

## Содержание

<b>Предисловие</b> .....	3
<b>Указатель сокращений</b> .....	5
<b>Раздел I. Управление многоквартирным домом</b> .....	9
1. Общие сведения .....	9
2. Стандарты управления МКД.....	10
3. Общее имущество собственников помещений в МКД.....	12
4. Техническая и иная документация, связанная с управлением МКД.....	22
5. Раскрытие информации .....	31
<b>Раздел II. Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД</b> 37	
1. Общие сведения .....	37
2. Перечень работ и услуг .....	38
3. Плата за содержание общего имущества .....	40
4. Содержание МКД.....	49
5. Текущий ремонт ОИ .....	65
<b>Раздел III. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в МКД</b> .....	69
1. Общие сведения .....	69
2. Спецсчет .....	78
<b>Раздел IV. Способы управления МКД</b> .....	85
1. Общие сведения .....	85

2.	Непосредственный способ управления МКД .....	86
3.	Управление МКД товариществом собственников жилья.....	87
4.	Управление МКД управляющей организацией.....	118
<b>Раздел V.</b>	<b>Полномочия ОМСУ в сфере управления МКД .....</b>	<b>138</b>
1.	Общие сведения .....	138
2.	Открытый конкурс по отбору УО.....	139
3.	Особенности управления новостройками.....	141
<b>Раздел VI.</b>	<b>Совет МКД.....</b>	<b>142</b>
1.	Общие сведения .....	142
2.	Правовой статус совета МКД.....	143
3.	Полномочия совета МКД .....	143
4.	Председатель совета МКД .....	144
5.	Заключение председателем совета МКД договора управления с УО .....	145
6.	Переговоры по проектам договоров управления .....	147
7.	Вознаграждение членам совета МКД .....	148
8.	Практика работы советов МКД .....	151
9.	Взаимодействие УО с советом МКД.....	154
<b>Раздел VII.</b>	<b>Защита жилищных прав .....</b>	<b>157</b>
1.	Права собственников.....	157
2.	Обязанности собственников .....	157
3.	Обязанности УО.....	158
4.	Письма и обращения в органы власти.....	159
5.	Обращение в УО.....	162
6.	Контролирующие органы .....	163
7.	Бесплатная юридическая помощь.....	169
<b>Полезная информация.....</b>		<b>171</b>

**О.Е. Фролова, С.С. Сохранов,  
С.А. Яременко, Р.А. Шепс**  
**Управляйте домом правильно:  
что нужно знать собственнику жилья**

<b>Редактор</b>	М.А. Архимандритова
<b>Корректор</b>	И.А. Красавина
<b>Верстка</b>	А.Л. Цветков

Подписано в печать 06.10.2017.  
Бумага архангельская писчая. Формат 60х88 1/16.  
Усл. печ. л. 11,0. Уч.-изд. л. 9,6. Тираж 1250 экз.  
Заказ №  
*Цена в рознице — договорная*

Свидетельство о регистрации журнала «Библиотечка «Российской газеты»  
как средства массовой информации ПИ № ФС 77-62151 от 19.06.2015

Учредитель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»

Издатель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»  
Генеральный директор ФГБУ «Редакция «Российской газеты» П.А. Негоица  
Главный редактор «Российской газеты» В.А. Фронин

Адрес издателя: 125993, г. Москва, ул. Правды, 24, стр. 4

По вопросам публикации и размещения рекламы  
обращаться по тел.: 8-499-257-52-64; 8-499-257-52-47;  
e-mail: [bibliotekha@rg.ru](mailto:bibliotekha@rg.ru).

Шеф-редактор журнала И.А. Бусыгина

Информация о других выпусках журнала: [www.bibliotekha.rg.ru](http://www.bibliotekha.rg.ru)

Подписные индексы:  
по каталогу «Пресса России»: 73097; по каталогу «Роспечать»: 73097;  
по «Каталогу Российской Прессы»: 12420

Отпечатано в Обособленном подразделении Академиздатцентра «Наука» —  
Производственно-полиграфическом предприятии «Типография «Наука».  
Адрес: 121099, г. Москва, Шубинский пер., 6; тел. 8-499-241-94-93

ISSN 1605-7449



1 7 0 2 0 >



9 771605 744774