

УДК 349.4
ББК 67.407
Ж 51

Под редакцией

доктора юридических наук, профессора,
заведующего кафедрой экологического и природоресурсного
права Московского государственного юридического
университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)
Натальи Григорьевны Жаворонковой

Рецензенты:

Мисник Галина Анатольевна — д.ю.н., заведующий кафедрой земельно-го и экологического права Южно-Российского института управления Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС);
Романова Ольга Александровна — к.ю.н., доцент кафедры экологического и природоресурсного права Московского государственного юридического университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Железнов Д.С.

Ж 51 **Теоретические и практические проблемы предоставления земельных участков для строительства в городах Москва и Санкт-Петербург** / под ред. Н.Г. Жаворонковой. — М.: Статут, 2014. — 184 с.

ISBN 978-5-8354-1027-9 (в обл.)

В монографии анализируются теоретические и практические правовые проблемы, которые возникают при предоставлении земельных участков для строительства в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

Книга предназначена для судей, прокуроров, иных практикующих юристов, научных работников, преподавателей, докторантов, аспирантов, студентов юридических вузов, а также всех тех, кто интересуется указанной проблематикой.

УДК 349.4
ББК 67.407

ISBN 978-5-8354-1027-9

© Д.С. Железнов, 2014
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2014

ОГЛАВЛЕНИЕ

Вступительное слово	8
Введение.....	11
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	17
§ 1. Особенности предоставления земельных участков для строительства, обусловленные конституционно- правовым статусом г. Москва и Санкт-Петербург	19
§ 2. Соотношение законодательства Российской Федерации и городов федерального значения в сфере предоставления земельных участков для строительства	32
§ 3. Роль территориального планирования и градостроительного зонирования в правовом регулировании предоставления земельных участков для строительства.....	47
§ 4. Тенденции совершенствования законодательства в сфере предоставления земельных участков для строительства.....	63

ГЛАВА 2. ОСОБЕННОСТИ ПРАВООТНОШЕНИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. МОСКВА И САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	85
§ 1. Образование земельного участка как объекта правоотношений	89
§ 2. Права и полномочия субъектов правоотношений	108
§ 3. Процедуры предоставления земельных участков для строительства	124
§ 4. Специфика предоставления земельных участков для строительства	139
Библиография	158