

# ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ АСПЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА

**г. КАЗАНЬ<sup>1</sup>**

## 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

### 3.1. Современное состояние окружающей среды

#### 3.1.1. Состояние компонентов окружающей среды

Для Казани характерна высокая доля площадей водных объектов (акватория Куйбышевского водохранилища, реки Казанка, Нокса, многочисленные протоки, озера, в частности, озера Кабан) и сооружений инженерной защиты (дамбы, плотины).

Многэтажные жилые кварталы перемежаются участками одно-двухэтажной староказанской застройки с приусадебными участками.

Объекты промышленного и коммунально-складского назначения формируют производственные зоны и зачастую располагаются среди кварталов непромышленного назначения.

Крупные градообразующие предприятия: АО «Казаньоргсинтез», ОАО «Казанский завод синтетического каучука им. Кирова», АО «Кварт», АО «Казанский вертолетный завод», АО «Казанское моторостроительное производственное объединение», ГУП «КАПО им. Горбунова», АО «Казанькомпрессормаш», АО «Красный Восток», АО «Нэфис», АО «КМИЗ», АО «Мелита», «Татхимфармпрепараты», КНПО им. В. И. Ленина.

Часть территорий искусственно включена в городскую черту – сельскохозяйственные угодья подсобных хозяйств (пашни, пастбища). В структуре землепользования высок процент площадей коллективных садов и садоводческих кооперативов.

#### *Инженерно-геологические условия*

Большая часть Казани расположена на речных террасах р. Волги.

Инженерно-геологические условия – сложные. Широко развиты неблагоприятные геологические процессы, такие как карст, суффозия, оползни, размыв берегов.

Значительные площади (центр, восточная часть) подвержены интенсивному образованию оврагов. На волжских террасах развиты процессы заболачивания. Около 300 га территории города имеют иловато-торфяные почвообразующие грунты.

Процессы подтопления охватывают по экспертным оценкам до 30% территории.

Развитие карстово-суффозионных процессов, подтопление спровоцировано утечками из водонесущих коммуникаций, особенно в центральной части города.

#### *Зеленые насаждения*

Зеленые насаждения, занимают около 20% городской площади, что ниже общепринятого показателя для крупных городов (до 30%). При этом озелененные участки не создают единого каркаса, ряд массивов находятся в окружении промышленных предприятий, характеризуются низкой доступностью для населения.

Значительная территория зеленых насаждений приходится на лесопарк в районе оз. Лебяжье. Без учета этого зеленого массива на долю озеленения приходится лишь около 15% площади города.

Возраст насаждений в большинстве районов города критический, до 60% городских зеленых насаждений поражены болезнями и/или подвержены механическим воздействиям.

#### *Атмосферный воздух*

Естественные микроклиматические условия Казани относительно благоприятны, что связано с наличием

— реализация государственных и муниципальных программ социально-экономического развития города (поселка городского типа), реформирования жилищно-коммунального хозяйства, энергоресурсосбережения, а также программ, связанных с приспособлением объектов социальной и производственной инфраструктуры для доступа к ней инвалидов;

— размер средств всех источников финансирования, выделяемых на повышение благоустройства города (поселка городского типа);

— обеспечение населения зелеными насаждениями, улично-дорожной сетью с усовершенствованным покрытием и дождевой канализацией, детскими игровыми и спортивными площадками;

— санитарное содержание города (поселка городского типа);

— размещение и содержание наружной рекламы;

— благоустройство и содержание кладбищ;

— объем завершенного жилищного и коммунального строительства;

— выполнение капитального и текущего ремонта жилых домов;

— объем незавершенного жилищного строительства;

— благоустройство жилищного фонда основными видами инженерного обеспечения (водопровод, канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение и др.);

— ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;

— приведение фасадов зданий в надлежащее состояние;

— установка в жилых и общественных зданиях, квартирах приборов учета индивидуального потребления холодной и горячей воды, тепла и газа;

— внедрение прогрессивных форм управления жилищным фондом;

— переход на новые условия оплаты жилья и коммунальных услуг и т. д.

Конкурс проводится по трем категориям городов:

**I категория** — города, являющиеся административными центрами субъектов РФ;

<sup>1</sup> Окончание. Начало см. в №7.