

УДК 342.9 (075.8)  
ББК 67.401 я73  
Г 72

Печатается по решению  
редакционно-издательского совета  
Северо-Кавказского федерального  
университета

**Рецензенты:**

д-р юрид. наук, профессор **Э. С. Навасардова**,  
кандидат юрид. наук **А. А. Бирюков**  
(Ставропольский филиал РАНХиГС)

**Г 72 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество:** практикум / сост. А.Н. Захарин. – Ставрополь: Изд-во СКФУ, 2018. – 96 с.

Практикум составлен в соответствии с требованиями образовательного стандарта СКФУ к подготовке выпускника для получения квалификации «бакалавр». Утвержден на заседании кафедры ЭСиТП. Протокол № 3 от 13 октября 2017 г.

Предназначен для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 – Юриспруденция, по магистерской программе «Земельное право, природоресурсное право, энергетическое право».

УДК 342.9 (075.8)  
ББК 67.401 я73

**Составитель**

канд. филос. наук, доцент **А. Н. Захарин**

© ФГАОУ ВО «Северо-Кавказский  
федеральный университет», 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Предисловие .....</b>	<b>3</b>
1. Недвижимое имущество как объект гражданских прав. Понятие и виды недвижимого имущества. Оборотоспособность недвижимого имущества .....	5
2. Виды вещных прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации .....	13
3. Система обязательственных прав на недвижимость, подлежащих государственной регистрации .....	23
4. Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество .....	27
5. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, их полномочия . ....	33
6. Регистрационный процесс .....	38
7. Единый государственный реестр недвижимости .....	46
8. Государственная регистрация отдельных прав на недвижимое имущество .....	49
9. Ответственность при государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Судебная защита имущественных прав ...	55
<b>Рекомендуемая литература .....</b>	<b>60</b>
<b>Тестовые задания для текущего контроля .....</b>	<b>62</b>
<b>Приложение 1. Глоссарий .....</b>	<b>76</b>
<b>Приложение 2. Методические рекомендации к самостоятельной работе студентов .....</b>	<b>82</b>