



Министерство сельского хозяйства  
Российской Федерации  
Федеральное государственное  
бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Самарская государственная  
сельскохозяйственная академия»

Кафедра «Экономическая теория и экономика АПК»

С. В. Перцев

# ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

Методические указания

Кинель  
РИО СГСХА  
2019

УДК 332.6 (07)  
ББК 65.9(2) р  
П26

**Перцев, С. В.**

**П26** Экономика недвижимости : методические указания. – Кинель : РИО СГСХА, 2019. – 67 с.

Методические указания предназначены для студентов, обучающихся по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры профиль «Землеустройство» В методических указаниях приведены основные понятия оценки недвижимости, особенности функционирования рынка недвижимости и регулирования оценочной деятельности. Рассмотрены ситуационные задачи и практические вопросы оценки недвижимого имущества, методические и организационно-правовые вопросы осуществления оценочной деятельности.

Даны краткие теоретические и практические сведения, необходимые для выполнения практических занятий по дисциплине «Экономика недвижимости», целью которых является формирование у студентов компетенций связанных теорией, методологией оценки объектов недвижимости с использованием различных оценочных подходов.

© ФГБОУ ВО Самарская ГСХА, 2019  
© Перцев С. В., 2019

## Предисловие

Содержание методических указаний и последовательность рассмотрения учебных тем отвечает специфике изучения предмета «Экономика недвижимости» и соответствует рабочей программе дисциплины

В результате изучения курса студенты *должны знать*: особенности развития рынка недвижимости, как части рынка инвестиций, методы оценки недвижимости, а также специфику оценки отдельных объектов недвижимости, а также руководящие и методические материалы, регламентирующие порядок оценки объекта оценки. Особое значение приобретает *умение* провести оценку недвижимости каждым из методов оценки и оформить результаты оценки недвижимости, а также анализировать проводить оценочную деятельность по установлению рыночной или иной стоимости объектов недвижимости;

Студент должен владеть специальной терминологией по экономике недвижимости, методами стоимостной оценки недвижимости.

Всестороннее изучение дисциплины «Экономика недвижимости» должно быть основано на освоении студентом программы дисциплины, лекционного материала, соответствующей литературы и активной самостоятельной работы.

Целью освоения дисциплины «Экономика недвижимости» является формирование системы компетенций: способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, студенты должны обладать способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Задачей данных методических указаний является изучение студентами основных понятий, видов операций с объектами недвижимости, принципов и положений оценки стоимости объектов недвижимости, а также основных подходов к оценке недвижимости.