

В. М. Кожухар

ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Практикум

Москва

Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°»

2017

УДК 336
ББК 65.26
К58

Рецензенты:

Д. В. Ерохин — к. э. н., доц., зав. кафедрой экономики и менеджмента Брянского государственного технического университета;
Н. М. Горбов — д. э. н., проф., зав. кафедрой управления Брянского государственного университета им. академика И. Г. Петровского.

Кожухар В. М.

К58 Основы управления недвижимостью: Практикум /
В. М. Кожухар. — М.: Издательско-торговая корпорация
«Дашков и К°», 2017. — 200 с.

ISBN 978-5-394-01712-4

В практикуме рассмотрены методы экономической оценки инвестиций в девелоперские проекты, формирования инвесторских портфелей ценных бумаг, эмитированных в связи с недвижимостью, а также некоторые вопросы оценки недвижимости, решаемые в практике управления ею.

Для студентов бакалавриата, обучающихся по направлению подготовки «Экономика», а также практикующих специалистов, руководителей девелоперских и риэлторских организаций, индивидуальных предпринимателей.

Содержание

Тема 1. Оценка показателей эффективности инвестиционного проекта	5
Тема 2. Ранжирование инвестиционных проектов по разным критериальным показателям	21
Тема 3. Построение кривой инвестиционных возможностей предприятия.....	32
Тема 4. Определение нормы дисконтирования инвестиций.....	41
Тема 5. Учет неопределенности при оценке инвестиционного проекта	55
Тема 6. Оценка рисков инвестиционного проекта	65
Тема 7. Анализ чувствительности инвестиционного проекта	76
Тема 8. Построение модели рынка инвестиций	85
Тема 9. Лизинговая форма финансирования инвестиций	98
Тема 10. Оценка коммерческой эффективности девелоперского инвестиционного проекта с учетом вероятности	112
Тема 11. Формирование матрицы рыночной взаимосвязи ценных бумаг	127
Тема 12. Формирование рискового международного инвестиционного портфеля (по Г. Марковицу)	135

Тема 13. Формирование низкорискового международного инвестиционного портфеля (по У. Шарпу) 153

Тема 14. Расчеты при концессионных соглашениях о разделе продукции 161

Тема 15. Согласование цены объекта недвижимости на основе значений, полученных разными подходами 171

Структурно-логическая схема как метод обучения и контроля знаний 193

Наборы терминов для составления структурно-логических схем по курсу “Основы управления недвижимостью” 196