

В. М. Кожухар

# ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

*Практикум*

Москва

Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°»  
2017

**УДК 336**  
**ББК 65.26**  
**К58**

**Рецензенты:**

*Д. В. Ерохин* — к. э. н., доц., зав. кафедрой экономики и менеджмента Брянского государственного технического университета;  
*Н. М. Горбов* — д. э. н., проф., зав. кафедрой управления Брянского государственного университета им. академика И. Г. Петровского.

**Кожухар В. М.**

**К58** Основы управления недвижимостью: Практикум /  
В. М. Кожухар. — М.: Издательско-торговая корпорация  
«Дашков и К°», 2017. — 200 с.

ISBN 978-5-394-01712-4

В практикуме рассмотрены методы экономической оценки инвестиций в девелоперские проекты, формирования инвесторских портфелей ценных бумаг, эмитированных в связи с недвижимостью, а также некоторые вопросы оценки недвижимости, решаемые в практике управления ею.

Для студентов бакалавриата, обучающихся по направлению подготовки «Экономика», а также практикующих специалистов, руководителей девелоперских и риэлторских организаций, индивидуальных предпринимателей.

## Содержание

<b>Тема 1.</b> Оценка показателей эффективности инвестиционного проекта .....	5
<b>Тема 2.</b> Ранжирование инвестиционных проектов по разным критериальным показателям .....	21
<b>Тема 3.</b> Построение кривой инвестиционных возможностей предприятия.....	32
<b>Тема 4.</b> Определение нормы дисконтирования инвестиций.....	41
<b>Тема 5.</b> Учет неопределенности при оценке инвестиционного проекта .....	55
<b>Тема 6.</b> Оценка рисков инвестиционного проекта .....	65
<b>Тема 7.</b> Анализ чувствительности инвестиционного проекта .....	76
<b>Тема 8.</b> Построение модели рынка инвестиций .....	85
<b>Тема 9.</b> Лизинговая форма финансирования инвестиций.....	98
<b>Тема 10.</b> Оценка коммерческой эффективности девелоперского инвестиционного проекта с учетом вероятности .....	112
<b>Тема 11.</b> Формирование матрицы рыночной взаимосвязи ценных бумаг .....	127
<b>Тема 12.</b> Формирование рискованного международного инвестиционного портфеля (по Г. Марковицу) .....	135

<b>Тема 13.</b> Формирование низкорискового международного инвестиционного портфеля (по У. Шарпу) .....	153
<b>Тема 14.</b> Расчеты при концессионных соглашениях о разделе продукции .....	161
<b>Тема 15.</b> Согласование цены объекта недвижимости на основе значений, полученных разными подходами .....	171
Структурно-логическая схема как метод обучения и контроля знаний .....	193
Наборы терминов для составления структурно-логических схем по курсу “Основы управления недвижимостью” .....	196