права на заключение договоров купли-продажи принимается продавцами, которыми в пределах своей компетенции выступают органы государственной власти субъектов РФ при осуществлении полномочий, предусмотренных частью первой статьи 83 Лесного кодекса РФ, органы местного самоуправления.

3. Организацию и проведение аукционов по продаже права на заключение договоров аренды, либо права на заключение договоров купли-продажи осуществ-

ляют органы государственной власти субъектов РФ при осуществлении полномочий, предусмотренных частью первой статьи 83 Лесного кодекса РФ, органы местного самоуправления.

4. Организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды или договора купли-продажи являются уполномоченные органы государственной власти, местного самоуправления в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ.

5. Продавец вправе самостоятельно осуществлять функции организатора аукциона либо передать указанные функции на основании договора специализированной организации.

Специализированной организации не могут быть переданы функции продавца, указанные в пункте 12 настоящих Методических указаний.

6. Вплоть до определения специализированных организаций, с которыми может быть заключен соответствующий договор, организаторами аукционов выступают исключительно органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

7. Для проведения аукциона организатор аукциона своим приказом формирует аукционную комиссию в количестве не менее пяти членов и назначает из числа ее членов председателя аукционной комиссии. Аукционная комиссия простым большинством голосов избирает аукциониста.

8. Договоры аренды и договоры купли-продажи заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения на-

чальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы или начальная цена заготавливаемой древесины) определяется в соответствии со статьями 73 и 76 Лесного кодекса РФ и не может быть ниже минимального размера арендной платы или минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений.

Для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта РФ, муниципальной собственности, ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка устанавливаются соответственно Правительством РФ, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления (часть 4 статьи 73 Лесного кодекса РФ).

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством РФ, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления (часть 3 статьи 76 Лесного кодекса РФ).

9. Порядок и условия проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды или договора купли-продажи в части, не урегулированной Лесным кодексом РФ и настоящими Методическими ука-

¹ Утверждены Приказом Минсельхоза России от 24 февраля 2009 г. №75 (Зарегистрирован в Минюсте РФ 4 мая 2009 г. Регистрационный №13883).