

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

№9 (228)
5 МАРТА 2012
ISSN 1992-7975
<http://emsu.ru>

Г А З Е Т А О М Е С Т Н О М С А М О У П Р А В Л Е Н И И В Р О С С И И

Содержание

Тема номера	1
Муниципальная энергоэффективность.....	1
В Ангарске сдали в эксплуатацию энергоэффективный дом	1
Энергосберегающие троллейбусы.....	2
Энергоэкономичные трамваи.....	3
По программе энергосбережения.....	3
Успех муниципальной программы энергосбережения определяется способностью власти внутренне организовать и управлять процессом.....	4
Аналитика, рекомендации, разъяснения	5
Об уплате земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований ...	5
Об уплате НДС при приобретении в рассрочку муниципального недвижимого имущества.....	7
О приватизации гражданами жилых помещений, находившихся ранее в собственности колхозов, которые прекратили своё существование	7
Разъяснение законодательства: изменён порядок приёма детей в школы	9
Новая диссертация	9
<i>М. Шогенов.</i> Стратегическое управление социально-экономическим развитием муниципальных образований	9
Из судебной практики	13
Вывеска – не реклама.....	13
Имущество следовало передать в собственность поселения	15
О возможности размещения промышленных и иных объектов в границах санитарно-защитной зоны	20
О соблюдении установленных санитарными правилами разрывов от дворовых туалетов	21
Конференции, выставки	21
6-я Всероссийская конференция «Геоинформационные технологии в муниципальном управлении»	21
Технологии энергоэффективности – 2012	22
Современный город: Энергетика. Ресурсосбережение. Экология – 2012.....	23



<http://vasi.net/tag/%FE%EC%EE%F0/page/>

Тема номера

Муниципальная энергоэффективность

В Ангарске сдали в эксплуатацию энергоэффективный дом

2 марта 2012 года, в городе Ангарске Иркутской области состоялось открытие энергоэффективного дома, построенного в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилья с участием средств Фонда ЖКХ.

Ключи от квартир в новом доме новоселам вручили губернатор - Председатель Правительства Иркутской области Дмитрий Мезенцев и генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформиро-



ванию жилищно-коммунального хозяйства Константин Цицин.

Как рассказал заместитель Председателя Правительства Иркутской области Николай Хиценко, в доме 24 квартиры площадью 1,1 тысяч кв. метров, куда переедут 70 семей из аварийного жилья. В энергоэффективном доме будут использоваться альтернативные источники энергии – солнечные батареи и рекуператор воздуха в приточно-вытяжной системе вентиляции, автоматические тепловые регуляторы на радиаторах отопления. Предусмотрено использование энергоэффективных ламп, автоматических выключателей света, реагирующих на дневной свет и движение. В соответствии с проектом конструкция здания выполнена из трехслойных панелей с наружной облицовкой керамическим кирпичом. В отличие от обычных домов в окна этого дома установлены современные энергосберегающие стеклопакеты. Отопление и подогрев воды происходит за счет альтернативных источников энергии: теплового насоса и солнечного вакуумного коллектора. Использование в доме энергосберегающих технологий сводит к минимуму теплопотери. Экономия ресурсов составляет около 40%, что позволит снизить затраты на коммунальные платежи.

Общая стоимость строительства дома составила 46,5 млн. рублей, в том числе средства Фонда – 24,5 млн. рублей, областного бюджета – 13,6 млн. рублей, бюджета города Ангарска – 8,3 млн. рублей.

– Строительство энергоэффективного дома – прорыв в коммунальной сфере. Это «пилотный» проект в регионе, – отметил Дмитрий Мезенцев. – Второй дом по региональной программе переселения граждан планируется построить в 2012 году тоже в Ангарске. При этом и северные территории, а конкретно – Магистральнинское муниципальное образование, находящееся на территории Казачинско-Ленского муниципального района, а это территория, приравненная к районам Крайнего Севера, готово к возведению такого же дома. То есть задел по возведению энергоэффективных домов в регионе на 2013 год уже есть.

Генеральный директор Фонда ЖКХ Константин Цицин отметил, что энергоэффективный дом – это ресурс нашего энергосбережения. По его словам, подобное строительство поможет уйти от многокилометровых коммуникаций.

После церемонии открытия энергоэффективного дома в городе Ангарске состоялось совещание, в котором приняли участие губернатор Иркутской области Дмитрий Мезенцев, генеральный директор Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин, главы администраций ряда территорий региона и др.

По словам Дмитрия Мезенцева, в Приангарье будет создан Совет по контролю за работой управляющих компаний.

– Будет создан важнейший институт, который позволит перевести недовольство людей управляющими компаниями в плоскость практического взаимодействия. Совет при Губернаторе должен стать площадкой для сверки позиций, усилий руководства 42 территорий и жителей Приангарья по отношению к работе нашего коммунального хозяйства, – подчеркнул глава региона.

Константин Цицин отметил, что создание совета поможет усилить контроль за качеством предоставляемых услуг, создать систему подконтрольности управляющих компаний.

– Деятельность управляющих компаний должна быть полностью прозрачной, поэтому общественный контроль – не только реальный механизм модернизации ЖКХ, но и инструмент проверки работы этих организаций, – подчеркнул генеральный директор Фонда ЖКХ.

Исполнительный директор некоммерческого партнерства «ЖКХ Развитие» Андрей Чибис, также принимавший участие в совещании, обратил особое внимание на то, что без развития механизмов общественного контроля, инвентаризации коммунальной инфраструктуры и скорейшего принятия долгосрочных инвестиционных программ невозможна модернизация коммунальной инфраструктуры.

Управление по связям с общественностью

Государственной корпорации

«Фонд содействия реформированию ЖКХ»

2.03.2012 -

<http://www.fondgkh.ru/news/67253.html>

Энергосберегающие троллейбусы

2 марта 2012 года Губернатор Ульяновской области Сергей Морозов и Глава города Марина Беспалова оценили качество работы новых троллейбусов, приобретенных в рамках реализации муниципальной целевой программы «Обновление городского электрического транспорта города Ульяновска на 2012-2017 годы».

Объем финансирования данной программы составляет 343,6 миллионов рублей.

Как доложил первым лицам области и города директор МУП «Ульяновскэлектротранс» Алимжан Абубекяров, в настоящее время в город поступило 4 троллейбуса, произведенных в городе Энгельсе Саратовской области. В течение марта в Ульяновск поступит еще 1 троллейбус.

Напомним, что новые троллейбусы оснащены электронной энергосберегающей системой управления (экономия электроэнергии составляет до 40%), надежными асинхронными двигателями переменного тока, а также

тележками и колесными парами новой конструкции с более мягким ходом и пониженным шумом. Новый подвижной состав оборудован дополнительными отопителями калориферного типа, автоинформаторами и световыми табло с бегущей строкой. Троллейбусы имеют пониженный уровень пола, что обеспечивает удобство пассажирам при посадке и высадке, особенно людям с ограниченными возможностями.

В рамках мероприятия глава региона Сергей Морозов рекомендовал Главе Ульяновска Марине Беспаловой рассмотреть возможность постепенной замены основной части троллейбусного парка в течение ближайших пяти лет. В настоящее время в ведении муниципального предприятия «Ульяновскэлектротранс» находится 53 троллейбуса.

Глава Ульяновска Марина Беспалова подчеркнула, что руководство города намерено и в дальнейшем активно развивать электротранспорт. «Помимо приобретения пяти новых троллейбусов, в текущем году для жителей левобережья будет построена новая троллейбусная линия по проспектам Врача Сулова и Авиастроителей – до парка Прибрежный. На эти цели в бюджете Ульяновска уже предусмотрено порядка 20 миллионов рублей», - отметила Марина Беспалова.

<http://ulmeria.ru/ru/news/20120302/47875>

Энергоэкономичные трамваи

27 февраля 2012 года Глава города Ульяновска Марина Беспалова совместно с Губернатором Ульяновской области Сергеем Морозовым оценили качество работы новых трамваев, приобретённых городской администрацией в рамках реализации муниципальной целевой программы «Обновление городского электрического транспорта города Ульяновска на 2012-2017 годы».

Как доложил первым лицам области и города директор МУП «Ульяновскэлектротранс» Алимжан Абубекяров, в настоящее время в город поступило 5 трамвайных вагонов производства Усть-Катавского вагоностроительного завода имени С.М.Кирова и 3 троллейбуса, произведённых в городе Энгельсе Саратовской области. В течение марта в Ульяновск поступит еще 10 трамвайных вагонов и 2 троллейбуса. Планируется, что 10 трамваев будет направлено на маршрут № 2, 5 трамваев – на маршрут № 4Р. Кроме того, в целях повышения качества пассажирских перевозок с 1 апреля будет открыт трамвайный маршрут № 2Ю, который будет следовать до парка Юности.

Напомним, что новые трамваи и троллейбусы оснащены электронной энергосберегающей системой управления (экономия электроэнергии составляет до 40%), надежными

асинхронными двигателями переменного тока, а также тележками и колесными парами новой конструкции с более мягким ходом и пониженным шумом. Новый подвижной состав оборудован дополнительными отопителями калориферного типа, автоинформаторами и световыми табло с бегущей строкой. Троллейбусы имеют пониженный уровень пола, что обеспечивает удобство пассажирам при посадке и высадке.

В рамках мероприятия глава региона Сергей Морозов поручил министру промышленности и транспорта Ульяновской области Андрею Тюрину проработать вопрос о выделении субсидий из областного бюджета на реализацию программы по модернизации существующего подвижного состава муниципального предприятия «Ульяновскэлектротранс». В текущем году на эти цели необходимо 18 миллионов рублей, которые позволят модернизировать 13 вагонов.

По словам Алимжана Абубекярова, в 2011 году силами предприятия проведена модернизация трамвайного вагона, в результате чего достигнута экономия электроэнергии, повышенная плавность разгона и торможения. Кроме того, модернизация позволила снизить износ тормозных накладок, колес и рельс. Стоимость проведённых работ составила более 1,3 миллиона рублей.

Как отметила Глава города Марина Беспалова, электротранспорт пользуется популярностью у жителей города. Так, в 2011 году услугами городского электротранспорта воспользовались порядка 39 миллионов человек. Относительно 2010 года перевозка пассажиров в прошлом году выросла более чем на 7%. «Электротранспорт является одним из самых экологически чистых видов общественного транспорта и пользуется популярностью у горожан. Уже в текущем году из городского бюджета планируется выделить порядка 20 миллионов рублей на строительство троллейбусной линии по проспектам Врача Сулова и Авиастроителей – до парка Прибрежный», - подчеркнула Глава Ульяновска.

<http://ulmeria.ru/ru/news/20120227/47766>

По программе энергосбережения

Новые окна, утеплённые фасады и кровли, общедомовые и индивидуальные приборы учёта и другие энергосберегающие технологии позволяют в течение года сэкономить городу и его жителям немалую сумму денег на потреблении энергетических ресурсов.

В Долгосрочном успешно реализуется муниципальная, целевая программа по энергосбережению. Главной её задачей является сокращение объёма потребляемых энергоресурсов при полном сохранении полезного эффекта от их использования, как в жилых