



Купить, продать, подарить
Петербуржцы смогут проконсультроваться с юристом в библиотеке

В ЦЕНТРАЛЬНОЙ библиотеке имени Маяковского в пятницу 17 апреля состоится выставка из цикла «Знай свои права». Мероприятие посвящено разнообразным имущественным вопросам. Посетители смогут получить информацию по вопросам договоров ипотеки, сделок купли-продажи, дарения, приватизации имущества, а также «дачной амнистии». Помощь и консультации юристов предоставляются бесплатно, выставка будет работать с 12.00 до 20.00.

Экономные платят дважды

Жильцам многоэтажек запрещают переводить квартиры на электроотопление



ЖКХ
Алексей Михайлов,
Мурманская область

В Заполярье возник конфликт между теплоэнергетиками и жильцами, которые отказались от центрального отопления и перешли на электрообогрев квартир. Несколько лет все было нормально, а теперь им стали приходить двойные счета.

Помимо платежей за электроэнергию, люди получили квитанции за центральное отопление,

жение». После установки приборов учета плату стали начислять по другому принципу. Теперь она включает в себя две составляющие: обогрев квартиры и общедомовые нужды. В последнюю графу входит работа батарей в подъездах и на лестницах. И разделять эти траты специально для обитателей квартир с электроотоплением никто не собираются. Кроме того, через квартиры с электроотоплением проходят стояки центрального отопления, питающие батареи в соседних квартирах. А значит, экономные

Отказ от центрального отопления в свое время обошелся людям в 30—50 тысяч рублей. Возвратить батарее место будет еще дороже.

ЖКХ заявили, что коммунальщики не будут выставлять владельцам квартир с электроотоплением счета за последний год. Но плата за тепло по-прежнему будет начисляться всем одинаково: в законодательстве нет исключений на этот счет. Обладателей электробатарей такой вариант, конечно, не устраивает.

Председатель правления Союза жилищно-коммунальных предприятий Мурманской области Юрий Дунин предложил применить другую формулу расчета платы, позволяющую учесть только ту часть центрального отопления, которой реально пользуются жильцы квартир с электрообогревом. Но в региональном минэнерго это предложение не поддержали.

— Формула, которую предлагает использовать Юрий Дунин, отменена правительством РФ, — объясняет заместитель министра Роберт Ахметов. — Кроме того, в этом случае собственникам квартир с центральным отоплением пришлось бы платить на 45 процентов больше.

Власти заверяют, что поиск компромисса продолжается.

Жители квартир с электрообогревом не платили за тепло в подъездах, что нечестно по отношению к соседям

несмотря на то что давно им не пользуются. А это по две-три дополнительные тысячи рублей на квартиру. Более того, им пытались выставить счета за весь прошлый год, что вызвало особенно сильное возмущение — речь идет о крупных суммах. Позицию коммунальщиков поддержали областные власти. По их мнению, установка электроотопления в отдельных квартирах изначально была незаконной.

Перевод квартир на обогрев электричеством дает существенную экономию, хотя сначала приходится идти на большие траты. Зато потом расходы на обогрев снижаются в полтора-два раза. За последние 10 лет на электроотопление переведены около 700 квартир в Терском районе, Кандалакше, Мурманске, Североморске и Высоком.

Почему же проблема с двойными квитанциями возникла только сейчас? Все изменилось с установкой общедомовых счетчиков. До этого все платили за отопление по единому нормативу, а тот, кто переходил на электрообогрев, просто получал квитанции без строки «теплоснаб-

жильцы все-таки частично пользуются и теплом котельных.

Первоначально теплоэнергетики намеревались потребовать от жильцов восстановить центральное отопление за свой счет. Люди не согласились. По их словам, все делалось вполне официально, по проектам, согласованным с муниципалитетами.

Начался поиск компромиссного варианта. В конце марта в министерстве энергетики и ЖКХ

➤ **ПРЯМАЯ РЕЧЬ**



Владимир Гноевский,
глава министерства
энергетики и ЖКХ
Мурманской области:

— Федеральный закон о теплоснабжении, принятый в 2010 году, запрещает переходить на отопление квартир в многоквартирных

домах с использованием индивидуальных источников тепла. Это разрешается лишь в отдельных случаях, предусмотренных схемой теплоснабжения. Но таких вариантов не существует ни в Кандалакше, ни в других муниципалитетах региона. Кроме того, батареи центрального отопления в многоквартирных домах закон относит к общему имуществу, и демонтировать их можно только с согласия всех собственников жилья. Ни в одном доме по этому поводу никто не собирал общих собраний квартировладельцев, и мнения их не спрашивал.

Помочь близкому человеку

СОЦЗАЩИТА

В Калининграде открылась первая в регионе бесплатная школа «Азбука ухода». Здесь окажут поддержку тем, кто ухаживает за лежачими больными, стариками и инвалидами.

Что скрывать, пока паллиативная помощь недостаточно развита, чтобы охватить всех нуждающихся. И нередко те, чьих близких обездвижил возраст или недуг, оказываются наедине с проблемой, испытывая нервные и физические перегрузки и порой опуская руки. Особенно если беда приходит внезапно.

— Мы приглашаем всех, у кого на попечении оказались беспомощные родственники, — говорит Майя Иванникова, заместитель директора центра социального обслуживания «Милосердие», организовавшего школу. — Будем рассказывать о технических новинках в области ухода, о службах, полезных людям, оказав-

шимся в такой ситуации. Дадим теоретические знания и практические навыки по уходу в домашних условиях, подскажем как правильно распределить силы и финансы. Наши уроки пригодятся не только тем, кто будет сам помогать близкому человеку, но и тем, кто планирует профессионально оказывать услуги по уходу или собирать команду сиделки, чтобы понимать, как правильно это делается.

«Азбука ухода» будет регулярной, занятия планируются дважды в месяц, посещать их смогут до 30 человек. В роли учителей — медики, социальные работники, фармацевты, психологи.

Светлана Песоцкая,
Калининград

➤ **КОНТАКТ**
Центр социального обслуживания «Милосердие»:
(4012) 30-71-47, 8-921-268-26-47,
m.kgd@yandex.ru, 39miloserdie.ru.

Проехали мимо курорта

СКАНДАЛ

Большинство льготников Карелии не смогли поехать на лечение в 2014 году. Региональное отделение Фонда социального страхования отказало 75 процентам тех, кто подавал заявки и имел все законные основания на отдых и лечение.

Дело не в нехватке денег. В прошлом году из 9,9 миллиона рублей, выделенных на приобретение санаторно-курортных путевок и оплату проезда, в фонде смогли освоить только 800 тысяч. 9,1 миллиона рублей пришлось вернуть в федеральную казну.

В организации объясняют это неактивностью здравниц. Например, дважды размещали госзаказы на закупку путевок в санатории Крыма. Но они в конкурсе не участвовали. Однако в прокуратуре республики усмотрели в произошедшем нарушение конституционных прав льготников. Проведенная проверка показала,

что причина — в просчетах сотрудников соцстраха и общем беспорядке в этой сфере. Главе регионального фонда соцстраха внесено представление.

Но вот что интересно. Подобные нарушения отмечали и год назад, в 2013-м. Тогда прокуратура установила, что более 80 процентов льготников так и не смогли воспользоваться своим правом на лечение, несмотря на то что стояли в очереди по несколько лет. Проехали же на отдых совершенно другие граждане, зарегистрированные значительно позже. Нарушались и требования законодательства о предоставлении путевок детям-инвалидам. Их направляли не по профилю, не вовремя и не в те климатические зоны. Руководителю фонда прокуратура тогда тоже вынесла представление, но, как видим, на работу местного соцстраха это практически никак не повлияло.

Светлана Цыганкова,
Карелия

Счастливый билетик

АКЦИЯ

В Череповце муниципальное предприятие «Электротранс» объявило о старте акции «Счастливый билет», в рамках которой любой пассажир (кроме тех, кто пользуется единым проездным) может выиграть ценный приз.

Чтобы принять участие в акции, достаточно стереть защитный слой, который с недавних пор появился на трамвайном билете. Если повезло, пассажир увидит название приза. Получить выигрыш можно в центральном депо.

— Главная цель акции — увеличить поток пассажиров, в том числе и во время предстоящих майских праздников, — комментирует директор «Электротранса» Алексей Калашников. — Сплошные плюсы: человек едет туда, куда ему нужно, и за это получает приз. Планшеты, смартфоны, утюги, фены — около 200 подарков уже ждут своих обладателей.

Первые счастливицы уже есть: два пассажира получили фен и механические весы.

Идею череповчане позаимствовали в Ульяновске, Перми и Ижевске, где подобные лотереи с успехом проводили местные транспортники.

Андрей Ненастьев,
Вологодская область

➤ **КСТАТИ**
С 1 июля 2014 года при повышении цен на проезд в общественном транспорте до 22 рублей стоимость билета на трамвай городских властей оставили на прежнем уровне — 20 рублей. Это способствует популяризации более экологичного и вместительного рельсового транспорта, полагают чиновники.